

Karlsunde Ejendomme ApS

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 31 18 86 36

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 5/4 2017

Jannik Hansen, dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Økonomisk udvikling

Det regnskabsmæssige resultat for 2016 andrager et overskud på kr. 35.739, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2016 er negativ med kr. 9.416.288.

Der er indgået langsigtet aftale med pengeinstitut om rentenustilling, nedbringelse og forventet akkord.

Begivenheder indtrådt efter regnskabsåret udløb

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016 eller resultat for året.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer ikke at selskabet vil have aktivitet i 2017.

Selskabsoplysninger

Karlsunde Ejendomme ApS
Vandværksvej 27
2670 Greve

CVR-nr. 31 18 86 36

Hjemsted: Greve Kommune

Revision

Selskabet har fravalgt revision

Direktionen

Jannik Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Økonomisk udvikling

Det regnskabsmæssige resultat for 2016 andrager et overskud på kr. 35.739, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2016 er negativ med kr. 9.416.288.

Der er indgået langsigtet aftale med pengeinstitut om rentenustilling, nedbringelse og forventet akkord.

Begivenheder indtrådt efter regnskabsåret udløb

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016 eller resultat for året.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer ikke at selskabet vil have aktivitet i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Karlslunde Ejendomme ApS aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i hele danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning mm.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som gæld i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016	2015
Andre eksterne omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-1.721</u>
Årets resultat før skat		0	-1.721
Skat af årets resultat	1	<u>35.739</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>35.739</u>	<u>-1.721</u>
Resultatdisponering			
Det disponible beløb udgør:			
Overført fra tidligere år		-9.577.027	-9.575.306
Årets resultat		<u>35.739</u>	<u>-1.721</u>
Til disposition		<u>-9.541.288</u>	<u>-9.577.027</u>
Foreslås disponeret således:			
Overført underskud		<u>-9.541.288</u>	<u>-9.577.027</u>
Disponeret		<u>-9.541.288</u>	<u>-9.577.027</u>

Balance
Pr. 31. december

	Note	2016	2015
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance
Pr. 31. december

	Note	2016	2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-9.541.288</u>	<u>-9.577.027</u>
Egenkapital	2	<u>-9.416.288</u>	<u>-9.452.027</u>
Mellemregning anpartshaver		2.232.013	2.168.152
Pengeinstitut		<u>7.084.675</u>	<u>7.184.275</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>9.316.688</u>	<u>9.352.427</u>
Pengeinstitut		<u>99.600</u>	<u>99.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>99.600</u>	<u>99.600</u>
Gældsforpligtelser		<u>9.416.288</u>	<u>9.452.027</u>
PASSIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1 Skat af årets resultat	
Sambeskatningsbidrag, indtægt	<u>35.739</u>
	<u>35.739</u>
2 Egenkapital	
Anpartskapital	<u>125.000</u>
Overført fra tidligere år	-9.577.027
Overført af årets resultat	<u>35.739</u>
Overført resultat i alt	<u>-9.541.288</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-9.416.288</u></u>
3 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	
Ingen	