

**Mogens G. Højrup A/S**

**Askevej 5**

**3630 Jægerspris**

**CVR-nummer 31200814**

**Årsrapport**

**1. juni 2015 - 31. maj 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2016

---

Mogens Gravlund Højrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Mogens G. Højrup A/S  
Askevej 5  
3630 Jægerspris

Hjemstedskommune:	Frederikssund
CVR-nummer:	31200814
Regnskabsperiode:	1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Bestyrelse

Charlotte Gravlund Skaarup  
Lisbeth Gravlund Højrup  
Mogens Gravlund Højrup

### Direktion

Mogens Gravlund Højrup

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Mogens G. Højrup A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, 28. november 2016

### **Direktionen:**

Mogens Gravlund Højrup

### **Bestyrelsen:**

Charlotte Gravlund Skaarup

Lisbeth Gravlund Højrup

Mogens Gravlund Højrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Mogens G. Højrup A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Mogens G. Højrup A/S for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 28. november 2016

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Sanne Hedegaard Pedersen  
Partner, Registreret Revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat udgør TDKK 334 og balancen udviser en egenkapital på TDKK 2.410.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet har konstateret fejl i en række primoposter, der ikke tidligere har været indregnet i årsrapporten. Effekten af ovennævnte fejl, som er beskrevet under anvendt regnskabspraksis, er indregnet direkte på egenkapitalen. Fejlene har medført, at resultatet sidste år er reduceret med TDKK 333, balancesummen sidste år er forøget med TDKK 278 og egenkapitalen sidste år er reduceret med TDKK 1.478.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Fundamentale fejl

Selskabet har konstateret en række fundamentale fejl på primoposter, der ikke har været indregnet i årsrapporten, som har indvirkning på tidligere aflagte årsrapporter.

Manglende indregning af primoposter:

Likvide beholdninger	TDKK	278
Hensættelser	TDKK	1.704
Kreditinstitutter	TDKK	202
Selskabsskat	TDKK	260
Udskudt skat	TDKK	-77

Indvirkningen af de konstaterede fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i sammenligningsåret. Ændringer i sammenligningstal i resultatopgørelsen har ikke været mulig på grund af manglende oplysninger. Effekten af ændringerne har medført, at resultatet sidste år er reduceret med TDKK 333, balancesummen sidste år er forøget med TDKK 278 og egenkapitalen sidste år er reduceret med TDKK 1.478.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejere har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket omkostninger til udlejning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mv."

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juni - 31. maj</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>852.120</b>	<b>1.713</b>
1	Personaleomkostninger	-124.400	-100
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-56.275	0
	Andre driftsomkostninger	-25.000	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>646.445</b>	<b>1.613</b>
	Finansielle indtægter	26.150	0
	Finansielle omkostninger	-228.353	-315
	<b>Resultat før skat</b>	<b>444.242</b>	<b>1.299</b>
	Skat af årets resultat	-110.132	-333
	<b>Årets resultat</b>	<b>334.110</b>	<b>966</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	334.110	966
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>334.110</b>	<b>966</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. maj</b>		
	Grunde og bygninger	7.042.195	7.098
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.042.195</b>	<b>7.098</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.042.195</b>	<b>7.098</b>
	Varebeholdning	0	25
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
	Andre tilgodehavender	1.810.136	1.704
2	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	500.385	0
	Periodeafgrænsningsposter	11.918	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.322.439</b>	<b>1.704</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.890	3
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.890</b>	<b>3</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.105.639</b>	<b>1.039</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.430.968</b>	<b>2.771</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.473.163</b>	<b>9.870</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. maj</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	1.910.469	1.576
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.410.469</b>	<b>2.076</b>
	Andre hensatte forpligtelser	1.810.136	1.704
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.810.136</b>	<b>1.704</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	4.846.537	5.077
	Kreditinstitutter	0	19
	Selskabsskat	110.132	333
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.956.669</b>	<b>5.429</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	118.532	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	637.725	519
	Selskabsskat	332.766	34
	Anden gæld	206.865	107
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.295.888</b>	<b>660</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>8.062.693</b>	<b>7.793</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.473.163</b>	<b>9.870</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Løn og gager	124.240	100	
Andre omkostninger til social sikring	160	0	
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>124.400</b>	<b>100</b>	
<b>2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	500.385	0	
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>500.385</b>	<b>0</b>	
<p>Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, hvilket ultimo året svarer til 10,05 %.</p> <p>Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.</p>			
<b>3 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	1.576	2.076
Årets resultat	0	334	334
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>1.910</b>	<b>2.410</b>
<p>Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.</p>			
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.327.403		0
<b>5 Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<p>Realkreditinstitut har ejerpantebrev DKK 1.420.000 med pant i ejendommen Enghaven 4, Frederikssund.</p> <p>Realkreditinstitut har ejerpantebrev DKK 3.641.000 med pant i ejendommen Griffenfeldsgade 54, København N.</p>			