

KRS INVEST ApS

Østre Paradisvej 10
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2018

Kristian Serup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KRS INVEST ApS
Østre Paradisvej 10
2840 Holte

CVR-nr: 31189802

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KRS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Selskabet har på den stiftende generalforsamling den 16. januar 2008 fravalgt revision gældende fra regnskabsåret 2008. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 07/05/2018

Direktion

Kristian Galsgaard Serup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udførelse af serviceydelser indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		9.000	7.000
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		9.000	7.000
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		9.000	7.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-500.000	0
Ordinært resultat før skat		-491.000	7.000
Skat af årets resultat	2	-1.980	-1.540
Årets resultat		-492.980	5.460
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-492.980	5.460
I alt		-492.980	5.460

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	500.000
Anlægsaktiver i alt		0	500.000
Udskudte skatteaktiver		31.340	33.320
Tilgodehavender i alt		31.340	33.320
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		31.340	33.320
Aktiver i alt		31.340	533.320

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	130.000	130.000
Overført resultat		-111.547	381.433
Egenkapital i alt		18.453	511.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.887	21.887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.887	21.887
Gældsforpligtelser i alt		12.887	21.887
Passiver i alt		31.340	533.320

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Ændring af udskudt skat	1.980	1.540
	<u>1.980</u>	<u>1.540</u>

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen kr. 130.000 sammensættes således:

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
1.300 anparter á kr. 100	130.000	130.000
	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Pr. 1/1	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Pr. 31/12	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med direkte eller indirekte investering i ejendomme og værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.