

***Rabjerg Invest ApS  
Finderupvej 27, Herborg  
6920 Videbæk***

***CVR-nummer: 31186854***

***ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/5 2016

Jens Rabjerg  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Resultatopgørelse ..... 7

Balance ..... 8

Noter ..... 10

Anvendt regnskabspraksis..... 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Rabjerg Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 22/5 2016

### **Direktion**

Jens Erik Rabjerg

Søren Oehlenschläger Rabjerg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Rabjerg Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rabjerg Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22/5 2016

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Rabjerg Invest ApS Finderupvej 27, Herborg 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 31 18 68 54 Stiftet: 14. januar 2008 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Erik Rabjerg Søren Oehlenschläger Rabjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Bredgade 38 6900 Skjern
<b>Revisor</b>	VL Revision Registreret revisionsaktieselskab Herningvej 5 6950 Ringkøbing
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er ejendomsinvestering i udlandet, samt hermed beslægtet virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
Nettoomsætning .....	46.620	59
Andre eksterne omkostninger.....	9.777-	8-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>36.843</b>	<b>51</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	8.280-	8-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>28.563</b>	<b>43</b>
Andre finansielle omkostninger .....	49.724-	50-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>21.161-</b>	<b>7-</b>
Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>21.161-</b>	<b>7-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	21.161-	7-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>21.161-</b>	<b>7-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	1.311.275	1.320
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.311.275</b>	<b>1.320</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.311.275</b>	<b>1.320</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.398</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.398</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.313.673</b>	<b>1.320</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	94.222-	73-
<b>3 EGENKAPITAL</b> .....	<b>30.778</b>	<b>52</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.538	5
Selskabsskat.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.277.357	1.263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.282.895</b>	<b>1.268</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.282.895</b>	<b>1.268</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.313.673</b>	<b>1.320</b>

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2015	2014 kr. 1000
<b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Grunde og bygninger måles til kostpris. Der foreligger ikke vurdering fra sagkyndig vurderingsmand. Det er ledelsens vurdering, at dagsværdien mindst svarer til kostpris.		
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		1.327.835
Kostpris 31. december 2015		1.327.835
Af-/nedskrivninger, primo .....		8.280-
Årets af-/nedskrivninger .....		8.280-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		16.560-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.311.275</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	73.061-	21.161-	94.222-
	<b>51.939</b>	<b>21.161-</b>	<b>30.778</b>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.  
Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

**4 Eventualposter mv.**

Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Rabjerg Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Udlejningsejendommenes driftsomkostninger

Udlejningsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Udlejningsejendomme**

Udlejningsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Udlejningsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Herfra fragår akkumulerede afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til virksomhedsdeltagere, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.