



## Fotokæden ApS

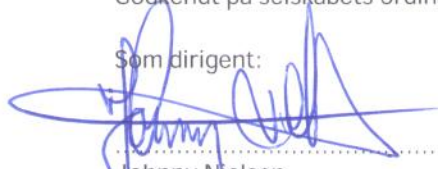
Brydehusvej 20, 2750 Ballerup

CVR-nr. 31 20 81 14

### Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. marts 2017

Som dirigent:



.....  
Johnny Nielsen

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Oplysninger om selskabet                   | 5  |
| Beretning                                  | 6  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter                                      | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fotokæden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

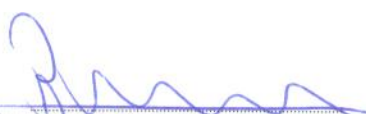
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 29. marts 2017


Direktion:



Kim Bech  
direktør



Bjarne Bitsch Knudsen  
direktør



Jesper Bruun Andersen



Johnny Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fotokæden ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fotokæden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Fotokæden ApS   |
| Adresse, postnr., by | Brydehusvej 20, 2750 Ballerup   |
| CVR-nr.              | 31 20 81 14   |
| Hjemstedskommune     | Ballerup  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Telefax              | 43 43 35 53   |
| Direktion            | Kim Bech, Direktør<br>Bjarne Bitsch Knudsen, Direktør<br>Jesper Bruun Andersen<br>Johnny Nielsen          |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

## Ledelsesberetning

### Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden ejer en udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2016 udgør 580.091 kr. mod 661.911 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2016 udviser et overskud på 85.756 kr. mod 101.624 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 382.295 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2016          | 2015           |
|------|---|---------------|----------------|
|      | Nettoomsætning  | 580.091       | 661.911        |
|      | Andre eksterne omkostninger                                       | -208.804      | -262.909       |
|      | Bruttoresultat  | 371.287       | 399.002        |
| 2    | Personaleomkostninger   | 0             | 0              |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -158.997      | -157.275       |
|      | Resultat før finansielle poster                                   | 212.290       | 241.727        |
| 3    | Finansielle omkostninger  | -97.585       | -101.024       |
|      | Resultat før skat   | 114.705       | 140.703        |
| 4    | Skat af årets resultat  | -28.949       | -39.079        |
|      | Årets resultat  | <u>85.756</u> | <u>101.624</u> |
|      | <br>Forslag til resultatdisponering                               |               |                |
|      | Overført resultat   | <u>85.756</u> | <u>101.624</u> |
|      |   | <u>85.756</u> | <u>101.624</u> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr.  | 2016             | 2015             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | AKTIVER  |                  |                  |
|      | Anlægsaktiver                                      |                  |                  |
| 5    | Materielle anlægsaktiver                           |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger                                | 5.639.441        | 5.695.133        |
|      |  | <u>5.639.441</u> | <u>5.695.133</u> |
|      | Anlægsaktiver i alt                                | <u>5.639.441</u> | <u>5.695.133</u> |
|      | Omsætningsaktiver                                  |                  |                  |
|      | Tilgodehavender                                    |                  |                  |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                        | 7.818            | 0                |
|      | Andre tilgodehavender                              | 0                | 36.014           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 16.441           | 14.552           |
|      |  | <u>24.259</u>    | <u>50.566</u>    |
|      | Omsætningsaktiver i alt                            | <u>24.259</u>    | <u>50.566</u>    |
|      | AKTIVER I ALT                                      | <u>5.663.700</u> | <u>5.745.699</u> |
|      | PASSIVER   |                  |                  |
|      | Egenkapital  |                  |                  |
| 6    | Selskabskapital                                    | 130.000          | 130.000          |
|      | Overført resultat                                  | 252.295          | 166.539          |
|      | Egenkapital i alt                                  | <u>382.295</u>   | <u>296.539</u>   |
|      | Hensatte forpligtelser                             |                  |                  |
|      | Udskudt skat                                       | 296.000          | 277.000          |
|      | Hensatte forpligtelser i alt                       | <u>296.000</u>   | <u>277.000</u>   |
|      | Gældsforpligtelser                                 |                  |                  |
| 7    | Langfristede gældsforpligtelser                    |                  |                  |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 3.222.718        | 3.456.866        |
|      | Deposita   | 160.938          | 116.563          |
|      |  | <u>3.383.656</u> | <u>3.573.429</u> |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser                    |                  |                  |
| 7    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 236.314          | 235.702          |
| 8    | Ansvarlig lånekapital                              | 1.288.325        | 1.252.779        |
|      | Skyldig selskabsskat                               | 0                | 5.583            |
|      | Anden gæld   | 77.110           | 94.394           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 0                | 10.273           |
|      |  | <u>1.601.749</u> | <u>1.598.731</u> |
|      | Gældsforpligtelser i alt                           | <u>4.985.405</u> | <u>5.172.160</u> |
|      | PASSIVER I ALT                                     | <u>5.663.700</u> | <u>5.745.699</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Sikkerhedsstillelser  
10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                           | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016    | 130.000                | 166.539                  | 296.539        |
| Årets resultat                | 0                      | 85.756                   | 85.756         |
| Egenkapital 31. december 2016 | <u>130.000</u>         | <u>252.295</u>           | <u>382.295</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fotokæden ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på det tidspunkt, som lejen vedrører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på ejendommen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Grunde og bygninger                     | 40 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år |

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

Renteomkostninger i øvrigt

Andre finansielle omkostninger

|  | 2016          | 2015           |
|--|---------------|----------------|
|  | 43.133        | 43.060         |
|  | 54.252        | 57.964         |
|  | 200           | 0              |
|  | <u>97.585</u> | <u>101.024</u> |

4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

Årets regulering af udskudt skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 6.182         | 13.583        |
|  | 19.000        | 19.000        |
|  | 3.767         | 6.496         |
|  | <u>28.949</u> | <u>39.079</u> |

5 Materielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2016

Tilgang i årets løb

Kostpris 31. december 2016

Af- og nedskrivninger 1. januar 2016

Årets afskrivninger

Af- og nedskrivninger 31. december 2016

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016

|  | Grunde og<br>bygninger |
|--|------------------------|
|  | 7.216.741              |
|  | 103.305                |
|  | <u>7.320.046</u>       |
|  | 1.521.608              |
|  | 158.997                |
|  | <u>1.680.605</u>       |
|  | <u>5.639.441</u>       |

kr.

6 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 130 stk. a nom. 1.000,00 kr.

|  | 2016           | 2015           |
|--|----------------|----------------|
|  | 130.000        | 130.000        |
|  | <u>130.000</u> | <u>130.000</u> |

Virksomhedens anparterkapital har uændret været 130.000 kr. det seneste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.323.711 kr. af den kontante restgæld senere end 5 år fra balancedagen.

8 Ansvarlig lånekapital

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| kr.            | Udestående<br>beløb |
| Fotokæden AmbA | <u>1.288.325</u>    |
|                | <u>1.288.325</u>    |

Lånet er ydet af selskabets moderselskab og træder tilbage for alle øvrige kreditorer.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets og modervirksomhedens Fotokæden AmbAs mellemværende med pengeinstitut er der stillet skadesløsbrev, 3.200 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 5.639 t.kr. Herudover er der ikke stillet anden pant eller sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2016.

10 Nærtstående parter

Fotokæden ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u>                                    | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|--|---|
| Fotokæden AmbA          | Brydehusvej 20, 2750<br>Ballerup, CVR nr. 12 71<br>82 41 | Kapitalbesiddelse                           |