

KARLSLUNDE EJENDOMME ApS

Vandværksvej 27
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2020

Jannik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KARLSLUNDE EJENDOMME ApS
 Vandværksvej 27
 2670 Greve

 CVR-nr: 31188636
 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KARLSLUNDE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 09/03/2020

Direktion

Jannik Dennis Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Økonomisk udvikling

Det regnskabsmæssige resultat for 2019 andrager et overskud på kr. 20.892.

Modervirksomheden har ultimo 2019 ydet koncerntilskud til selskabet med kr. 2.531.270.

Selskabet har forpligtelser overfor pengeinstitut med 6,9 MDKK, hvor der er indgået aftale om, at forpligtelserne kan indfries ved løbende betalinger af kr. 128.932 frem til primo 2021. Til sikring af denne forpligtelse, har modervirksomheden sikret selskabet en likviditet pr. 31/12 2019 på kr. 130.000, hvorefter det er foretaget regulering af forpligtelser overfor pengeinstitut med kr. 6.756.543, der er ført over egenkapitalen.

Selskabets egenkapital er herefter positiv pr. 31. december 2019 med kr. 1.068.

Begivenheder indtrådt efter regnskabsåret udløb

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2019 eller resultat for året.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer ikke at selskabet vil have aktivitet i 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i hele danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning mm.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som gæld i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		0	-1.250
Bruttoresultat		0	-1.250
Resultat af ordinær primær drift		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	-771
Ordinært resultat før skat		0	-2.021
Skat af årets resultat	1	20.892	84.495
Årets resultat		20.892	82.474
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.892	82.474
I alt		20.892	82.474

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		130.000	0
Omsætningsaktiver i alt		130.000	0
Aktiver i alt		130.000	0

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-123.932	-9.432.637
Egenkapital i alt		1.068	-9.307.637
Gæld til banker		29.332	6.885.475
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.322.562
Langfristede gældsforpligtelser i alt		29.332	9.208.037
Gæld til banker		99.600	99.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.600	99.600
Gældsforpligtelser i alt		128.932	9.307.637
Passiver i alt		130.000	0

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019
	kr.
Sambeskatningsbidrag, indtægt	20.892
	<u>84.495</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapital	125.000
Overført resultat fra tidligere år	-9.432.637
Overført af årets resultat	20.892
Koncerntilskud	2.531.270
Regulering gæld pengeinstitut jf. note 3	6.756.543
Overført resultat i alt	-123.932
Egenkapital i alt	1.068

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtelser overfor pengeinstitut med 6,9 MDKK.

Forpligtelserne bortfalder ved månedlige betalinger frem til primo 2021 med i alt kr. 128.932, hvorefter forpligtelserne bortfalder.

Modervirksomheden har i regnskabsåret tilført selskabet kr. 130.000 til sikring af overholdelse af de løbende betalinger, til fuld og endelig indfrielse af forpligtelserne.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.