

KARLSLUNDE EJENDOMME ApS

Vandværksvej 27
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2016

Jannik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KARLSLUNDE EJENDOMME ApS
Vandværksvej 27
2670 Greve

CVR-nr: 31188636
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Karlslunde Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er revisionspligten fortsat fravalgt, og jeg skal erklære, at betingelserne herfor er opfyldt.

Greve, den 27/04/2016

Direktion

Jannik Dennis Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Økonomisk udvikling

Det regnskabsmæssige resultat for 2015 andrager et underskud på kr. 1.721, hvorefter egenkapitalen pr. 31. december 2015 er negativ med kr. 9.452.027.

Der er indgået langsigtet aftale med pengeinstitut om rentenulstilling, nedbringelse og forventet akkord.

Begivenheder indtrådt efter regnskabsårets udløb

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015 eller resultat for året.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer ikke at selskabet vil have aktivitet i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i hele danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning mm.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som gæld i balancen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	0
Ejendomsomkostninger		0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-1.721	0
Ordinært resultat før skat		-1.721	0
Skat af årets resultat	1	0	17.551
Årets resultat		-1.721	17.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.721	17.551
I alt		-1.721	17.551

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	14.296
Omsætningsaktiver i alt		0	14.296
Aktiver i alt		0	14.296

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-9.577.027	-9.575.306
Egenkapital i alt		-9.452.027	-9.450.306
Gæld til banker		7.184.275	7.283.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.168.152	2.081.127
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.352.427	9.365.002
Gæld til banker		99.600	99.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.600	99.600
Gældsforpligtelser i alt		9.452.027	9.464.602
Passiver i alt		0	14.296

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	17.551
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>17.551</u>

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Anpartskapital	<u>125.000</u>
Overført fra tidligere år	-9.575.306
Overført af årets resultat	-1.721
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>-9.452.027</u>