



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2021

Kirkeby Skoven ApS

Fåborgvej 260, 5700 Svendborg

CVR-nr. 31 18 86 87

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2022

Carl Johan Frederik greve Ahlefeldt-Laurvig-Lehn
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kirkeby Skoven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. marts 2022

Direktion

Carl Johan Frederik greve
Ahlefeldt-Laurvig-Lehn
direktør

Bestyrelse

Christian greve Ahlefeldt-Laurvig-
Lehn
formand

Carl Johan Frederik greve
Ahlefeldt-Laurvig-Lehn

Steen Hvidt

Peter Nicolai Fabricius Melchior

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Kirkeby Skoven ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Kirkeby Skoven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. marts 2022

Patriotisk Selskab f. m. b. a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Christian Damsgaard
registreret revisor
MNE-nr. mne2600

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kirkeby Skoven ApS
Fåborgvej 260
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31 18 86 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Svendborg

Bestyrelse

Christian greve Ahlefeldt-Laurvig-Lehn, formand
Carl Johan Frederik greve Ahlefeldt-Laurvig-Lehn
Steen Hvidt
Peter Nicolai Fabricius Melchior

Direktion

Carl Johan Frederik greve Ahlefeldt-Laurvig-Lehn, direktør

Revisor

Patriotisk Selskab f. m. b. a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion indenfor land- og skovbrug samt godsdrift i øvrigt, herunder erhvervelse og besiddelse af ejerandele i selskaber, med samme eller lignende formål, samt investering i fast ejendom, projekter vedrørende fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 er som forventet og udviser et overskud på kr. 3.589.921, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 23.458.972.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste		5.247.509	4.473.215
Personaleomkostninger	1	-623.962	-847.358
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		4.623.547	3.625.857
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-427.731	-445.080
Andre driftsomkostninger		-123.017	0
Resultat før finansielle poster		4.072.799	3.180.777
Finansielle indtægter		959.623	451.366
Finansielle omkostninger		-428.230	-275.252
Resultat før skat		4.604.192	3.356.891
Skat af årets resultat	2	-1.014.271	-763.219
Årets resultat		<u>3.589.921</u>	<u>2.593.672</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		500.000	0
Overført resultat		3.089.921	2.593.672
		<u>3.589.921</u>	<u>2.593.672</u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Betalingsrettigheder		3.333	13.233
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>3.333</u>	<u>13.233</u>
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		56.076.486	32.210.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		869.315	1.447.704
Materielle anlægsaktiver	4	<u>56.945.801</u>	<u>33.658.214</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.865	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>21.865</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>56.970.999</u>	<u>33.671.447</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		104.118	121.304
Varebeholdninger		<u>104.118</u>	<u>121.304</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.895.709	1.602.815
Andre tilgodehavender		97.971	66.928
Tilgodehavender		<u>1.993.680</u>	<u>1.669.743</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		6.456.716	5.648.683
Værdipapirer		<u>6.456.716</u>	<u>5.648.683</u>

Balance pr. 31. december 2021 (Fortsat)

	Note	2021	2020
AKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>12.714</u>	<u>16.158</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.567.228</u>	<u>7.455.888</u>
Aktiver i alt		<u><u>65.538.227</u></u>	<u><u>41.127.335</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Overført resultat		22.828.972	19.739.050
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Egenkapital i alt		<u>23.458.972</u>	<u>19.869.050</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>48.175</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>48.175</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>34.992.858</u>	<u>16.355.691</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>34.992.858</u>	<u>16.355.691</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.251.510	526.602
Kreditinstitutter		2.392.393	514.179
Leverandører af varer og tjenesteydelser		853.196	1.939.945
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		154.604	156.324
Selskabsskat		154.932	212.503
Anden gæld		2.118.556	1.504.866
Periodeafgrænsningsposter		<u>161.206</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.086.397</u>	<u>4.854.419</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>42.079.255</u>	<u>21.210.110</u>
Passiver i alt		<u>65.538.227</u>	<u>41.127.335</u>

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	130.000	19.739.051	0	19.869.051
Årets resultat	0	3.089.921	500.000	3.589.921
Egenkapital 31. december 2021	130.000	22.828.972	500.000	23.458.972

Noter

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Lønninger	490.816	697.523
Pensioner	116.350	120.196
Andre omkostninger til social sikring	16.796	29.459
Andre personalemkostninger	0	180
	<u>623.962</u>	<u>847.358</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	120.000	120.000
Bestyrelse	80.000	80.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.062.446	715.044
Årets udskudte skat	-48.175	48.175
	<u>1.014.271</u>	<u>763.219</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Betalings-
		rettigheder
Kostpris 1. januar 2021		<u>40.200</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>40.200</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		26.967
Årets afskrivninger		<u>9.900</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>36.867</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u><u>3.333</u></u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	32.935.466	1.739.215	34.674.681
Tilgang i årets løb	24.178.435	0	24.178.435
Afgang i årets løb	0	-685.500	-685.500
Kostpris 31. december 2021	<u>57.113.901</u>	<u>1.053.715</u>	<u>58.167.616</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	724.956	291.512	1.016.468
Årets afskrivninger	312.459	105.372	417.831
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-212.484	-212.484
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.037.415</u>	<u>184.400</u>	<u>1.221.815</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>56.076.486</u>	<u>869.315</u>	<u>56.945.801</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	16.882.293	36.244.368	1.251.510	30.120.273
	<u>16.882.293</u>	<u>36.244.368</u>	<u>1.251.510</u>	<u>30.120.273</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 36.418 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør 60.877 t.kr.

Betalingsgaranti på kr. 135.000 stillet overfor Skov- og Naturstyrelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirkeby Skoven ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapir og gæld, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Driftsbygninger	10-25 år
Udlejning	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.