

## **Anpartsselskabet af 25.1.2008**

Skodsborgvej 305F, 2850 Nærum

**CVR-nr. 31 18 77 37**

**Årsrapport for perioden  
1. april 2017 til 31. marts 2018**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 07/08 2018

---

Viggo Hans Alex Petersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

## **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Ledelsesberetning   | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |

## **Årsregnskab**

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. april - 31. marts | 5  |
| Balance 31. marts                      | 6  |
| Egenkapitalopgørelse                   | 8  |
| Noter til årsrapporten                 | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis               | 11 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Anpartsselskabet af 25.1.2008.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 7. august 2018

### **Direktion**

Viggo Hans Alex Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## ***Til ledelsen i Anpartsselskabet af 25.1.2008***

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 25.1.2008 for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. august 2018

## **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21318

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed samt anden beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 53.025, og selskabets balance pr. 31. marts 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 62.832.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Selskabsoplysninger

|           |   |
|-----------|---|
| Selskabet | Anpartsselskabet af 25.1.2008<br>Skodsborgvej 305F<br>2850 Nærum<br><br>CVR-nr.: 31 18 77 37<br><br>Regnskabsperiode: 1. april 2017 - 31. marts 2018<br><br>Hjemsted: Rudersdal |
| Direktion | Viggo Hans Alex Petersen  |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby  |

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

|  | Note | 2017/18<br>kr.        | 2016/17<br>kr.        |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-14.147</b>        | <b>-377</b>           |
| Finansielle indtægter                  |      | 6.671                 | 6.698                 |
| Finansielle omkostninger               | 3    | <u>-45.549</u>        | <u>-43.616</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-53.025</b>        | <b>-37.295</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 4    | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b><u>-53.025</u></b> | <b><u>-37.295</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                       |                       |
| Overført resultat                      |      | <u>-53.025</u>        | <u>-37.295</u>        |
|  |      | <b><u>-53.025</u></b> | <b><u>-37.295</u></b> |

## Balance 31. marts

|                                   | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>kr.   | <u>2016/17</u><br>kr.   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                    |             |                         |                         |
| Rettigheder til lejemålsafståelse |             | 1.000.000               | 1.000.000               |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b> | 5           | <u>1.000.000</u>        | <u>1.000.000</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>        |             | <u>1.000.000</u>        | <u>1.000.000</u>        |
| Andre tilgodehavender             |             | 334.276                 | 346.917                 |
| <b>Tilgodehavender</b>            |             | <u>334.276</u>          | <u>346.917</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |             | <u>7.595</u>            | <u>14.569</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |             | <u>341.871</u>          | <u>361.486</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>              |             | <u><u>1.341.871</u></u> | <u><u>1.361.486</u></u> |



## Balance 31. marts

|   | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>kr. | <u>2016/17</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                             |             |                       |                       |
| Virksomhedskapital                          |             | 125.000               | 125.000               |
| Overført resultat                           |             | -187.832              | -134.807              |
| <b>Egenkapital</b>                          |             | <b>-62.832</b>        | <b>-9.807</b>         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder           |             | 1.179.208             | 1.133.854             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse       |             | 3.818                 | 15.762                |
| Anden gæld                                  |             | 221.677               | 221.677               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |             | <b>1.404.703</b>      | <b>1.371.293</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |             | <b>1.404.703</b>      | <b>1.371.293</b>      |
| <b>Passiver i alt</b>                       |             | <b>1.341.871</b>      | <b>1.361.486</b>      |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1           |                       |                       |
| Eventualposter m.v.                         | 6           |                       |                       |

## Egenkapitaloppgørelse

|                              | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
|                              | kr.                     | kr.                  | kr.            |
| Egenkapital 1. april         | 125.000                 | -134.807             | -9.807         |
| Årets resultat               | 0                       | -53.025              | -53.025        |
| <b>Egenkapital 31. marts</b> | <b>125.000</b>          | <b>-187.832</b>      | <b>-62.832</b> |

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at reetablere selskabets egenkapital igennem positive resultater i de kommende år. På baggrund her aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

|   | <u>2017/18</u><br>kr. | <u>2016/17</u><br>kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                    |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 45.354                | 43.610                |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>195</u>            | <u>6</u>              |
|   | <u><b>45.549</b></u>  | <u><b>43.616</b></u>  |

### 4 Skat af årets resultat

Selskabet har et ikke-bogført skatteaktiv på t.kr. 509.

## Noter til årsrapporten

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

|  | Rettigheder til<br>lejemålsafståel<br>se<br><hr/> kr. |
|--|---|
| Kostpris 1. april                      | <hr/> 2.500.000                                       |
| Kostpris 31. marts                     | <hr/> 2.500.000                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. april         | <hr/> 1.500.000                                       |
| Af- og nedskrivninger 31. marts        | <hr/> 1.500.000                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts</b> | <b><hr/><hr/>1.000.000</b>                            |

### 6 Eventualposter m.v.

Virksomheden har indgået lejekontrakt vedrørende lokaler med en opsigelsesperiode på 6 måneders husleje. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 159.

Selskabet er sambeskattet med Brdr. Alex Petersen Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 25.1.2008 for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Huslejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

# Anvendt regnskabspraxis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### *Rettigheder til lejemålsafståelse*

Rettigheder til lejemålsafståelse måles til kostpris med fradrag af akkumuleede afskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.