

STOKROSEPARKEN ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2020

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOKROSEPARKEN ApS
 Nørremarkvej 14
 8832 Skals

 CVR-nr: 31186307
 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for STOKROSEPARKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nr. Rind, den 24/02/2020

Direktion

Poul Marius Fredborg

Hans Fredborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 25.261, som anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2019 kr. 672.921.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		63.429	53.236
Bruttoresultat		63.429	53.236
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.725	-13.725
Resultat af ordinær primær drift		49.704	39.511
Andre finansielle indtægter		135	132
Øvrige finansielle omkostninger		-17.453	-18.405
Ordinært resultat før skat		32.386	21.238
Skat af årets resultat	1	-7.125	-4.866
Årets resultat		25.261	16.372
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.261	16.372
I alt		25.261	16.372

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.414.843	1.428.568
Materielle anlægsaktiver i alt		1.414.843	1.428.568
Udskudte skatteaktiver			3.494
Finansielle anlægsaktiver i alt			3.494
Anlægsaktiver i alt		1.414.843	1.432.062
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.863	6.728
Tilgodehavender i alt		6.863	6.728
Omsætningsaktiver i alt		6.863	6.728
Aktiver i alt		1.421.706	1.438.790

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	600.000	600.000
Overført resultat		72.921	47.660
Egenkapital i alt		672.921	647.660
Hensættelse til udskudt skat		3.631	
Hensatte forpligtelser i alt		3.631	
Gæld til realkreditinstitutter		404.092	444.358
Langfristede gældsforpligtelser i alt		404.092	444.358
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Gæld til banker		175.643	121.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.500	172.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.919	12.907
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		341.062	346.772
Gældsforpligtelser i alt		745.154	791.130
Passiver i alt		1.421.706	1.438.790

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af skatteaktiv	-7125	-4866
	<u>-7125</u>	<u>-4866</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 06.03.2017, kapitaludvidelse	475000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>600000</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev, kr. 400.000 med pant i ejendommen er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Tilgodehavende hos koncernselskaber er pantsat til sikkerhed for egen gæld og for koncernselskabers gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi fast ejendom, 1.414.843.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret