

SVANEN Finans I A/S

Rådhusstorvet 1
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2020

Ingemann Brixhuus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVANEN Finans I A/S
Rådhusstorvet 1
8700 Horsens

CVR-nr: 31190444
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SVANEN Finans I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vore opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 11/02/2020

Direktion

Morten Sahner Brixhuus

Bestyrelse

Morten Sahner Brixhuus

Michael Mølgaard Brixhuus

Ingemann Brixhuus

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af pantebreve, projekt finansiering samt investering i ejendomsprojekter.

Selskabets udvikling

Selskabets resultat for 2019 udgør DKK 1.391.461 før skat, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2019 DKK 2.144.815.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventer at opnå et positivt resultat i 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen-dagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdiene af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer.

Skat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede

virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.000	-2.000
Resultat af ordinær primær drift		-2.000	-2.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.397.288	0
Andre finansielle indtægter	1	0	14.063
Øvrige finansielle omkostninger	2	-3.827	0
Ordinært resultat før skat		1.391.461	12.063
Skat af årets resultat		-306.121	-2.600
Årets resultat		1.085.340	9.463
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.085.340	9.463
I alt		1.085.340	9.463

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		395.225	0
Materielle anlægsaktiver i alt		395.225	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.288	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.288	0
Anlægsaktiver i alt		417.513	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.107.543	0
Udsudte skatteaktiver		615.900	1.110.700
Tilgodehavende skat		3.859	0
Tilgodehavender i alt		1.727.302	1.110.700
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		1.727.302	1.110.700
Aktiver i alt		2.144.815	1.110.700

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.644.815	559.475
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.144.815	1.059.475
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	51.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	51.225
Gældsforpligtelser i alt		0	51.225
Passiver i alt		2.144.815	1.110.700

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	559.475	1.059.475
Årets resultat		1.085.340	1.085.340
Egenkapital, ultimo	500.000	1.644.815	2.144.815

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de forudgående 5 regnskabsår.

Selskabskapitalen er fordelt på 1.000 stk. á nom. 500 DKK eller multipla heraf.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	14.063
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
I alt	0	14.063

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2018	2018
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.827	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
I alt	3.827	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter derfor sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0