



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

SØNDER ENG MINK P/S
ODINSVEJ 31, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. april 2018

Kim Dam Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sønder Eng Mink P/S Odinsvej 31 9700 Brønderslev CVR-nr.: 31 18 79 07 Stiftet: 25. januar 2008 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Ulrich Morten Baadsgaard Kim Dam Nielsen Søren Tilsig
Direktør	Kim Dam Nielsen
Komplementar	Komplementarselskabet Sønder Eng Mink ApS
Aktionærer	Jan Ulrich Morten Baadsgaard Kim Dam Nielsen Søren Tilsig
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Sønder Eng Mink P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 30. april 2018

Daglig ledelse:

Kim Dam Nielsen

Bestyrelse:

Jan Ulrich

Morten Baadsgaard

Kim Dam Nielsen

Søren Tilsig

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af Sønder Eng Mink P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sønder Eng Mink P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 30. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er drift af minkfarm.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Minkskind solgt i januar og marts 2018 er værdiansat til realiseret salgspris med fradrag af salgsomkostninger. Skind, der stadig er på lager, er værdiansat til realiseret salgspris i marts 2018, med fradrag af salgsomkostninger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.572.245	5.056.609
Personaleomkostninger.....	1	-2.369.978	-2.256.183
Af- og nedskrivninger.....		-1.523.507	-1.411.709
DRIFTSRESULTAT		-321.240	1.388.717
Andre finansielle omkostninger.....		-896.683	-726.103
RESULTAT FØR SKAT		-1.217.923	662.614
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1.217.923	662.614
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		-121.792	66.261
Overført resultat.....		-1.096.131	596.353
I ALT		-1.217.923	662.614

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		14.147.336	14.629.681
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		7.938.307	8.863.849
Stambesætning.....		6.380.120	6.261.180
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		866.143	866.143
Materielle anlægsaktiver.....	2	29.331.906	30.620.853
Andre værdipapirer.....		3.409.954	2.830.628
Finansielle anlægsaktiver.....	3	3.409.954	2.830.628
ANLÆGSAKTIVER.....		32.741.860	33.451.481
Skind.....		12.276.354	14.668.552
Varebeholdninger.....	4	12.276.354	14.668.552
Andre tilgodehavender.....		451.259	485.928
Periodeafgrænsningsposter.....		0	10.798
Tilgodehavender.....		451.259	496.726
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		12.727.613	15.165.278
AKTIVER.....		45.469.473	48.616.759
PASSIVER			
Selskabskapital.....		3.000.000	3.000.000
Overført overskud.....		16.719.315	17.815.445
Forslag til udbytte.....		-121.792	66.261
EGENKAPITAL.....	5	19.597.523	20.881.706
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.356.446	3.812.253
Gæld til pengeinstitutter.....		3.406.816	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	9.763.262	3.812.253
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	888.913	326.046
Gæld til pengeinstitutter.....		3.293.069	11.292.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		876.666	240.677
Anden gæld.....		11.050.040	12.063.137
Kortfristede gældsforpligtelser.....		16.108.688	23.922.800
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		25.871.950	27.735.053
PASSIVER.....		45.469.473	48.616.759
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2016: 5)			
Løn og gager.....	2.270.563	2.169.539	
Pensioner.....	19.407	15.715	
Andre omkostninger til social sikring.....	40.838	39.436	
Andre personaleomkostninger.....	39.170	31.493	
	2.369.978	2.256.183	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017.....	16.964.420	13.431.540	
Tilgang.....	47.916	55.830	
Afgang.....	0	-35.513	
Kostpris 31. december 2017.....	17.012.336	13.451.857	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	2.334.739	4.567.691	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-4.054	
Årets afskrivninger	530.261	949.913	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	2.865.000	5.513.550	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	14.147.336	7.938.307	
		Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.	
	Stambesætning		
Kostpris 1. januar 2017.....	6.261.180	866.143	
Tilgang.....	118.940	0	
Kostpris 31. december 2017.....	6.380.120	866.143	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	6.380.120	866.143	
 Finansielle anlægsaktiver			 3
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2017.....		3.409.954	
Kostpris 31. december 2017.....		3.409.954	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		3.409.954	

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Varebeholdninger			4
Skind 52.508 stk. / 54.660 stk.....	12.276.354	14.668.552	
	12.276.354	14.668.552	

Egenkapital 5

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	3.000.000	17.815.446	66.261	20.881.707
Betalt udbytte.....			-66.261	-66.261
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.096.131	-121.792	-1.217.923
Egenkapital 31. december 2017.....	3.000.000	16.719.315	-121.792	19.597.523

Langfristede gældsforpligtelser 6

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.138.299	6.855.359	498.913	4.357.936
Gæld til pengeinstitutter.....	0	3.796.816	390.000	1.600.000
	4.138.299	10.652.175	888.913	5.957.936

Eventualposter mv. 7

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale på fodermaskine med en årlig leasingydelse på 40 tkr. og en restløbetid på 3 måneder. Den samlede forpligtelse udgør således 10 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 6.855 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 14.147 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve 2.800 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 14.147 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet virksomhedspant 2.000 tkr. jf. tinglysningslovens § 47 c, f.s.v. angår driftsinventar og driftsmateriel, besætning, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, drivmidler og andre hjælpeoffer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 26.595 tkr.

København Fur er berettiget til at modregne udbetalte forskud i salgsprovenuet af de indleverede skind.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sønder Eng Mink P/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Indirekte produktionsomkostninger

Indirekte produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår foder, pelsningsomkostninger, salgsafgift, maskinstation, energi, småanskaffelser og vedligeholdelse af minkinventar mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, forsikringer, administration og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Da selskabet er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalfond i København Fur og indestående i Fodercentralen Limfjorden, som måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til dagsværdi. Skind der er solgt i januar og marts 2018 er værdiansat til realiseret salgspris med fradrag af salgsomkostninger. Skind, der stadig er på lager, er værdiansat til realiseret salgspris i marts 2018, med fradrag af salgsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.