

SVANEN PANTEBREVE A/S

Rådhusgade 2, 2
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Ingemann Brixhuus

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SVANEN PANTEBREVE A/S

Rådhusgade 2, 2

8700 Horsens

CVR-nr: 31190444

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder alle kriterier for fortsat fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19/05/2016

Direktion

Morten Brixhuus

Bestyrelse

Ingemann Brixhuus

Morten Brixhuus

Michael Mølgaard Brixhuus

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af pantebreve, projekt finansiering samt investering i ejendomsprojekter.

Selskabets udvikling

Selskabets resultat for 2015 udgør DKK 1.216.184, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne og tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2015 DKK 3.134.969.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventer at opnå et positivt resultat i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen-dagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdiene af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer.

Skat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede

virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		32.031	33.249
Resultat af ordinær primær drift		32.031	33.249
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.651.376	0
Andre finansielle indtægter		9.977	-55.253
Øvrige finansielle omkostninger	1	-4.201	7.950.373
Ordinært resultat før skat		1.689.183	7.928.369
Skat af årets resultat		-473.000	2.388
Årets resultat		1.216.183	7.930.757
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.216.183	7.930.757
I alt		1.216.183	7.930.757

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.707.665	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.707.665	0
Anlægsaktiver i alt		2.707.665	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	21
Udskudte skatteaktiver		1.524.100	1.997.100
Tilgodehavender i alt		1.524.100	1.997.121
Likvide beholdninger		0	3.006
Omsætningsaktiver i alt		1.524.100	2.000.127
Aktiver i alt		4.231.765	2.000.127

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.634.969	1.418.786
Egenkapital i alt	2	3.134.969	1.918.786
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	7.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.692	45.150
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		18.815	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.056.289	28.696
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.096.796	81.341
Gældsforpligtelser i alt		1.096.796	81.341
Passiver i alt		4.231.765	2.000.127

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter og kurstab mv.	2015 kr.	2014 kr.
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	1.467	5.358
Øvrige finansielle omkostninger	2.734	-7.955.731
I alt	4.201	-7.950.373

2. Egenkapital i alt

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.
saldo 1. januar 2014	500.000	-6.933.971
Modtaget koncerntilskud	0	422.000
Forslag til resultatdisponering	0	7.930.757
Saldo 31. december 2014	500.000	1.418.786

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.
Saldo 1. januar 2015	500.000	1.418.786
Modtaget koncerntilskud	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.216.183
Saldo 31. december 2015	500.000	2.634.969

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de foreudgående 5 regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal kr.	Pålydende værdi kr.
Aktieklasse A	1.000	500

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med en ejerandel på mindst 5%:

SVANEN Finans A/S, Rådhusgade 2, 2., 8700 Horsens