

Bo Eriksen ApS
CVR-nr. 31185246
Søtoften 11
2680 Solrød Strand

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.06.2016

Dirigent

Navn: Bo Eriksen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bo Eriksen ApS
Søtoften 11
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 31185246
Stiftet: 21.01.2008
Hjemsted: Solrød
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Bo Eriksen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Bo Eriksen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17.06.2016

Direktion

Bo Eriksen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bo Eriksen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bo Eriksen ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Som omtalt i note 2 har det, som følge af usædvanlige forhold, ikke været muligt at fremskaffe pålidelige økonomiske informationer om en kapitalandel i et underliggende selskab i det associerede selskab Mets ApS. Det har derfor ikke været muligt at gennemføre revisionen af værdien, der er indregnet til 3.851 t.kr. i balancen under *Kapitalandele i associerede virksomheder* og vi tager forbehold herfor.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 17.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Lillelund
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af investering og handel med kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat på 1.229 t.kr. for at være tilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der henvises til omtalen i note 2 hvoraf fremgår at der er usikkerhed forbundet med opgørelsen af værdien af et associeret selskab, som er indregnet til 3.851 t.kr. i balancen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet omlagde i 2014 regnskabsåret fra at have regnskabsafslutning 31. marts til 31. december. Dette medfører at sammenligningstallene dækker en periode på kun 9 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste og -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris med fradrag for modtagne udbytter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapir, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse i balancen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttotab		(81.875)	(20)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.839	19.317
Andre finansielle indtægter		2.561.922	1.207
Andre finansielle omkostninger		<u>(745.127)</u>	<u>(39)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.740.759	20.465
Skat af ordinært resultat	3	<u>(511.668)</u>	<u>(293)</u>
Årets resultat		<u>1.229.091</u>	<u>20.172</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.400.000	1.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.839	(2.183)
Overført resultat		<u>(176.748)</u>	<u>20.855</u>
		<u>1.229.091</u>	<u>20.172</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		700.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.850.833	3.845
Andre værdipapirer og kapitalandele		525.000	263
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>5.075.833</u>	<u>4.108</u>
Anlægsaktiver		<u>5.075.833</u>	<u>4.108</u>
Andre tilgodehavender		624.154	0
Tilgodehavender		<u>624.154</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.624.686	28.451
Værdipapirer og kapitalandele		<u>28.624.686</u>	<u>28.451</u>
Likvide beholdninger		<u>1.283.310</u>	<u>4.916</u>
Omsætningsaktiver		<u>30.532.150</u>	<u>33.367</u>
Aktiver		<u>35.607.983</u>	<u>37.475</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.862.333	2.856
Overført overskud eller underskud		32.067.923	32.245
Foreslået ekstraordinært udbytte		(1.000.000)	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.400.000	1.500
Egenkapital		<u>35.455.256</u>	<u>36.726</u>
Bankgæld		745	0
Skyldig selskabsskat		100.315	709
Anden gæld		51.667	40
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>152.727</u>	<u>749</u>
Gældsforpligtelser		<u>152.727</u>	<u>749</u>
Passiver		<u>35.607.983</u>	<u>37.475</u>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået eks- traordinært udbytte kr.
Egenkapital primo	125.000	2.856.494	32.244.671	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(1.000.000)
Årets resultat	0	5.839	(176.748)	0
Egenkapital ultimo	125.000	2.862.333	32.067.923	(1.000.000)

	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.500.000	36.726.165
Udbetalt ordinært udbytte	(1.500.000)	(1.500.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(1.000.000)
Årets resultat	1.400.000	1.229.091
Egenkapital ultimo	1.400.000	35.455.256

Noter

1. Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Det associerede selskab, Mets ApS, ejer kapitalandele i et underliggende selskab. Som følge af usædvanlige forhold i det underliggende selskab, har man i det underliggende selskab ikke kunnet fremskaffe pålideligt regnskab eller økonomiske informationer om værdien af kapitalandelen. Da der således er usikkerhed vedrørende den indregnede værdi i det underliggende selskab, er der også usikkerhed om den indregnede værdi af kapitalandelen i Mets ApS. Ledelsen i Mets ApS har ikke på anden vis kunnet opnå overbevisning om værdien af dette underliggende selskab og har som følge heraf valgt at fastholde den indregnede værdi fra årsregnskabet for 2014. Kapitalandelen er indregnet i posten *Kapitalandele i associerede virksomheder* til en værdi af 3.851 t.kr.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	525.202	293
Regulering vedrørende tidligere år	(13.534)	0
	<u>511.668</u>	<u>293</u>

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> kr.	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u> kr.	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u> kr.
4. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	0	988.500	262.500
Tilgange	700.000	0	262.500
Kostpris ultimo	<u>700.000</u>	<u>988.500</u>	<u>525.000</u>
Opskrivninger primo	0	2.856.494	0
Andel af årets resultat	0	5.839	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>2.862.333</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>700.000</u>	<u>3.850.833</u>	<u>525.000</u>

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
BE Bolig ApS	Solrød	ApS	100,00

Angivelse af egenkapital og resultat for tilknyttet virksomhed er udeladt idet det tilknyttede selskab ikke har aflagt første års regnskab endnu.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
Mets ApS	København	ApS	50,00	7.701.667	11.676

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	<u>125.000</u>	1,00	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>		<u>125.000</u>