



**Pommerencke ApS**  
registreret revisionsvirksomhed

*Holmensvej 23 ApS  
Strandsegårdsvej 1C  
3310 Ølsted*

*CVR-nummer: 31 18 93 81*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

*(11. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. februar 2019

---

Dirigent

Pommerencke ApS  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69  
Mail: hp@hpom.dk  
CVR nr 33 87 83 70

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER  

---

FSR\*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Holmensvej 23 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 11. februar 2019

### Direktion

Alex Langhoff Møller

### Bestyrelse

Peter Haaber  
Formand

Alex Langhoff Møller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Holmensvej 23 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmensvej 23 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. februar 2019

**Pommerencke ApS**

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70

Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Holmensvej 23 ApS  
Strandsegårdsvej 1C  
3310 Ølsted

CVR-nr.: 31 18 93 81  
Kommune: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Peter Haaber, formand  
Alex Langhoff Møller

**Direktion**

Alex Langhoff Møller

**Revisor**

Pommerencke ApS  
Registreret revisionsvirksomhed  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabets ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Holmensvej 23 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien såfremt denne skønnes at være lavere end den regnskabsmæssige værdi, og værdiforringelsen ikke skønnes at være forbigående.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>8.920</b>	<b>8</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-72	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.848</b>	<b>8</b>
Skat af årets resultat .....	-1.716	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>7.132</b>	<b>8</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	7.132	8
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>7.132</b>	<b>8</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
 AKTIVER

	2018	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....	300.000	300
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>300.000</b>	<b>300</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>300.000</b>	<b>300</b>
Likvide beholdninger .....	4.439	5
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>4.439</b>	<b>5</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>304.439</b>	<b>305</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 tkr.
Virksomhedskapital .....	825.000	825
Overført resultat .....	-543.926	-551
<b>1 EGENKAPITAL</b> .....	<b>281.074</b>	<b>274</b>
Selskabsskat.....	1.764	0
Anden gæld .....	21.601	31
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>23.365</b>	<b>31</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>23.365</b>	<b>31</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>304.439</b>	<b>305</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	825.000	0	825.000
Overført resultat .....	-551.058	7.132	-543.926
	<u>273.942</u>	<u>7.132</u>	<u>281.074</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 700.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er pantsat til sikkerhed for tredjemands gæld til pengeinstitut.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Alex Langhoff Møller

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-656574664381

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-02-11 09:51:21Z

NEM ID 

## Alex Langhoff Møller

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-656574664381

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-02-11 09:51:21Z

NEM ID 

## Peter Haaber

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-033209350630

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-02-11 10:15:37Z

NEM ID 

## Henrik Pommerencke

Registreret revisor

På vegne af: Pommerencke ApS

Serienummer: CVR:33878370-RID:88881123

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-02-11 10:41:44Z

NEM ID 

## Peter Haaber

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-033209350630

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-02-11 14:35:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GW8AD-JZILG-0GCXD-Z3YMO-2ABF8-CUY4T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>