

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

**B. Sørensen Holding ApS**  
Nubiensvej 36  
2770 Kastrup

CVR nr. 31186064

**Indsender:**

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Literbuen 9, 1. sal  
2740 Skovlunde

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 10. november 2022

**Dirigent**

Brian Sørensen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## **Årsregnskab 1. oktober - 30. september**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance pr. 30. september	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for B. Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 10. november 2022

**Direktion:**

Brian René Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i B. Sørensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B. Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 10. november 2022

## **S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen  
Registreret revisor - FSR - Danske Revisorer  
mne16039

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

B. Sørensen Holding ApS  
Nubiensvej 36  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 31186064  
Stiftelsesdato: 1. januar 2008  
Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

## Direktion

Brian René Sørensen

## Revisor

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede revisorer FSR  
Literbuen 9. 1. sal  
2740 Skovlunde

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
10. november 2022, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021/22 et resultat før skat på kr. -871.457. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for 2022/23.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste/-tab	-60.976	-56.763
Andre finansielle indtægter	207.721	1.568.469
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.018.202</u>	<u>-791</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>-871.457</u></b>	<b><u>1.510.915</u></b>
Skat af årets resultat	0	-259.842
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-871.457</u></b>	<b><u>1.251.073</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overført resultat	<u>-928.657</u>	<u>1.194.573</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-871.457</u></b>	<b><u>1.251.073</u></b>

## Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	<u>22.441</u>	<u>19.117</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>22.441</b></u>	<u><b>19.117</b></u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>8.492.629</u>	<u>9.355.422</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u><b>8.492.629</b></u>	<u><b>9.355.422</b></u>
Likvide beholdninger	<u>11.233</u>	<u>309.721</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>11.233</b></u>	<u><b>309.721</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>8.526.303</b></u>	<u><b>9.684.260</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>9.026.303</b></u>	<u><b>10.184.260</b></u>



## Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	8.834.103	9.762.760
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.016.303</b>	<b>9.944.260</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	240.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>240.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>240.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>9.026.303</b>	<b>10.184.260</b>

1. Eventualforpligtelser
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Sørensen Holding ApS 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Noter

### **1. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.