

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

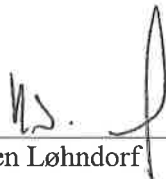
## KL Investering ApS

Østergade 11, 2 tv  
5500 Middelfart

CVR-nr. 31188954

### Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. februar 2020



---

Kirsten Løhndorf  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for KL Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 11. februar 2020

**Direktion**

u.s.   
Kirsten Løhndorf

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KL Investering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KL Investering ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 11. februar 2020

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35486178



Ole Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne11737

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KL Investering ApS Østergade 11, 2 tv 5500 Middelfart
<b>CVR-nr.</b>	31188954
<b>Stiftelsesdato</b>	23. januar 2008
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2019 - 31. december 2019 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kirsten Løhndorf
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Ole Nielsen, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i andre selskaber samt værdipapirer i øvrigt og efter ledelsens bestemmelser anden virksomhed, som står i naturlig forbindelse hermed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med, at behovet herfor opstår.

Det er ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil være til stede.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på -469.612 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på 2.765.350 kr., og en egenkapital på -427.563 kr.

Selskabets ledelse anser årets resultat for at være utilfredsstillende.

### Kapitaltab

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive retableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens retablering eller selskabets opløsning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for KL Investering ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og hermed forbudne indtægter ved udlejning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.132</b>	<b>455.633</b>
Personaleomkostninger	2	-95.692	-173.805
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-418.483	-323.471
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529.307</b>	<b>-41.643</b>
Finansielle omkostninger	4	-66.259	-321.709
<b>Resultat før skat</b>		<b>-595.566</b>	<b>-363.352</b>
Skat af årets resultat	5	125.954	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-469.612</b>	<b>-363.352</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-469.612	-363.352
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-469.612</b>	<b>-363.352</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	2.585.001	2.711.787
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	3.749	587.947
Indretning af lejede lokaler	8	4.303	11.803
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.593.053</u>	<u>3.311.537</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.593.053</u>	<u>3.311.537</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.916	0
Tilgodehavende selskabsskat		125.954	0
Periodeafgrænsningsposter		6.793	10.852
<b>Tilgodehavender</b>		<u>134.663</u>	<u>10.852</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>37.634</u>	<u>35.514</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>172.297</u>	<u>46.366</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.765.350</u>	<u>3.357.903</u>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	9	500.000	500.000
Overført resultat	10	-927.563	-457.951
<b>Egenkapital</b>		<u>-427.563</u>	<u>42.049</u>
Gæld til realkreditinstitutter		992.696	1.051.738
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<u>992.696</u>	<u>1.051.738</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	59.000	59.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.050	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.542	8.497
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.028.618	2.098.552
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.007	98.067
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.200.217</u>	<u>2.264.116</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>3.192.913</u>	<u>3.315.854</u>
<b>Passiver</b>		<u>2.765.350</u>	<u>3.357.903</u>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

## Noter

2019

2018

### 1. Going concern

Årsrapporten er aflagt under fortsat drift. Den fortsatte drift er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med at behovet herfor opstår.

Det er ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil være til stede.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	94.494	169.713
Andre omkostninger til social sikring	1.198	4.092
	<u>95.692</u>	<u>173.805</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	143.485	317.876
Tab ved salg af anlægsaktiver	274.998	0
Småanskaffelser	0	5.595
	<u>418.483</u>	<u>323.471</u>

### 4. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	52.718	306.178
Andre finansielle omkostninger	13.541	15.531
	<u>66.259</u>	<u>321.709</u>

### 5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	125.954	0
	<u>125.954</u>	<u>0</u>

## Noter

	2019	2018
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	6.339.263	7.737.421
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	173.744
Afgang i årets løb	0	-1.571.902
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.339.263</b>	<b>6.339.263</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.627.477	-3.693.620
Årets afskrivninger	-126.785	-125.337
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	191.480
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.754.262</b>	<b>-3.627.477</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.585.001</b>	<b>2.711.786</b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.119.840	1.119.840
Afgang i årets løb	-1.050.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>69.840</b>	<b>1.119.840</b>
Af- og nedskrivninger primo	-531.893	-372.693
Årets afskrivninger	-9.200	-159.200
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	475.002	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-66.091</b>	<b>-531.893</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.749</b>	<b>587.947</b>
<b>8. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	333.388	333.388
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>333.388</b>	<b>333.388</b>
Af- og nedskrivninger primo	-321.585	-288.246
Årets afskrivninger	-7.500	-33.339
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-329.085</b>	<b>-321.585</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.303</b>	<b>11.803</b>

## Noter

2019

2018

### 9. Virksomhedskapital

Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 10. Overført resultat

Saldo primo	-457.951	-9.094.599
Årets tilgang	-469.612	-363.352
Modtaget koncerntilskud	0	9.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-927.563</b>	<b>-457.951</b>

### 11. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	992.696	59.000	756.696
	<b>992.696</b>	<b>59.000</b>	<b>756.696</b>

### 12. Eventualforpligtelser

KL Investering ApS er sambeskattet med modervirksomheden Kirsten Løhndorf Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter KL Investering ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er stillet sikkerhed i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 1.732 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger er der tinglyst pantstiftelse på nom. 41 t.kr.