

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen


## KL Investering ApS

Ved Fyret 97  
5500 Middelfart

CVR-nr. 31188954

## Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29 / 4 2016

  
Kirsten Lehnardt  
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for KL Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 14. april 2016

**Direktion**

ks.   
Kirsten Løndorf

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i KL Investering ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KL Investering ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvor ledelsen redegør for forudsætningerne for selskabets fortsatte drift.

Vi har i forbindelse med vores udvidet gennemgang ikke konstateret forhold, der giver anledning til at anlægge en anden vurdering af forudsætningerne for selskabets fortsatte drift, hvorfor vi er enige med ledelsen. Vi skal dog henlede opmærksomheden på den usikkerhed, der er forbundet hermed.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 14. april 2016

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35486178**



Ole Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KL Investering ApS Ved Fyret 97 5500 Middelfart
<b>CVR-nr.</b>	31188954
<b>Hjemsted</b>	Middelfart
<b>Stiftelsesdato</b>	23. januar 2008
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2015 - 31. december 2015 8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kirsten Løhndorf, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Ole Nielsen, Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i andre selskaber samt værdipapirer i øvrigt og efter ledelsens bestemmelser anden virksomhed, som står i naturlig forbindelse hermed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med, at behovet derfor opstår.

Det er ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil være til stede.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på -1.975.482 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på 5.708.149 kr., og en egenkapital på -6.628.909 kr.

Selskabets ledelse anser årets resultat for at være utilfredsstillende.

### **Kapitaltab**

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskaber § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive retableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens retablering eller selskabets opløsning.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for KL Investering ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrations-, lokale-, salgs-, ejendomsomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

## **Anvendt regnskabspraksis**

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af bankindeståender.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-599.433</b>	<b>-477.237</b>
Personaleomkostninger	2	-282.167	-277.428
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-1.234.473	-2.027.821
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.116.073</b>	<b>-2.782.486</b>
Finansielle indtægter	4	2	0
Finansielle omkostninger	5	-143.573	-240.868
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.259.644</b>	<b>-3.023.354</b>
Skat af årets resultat	6	284.162	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.975.482</b>	<b>-3.023.354</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.975.482	-3.023.354
		<b>-1.975.482</b>	<b>-3.023.354</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	7	4.354.668	5.443.701
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	1.065.547	309.349
Indretning af lejede lokaler	9	111.819	145.158
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>5.532.034</u>	<u>5.898.208</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.532.034</u>	<u>5.898.208</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.100	630
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.250	0
Andre tilgodehavender		37.768	20.833
Periodeafgrænsningsposter		11.854	10.533
<b>Tilgodehavender</b>		<u>56.972</u>	<u>31.996</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>119.143</u>	<u>55.661</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>176.115</u>	<u>87.657</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.708.149</u>	<u>5.985.865</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	10	500.000	500.000
Overført resultat	11	-7.128.909	-5.153.427
<b>Egenkapital</b>		<b>-6.628.909</b>	<b>-4.653.427</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.228.680	1.286.983
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>1.228.680</b>	<b>1.286.983</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		57.000	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.390	19.258
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.301.616	8.507.505
Anden gæld		226.415	214.928
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		487.957	555.618
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.108.378</b>	<b>9.352.309</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.337.058</b>	<b>10.639.292</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.708.149</b>	<b>5.985.865</b>
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

## Noter

2015

2014

### 1. Going concern

Årsrapporten er aflagt under fortsat drift. Den fortsatte drift er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med at behovet herfor opstår.

Det er ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil være til stede.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	277.613	272.993
Omkostninger til social sikring	4.554	4.435
	<u>282.167</u>	<u>277.428</u>

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	220.074	319.388
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	933.599	1.710.873
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	80.800	-6.083
Småanskaffelser	0	3.643
	<u>1.234.473</u>	<u>2.027.821</u>

### 4. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	2	0
	<u>2</u>	<u>0</u>

### 5. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	125.322	219.078
Andre finansielle omkostninger	18.251	21.790
	<u>143.573</u>	<u>240.868</u>

### 6. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Regulering skat tidligere år, sambeskatning	-284.162	0
	<u>-284.162</u>	<u>0</u>

Noter

	2015	2014
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.737.421	7.737.421
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>7.737.421</u>	<u>7.737.421</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.293.720	-428.099
Årets afskrivninger	-155.434	-154.748
Årets nedskrivninger	-933.599	-1.710.873
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-3.382.753</u>	<u>-2.293.720</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>4.354.668</u>	<u>5.443.701</u>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	894.840	873.840
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.050.000	46.000
Afgang i årets løb	-825.000	-25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.119.840</u>	<u>894.840</u>
Af- og nedskrivninger primo	-585.491	-461.273
Årets afskrivninger	-31.302	-131.302
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	562.500	7.084
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-54.293</u>	<u>-585.491</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.065.547</u>	<u>309.349</u>
<b>9. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	333.388	333.388
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>333.388</u>	<u>333.388</u>
Af- og nedskrivninger primo	-188.230	-154.891
Årets afskrivninger	-33.339	-33.339
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-221.569</u>	<u>-188.230</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>111.819</u>	<u>145.158</u>

**Noter****2015****2014****10. Virksomhedskapital**

Saldo primo

500.000

500.000

Saldo ultimo

500.000

500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**11. Overført resultat**

Saldo primo

-5.153.427

-2.130.073

Årets tilgang

-1.975.482

-3.023.354

Saldo ultimo

-7.128.909

-5.153.427

**12. Langfristede gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter

**Forfald  
efter 1 år**

1.228.680

**Forfald  
indenfor 1 år**

57.000

**Forfald  
efter 5 år**

1.000.680

**1.228.680****57.000****1.000.680****13. Eventualforpligtelser**

KL Investering ApS er sambeskattet med modervirksomheden Kirsten Løhndorf Holding ApS og søstervirksomheden Twizt ApS. Som helejet datterselskab hæfter KL Investering ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit A/S er deponeret pantebreve på 1.630 t.kr. i ejendommene.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.066 t.kr.