



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Kirkeby Skoven ApS
Fåborgvej 260
5700 Svendborg

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

(13. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 7/4 2021

Anni Olsen
Dirigent

CVR nr. 31 18 86 87

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	5
Balance pr. 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kirkeby Skoven ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. april 2021

Direktion

*Carl Johan Frederik Ahlefeldt-
Laurvig-Lehn
direktør*

Bestyrelse

*Christian greve Ahlefeldt-Laurvig-
Lehn
formand*

*Carl Johan Frederik Ahlefeldt-
Laurvig-Lehn*

Steen Hvidt

Peter Nicolai Fabricius Melchior

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Kirkeby Skoven ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Kirkeby Skoven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. april 2021

Patriotisk Selskab f. m. b. a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Christian Damsgaard
registreret revisor
MNE-nr. mne2600

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kirkeby Skoven ApS
Fåborgvej 260
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31 18 86 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Svendborg

Bestyrelse

Christian greve Ahlefeldt-Laurvig-Lehn, formand
Carl Johan Frederik Ahlefeldt-Laurvig-Lehn
Steen Hvidt
Peter Nicolai Fabricius Melchior

Direktion

Carl Johan Frederik Ahlefeldt-Laurvig-Lehn, direktør

Revisor

Patriotisk Selskab f. m. b. a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion indenfor land- og skovbrug samt godsdrift i øvrigt, herunder erhvervelse og besiddelse af ejerandele i selskaber, med samme eller lignende formål, samt investering i fast ejendom, projekter vedrørende fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.593.672, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 19.869.050.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste		4.467.500	1.740.290
Personaleomkostninger	1	-841.646	-803.830
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-445.080	-341.769
Resultat før finansielle poster		3.180.774	594.691
Finansielle indtægter		451.366	782.388
Finansielle omkostninger		-275.249	-509.452
Resultat før skat		3.356.891	867.627
Skat af årets resultat	2	-763.219	-178.530
Årets resultat		2.593.672	689.097
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	100.000
Overført resultat		2.593.672	589.097
		2.593.672	689.097

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	3		
Betalingsrettigheder		13.233	26.633
		<u>13.233</u>	<u>26.633</u>
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		32.210.510	32.111.929
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.447.704	545.250
		<u>33.658.214</u>	<u>32.657.179</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>33.671.447</u>	<u>32.683.812</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		121.304	23.478
		<u>121.304</u>	<u>23.478</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.602.815	1.564.126
Andre tilgodehavender		66.929	1.275
Periodeafgrænsningsposter		0	11.036
		<u>1.669.744</u>	<u>1.576.437</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		5.648.683	5.268.488
		<u>5.648.683</u>	<u>5.268.488</u>
Likvide beholdninger		<u>16.158</u>	<u>47.185</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.455.889</u>	<u>6.915.588</u>
Aktiver i alt		<u>41.127.336</u>	<u>39.599.400</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Overført resultat		19.739.050	17.145.378
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	100.000
		<u>19.869.050</u>	<u>17.375.378</u>
Egenkapital i alt		19.869.050	17.375.378
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		48.175	0
		<u>48.175</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		48.175	0
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
Gæld til realkreditinstitutter		16.355.691	16.877.608
		<u>16.355.691</u>	<u>16.877.608</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	16.355.691	16.877.608
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	526.602	522.062
Kreditinstitutter		514.179	2.854.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.939.946	1.365.071
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		156.324	70.732
Selskabsskat		212.503	50.437
Anden gæld		1.504.866	483.734
		<u>4.854.420</u>	<u>5.346.414</u>
Gældsforpligtelser i alt		21.210.111	22.224.022
Passiver i alt		41.127.336	39.599.400
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	130.000	17.145.378	100.000	17.375.378
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	2.593.672	0	2.593.672
Egenkapital 31. december 2020	130.000	19.739.050	0	19.869.050

Noter til årsrapporten

	2020	2019
1 Personalemkostninger		
Lønninger	697.523	731.343
Pensioner	120.196	55.247
Andre omkostninger til social sikring	23.747	15.395
Andre personaleomkostninger	180	1.845
	841.646	803.830
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	120.000	120.000
Bestyrelse	80.000	80.000
	200.000	200.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	715.044	262.702
Årets udskudte skat	48.175	-80.824
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-3.348
	763.219	178.530
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Betalingsrettigheder
Kostpris 1. januar 2020		40.200
Kostpris 31. december 2020		40.200
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		13.567
Årets afskrivninger		13.400
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		26.967
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		13.233

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	32.556.466	706.681	33.263.147
Tilgang i årets løb	397.750	1.053.715	1.451.465
Afgang i årets løb	-18.750	-21.180	-39.930
Kostpris 31. december 2020	<u>32.935.466</u>	<u>1.739.216</u>	<u>34.674.682</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	444.537	161.431	605.968
Årets afskrivninger	280.419	141.024	421.443
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-10.943	-10.943
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>724.956</u>	<u>291.512</u>	<u>1.016.468</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>32.210.510</u>	<u>1.447.704</u>	<u>33.658.214</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	17.399.670	16.882.293	526.602	14.334.269
	<u>17.399.670</u>	<u>16.882.293</u>	<u>526.602</u>	<u>14.334.269</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på henholdsvis 5.815 t.kr., 4.304 t.kr. og 6.894 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør henholdsvis 9.845 t.kr., 6.206 t.kr. og 9.868 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 514 t.kr. i Sydbank har selskabet udstedt ejerpantebreve for ialt t.kr. 5.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 5.763.

Betalingsgaranti på kr. 135.000 stillet overfor Skov- og Naturstyrelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirkeby Skoven ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapir og gæld, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Beta-
lingsrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde, herunder skovarealer, måles til kostpris. Der afskrives ikke på jordværdi og skove.

Grundforbedringer og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

	Brugstid
Driftsbygninger	10-25 år
Udlejning	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.