

STOKROSEPARKEN ApS

Nørremarkvej 14
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2019

Poul Fredborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOKROSEPARKEN ApS
Nørremarkvej 14
8832 Skals

CVR-nr: 31186307
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 16.372, som anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 kr. 647.660.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		53.236	
Bruttoresultat		53.236	56.234
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.725	-13.725
Resultat af ordinær primær drift		39.511	42.509
Andre finansielle indtægter		132	130
Øvrige finansielle omkostninger		-18.405	-23.742
Ordinært resultat før skat		21.238	18.897
Skat af årets resultat	1	-4.866	-4.180
Årets resultat		16.372	14.717
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.372	14.717
I alt		16.372	14.717

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.428.568	1.442.293
Materielle anlægsaktiver i alt		1.428.568	1.442.293
Udskudte skatteaktiver		3.494	8.360
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.494	8.360
Anlægsaktiver i alt		1.432.062	1.450.653
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.728	6.596
Tilgodehavender i alt		6.728	6.596
Omsætningsaktiver i alt		6.728	6.596
Aktiver i alt		1.438.790	1.457.249

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	600.000	600.000
Overført resultat		47.660	31.288
Egenkapital i alt		647.660	631.288
Gæld til realkreditinstitutter		444.358	483.618
Langfristede gældsforpligtelser i alt		444.358	483.618
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Gæld til banker		121.365	86.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser		172.500	202.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.907	12.868
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		346.772	342.343
Gældsforpligtelser i alt		791.130	825.961
Passiver i alt		1.438.790	1.457.249

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af skatteaktiv	-4866	-4180
	<u>-4866</u>	<u>-4180</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2007	125000
Tilgang 06.03.2017, kapitaludvidelse	475000
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>600000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret