



K/S Irmtraut Plejehjem

Tronholmen 3, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 31 18 64 55

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2021.

Betina Hyttel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Irmtraut Plejehjem.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 28. januar 2021

Direktion

Betina Hyttel

Bestyrelse

Carina Dahl
formand

Betina Hyttel

Steen Lehrmann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i K/S Irmtraut Plejehjem

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Irmtraut Plejehjem for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorlovens § 16, stk. 4 skal vi oplyse, at vi ikke har været uafhængige ved opstilling af årsregnskabet.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 28. januar 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor
mne35471

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Irmtraut Plejehjem Tronholmen 3 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 31 18 64 55
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020 13. regnskabsår
Bestyrelse	Carina Dahl, formand Betina Hyttel Steen Lehrmann
Direktion	Betina Hyttel
Komplementar	Komplementarselskabet IRMTRAUT Plejehjem ApS
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje et tysk plejehjem i Irmtraut ved Frankfurt am Main. Ejendommen er solgt i december 2018 og Selskabet er derfor aktuel uden aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -61 t.kr. mod -101 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -64 t.kr. mod -105 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende henset til situationen.

Den 1. december 2018 har man solgt ejendommen/plejehjemmet. Kommanditselskabet er derfor fortsat uden aktivitet og kan forventes likvideret i løbet af den kommende tid.

Selskabskapitalen er tabt med mere end 50%. Ledelsen forventer den tabte kapital vil blive reetableret via gældskonvertering eller af positivt drift (ved afløb af skyldige omkostninger og/eller af tabsreservationer).

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-60.975	-101.223
Andre finansielle indtægter	0	1
1 Øvrige finansielle omkostninger	-3.477	-3.556
Resultat før skat	-64.452	-104.778
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-64.452	-104.778
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-64.452	-104.778
Disponeret i alt	-64.452	-104.778

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	0	0
Likvide beholdninger	119.569	162.786
Omsætningsaktiver i alt	119.569	162.786
Aktiver i alt	119.569	162.786

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	40.000	40.000
3	Overført resultat	-168.216	-103.764
	Egenkapital i alt	-128.216	-63.764
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	105.000	84.000
	Anden gæld	142.785	142.550
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	247.785	226.550
	Gældsforpligtelser i alt	247.785	226.550
	Passiver i alt	119.569	162.786
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.110	2.844
Andre finansielle omkostninger	<u>1.367</u>	<u>712</u>
	<u>3.477</u>	<u>3.556</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	40.000	125.000
Kontant kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>-85.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2020	-103.764	1.014
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-64.452</u>	<u>-104.778</u>
	<u>-168.216</u>	<u>-103.764</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ultimo regnskabsåret er der ikke afgivet nogen form for sikkerheder.		
5. Eventualposter		
Kommanditselskabet er part i en sag / konflikt mod tidligere kommanditist René Bech som er udtrådt at ejer kredsen. Sagen forventes afsluttet i løbet af regnskabsåret 2021 og forventes ikke at få nogen negativ økonomisk konsekvens for Kommanditselskabet.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Irmtraut Plejehjem er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og investeringsejendommen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.