



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WIEGAARDEN EJENDOMME APS**

**BLÅKILDEVEJ 15, 9500 HOBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. oktober 2019

---

Jørgen Bak Rasmussen

**CVR-NR. 31 18 50 41**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Wiegaarden Ejendomme ApS Blåkildevej 15 9500 Hobro
	CVR-nr.: 31 18 50 41 Stiftet: 22. januar 2008 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Jørgen Bak Rasmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro
<b>Advokat</b>	Lou Advokatfirma P/S Horsøvej 16 9500 Hobro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Wiegaarden Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 15. oktober 2019

Direktion:

---

Jørgen Bak Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Wiegaarden Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wiegaarden Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 15. oktober 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Der er i indeværende regnskabsår sket en stor positiv udvikling af selskabets største investeringsejendom: Norcold, da vi har fået lejet størstedelen af arealet ud. Derudover har vi fået styr på vores første investeringsejendom i Aarhus, som efter en større ombygning nu er fuldt udlejet og færdigt. I perioden er vi også blevet færdig med en større ombygning og renovering af Blaakilde 16, som nu er klar til udlejning.

### Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.805.366</b>	<b>3.133.492</b>
Personaleomkostninger.....	1	-116.929	-691.389
Af- og nedskrivninger.....		-84.641	-68.141
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		1.794.095	1.108.059
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>5.397.891</b>	<b>3.482.021</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-248.925	66.818
Andre finansielle indtægter.....	2	110.796	1.040
Andre finansielle omkostninger.....	3	-611.405	-561.701
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>4.648.357</b>	<b>2.988.178</b>
Skat af årets resultat.....	4	-1.078.546	-625.447
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.569.811</b>	<b>2.362.731</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	66.818
Overført resultat.....		3.569.811	2.295.913
<b>I ALT</b> .....		<b>3.569.811</b>	<b>2.362.731</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		164.925	118.366
Investeringsjendomme.....		85.321.000	80.351.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>85.485.925</b>	<b>80.469.366</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.517.893	166.818
Andre værdipapirer.....		985.590	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>3.503.483</b>	<b>166.818</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>88.989.408</b>	<b>80.636.184</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.008.697	1.305.029
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.525.139	4.413.750
Andre tilgodehavender.....		656.648	525.520
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.190.484</b>	<b>6.244.299</b>
Likvide beholdninger.....		88.368	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.278.852</b>	<b>6.244.299</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>93.268.260</b>	<b>86.880.483</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	66.818
Overført overskud.....		59.759.643	56.123.014
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>59.884.643</b>	<b>56.314.832</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		8.409.603	7.436.156
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.409.603</b>	<b>7.436.156</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		16.585.843	16.590.363
Banklån.....		0	125.000
Depositum.....		784.441	771.116
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>17.370.284</b>	<b>17.486.479</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	921.905	1.874.571
Gæld til pengeinstitutter.....		4.127.377	213.132
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		557.439	457.729
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.749.511	3.047.280
Selskabsskat.....		105.099	28.446
Anden gæld.....		133.399	21.858
Periodeafgrænsningsposter.....		9.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.603.730</b>	<b>5.643.016</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>24.974.014</b>	<b>23.129.495</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>93.268.260</b>	<b>86.880.483</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 2)			
Løn og gager.....	100.390	618.447	
Pensioner.....	13.279	67.523	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.483	3.891	
Andre personaleomkostninger.....	1.777	1.528	
	<b>116.929</b>	<b>691.389</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	100.151	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	10.645	1.040	
	<b>110.796</b>	<b>1.040</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	38.498	87.903	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	572.907	473.798	
	<b>611.405</b>	<b>561.701</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	105.099	28.446	
Regulering af udskudt skat.....	973.447	597.001	
	<b>1.078.546</b>	<b>625.447</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2018.....	737.750	79.223.321	
Tilgang.....	454.200	3.175.906	
Afgang.....	-340.000	0	
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>851.950</b>	<b>82.399.227</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....	619.384	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-17.000	0	
Årets afskrivninger .....	84.641	0	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>687.025</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2018.....	0	1.127.678	
Årets værdireguleringer.....	0	1.794.095	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>2.921.773</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>164.925</b>	<b>85.321.000</b>	

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

5

*Dagsværdi for bolig- og erhvervsejendomme*

Bolig- og erhvervsejendomme består af udlejningsejendomme i Hobro og omegn, herudover en enkelt boligudlejningsejendom beliggende i Aarhus . Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ved beregning er anvendt et afkast på 6,5-8,5%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed, tomgang mv. Afkastkravet på 6,5-8,5% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i Hobro og omegn samt Aarhus.

**Finansielle anlægsaktiver**

6

	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2018.....	100.000	0
Tilgang.....	2.600.000	1.034.000
<b>Kostpris 30. juni 2019.....</b>	<b>2.700.000</b>	<b>1.034.000</b>
Opskrivninger 1. juli 2018.....	66.818	0
Årets opskrivninger .....	-248.925	-48.410
<b>Opskrivninger 30. juni 2019.....</b>	<b>-182.107</b>	<b>-48.410</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>2.517.893</b>	<b>985.590</b>

**Egenkapital**

7

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	56.189.832	56.314.832
Forslag til resultatdisponering.....		3.569.811	3.569.811
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>59.759.643</b>	<b>59.884.643</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

8

	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	17.382.748	796.905	12.628.352	18.152.434	1.562.071
Banklån.....	125.000	125.000	0	437.500	312.500
Depositum.....	784.441	0	784.441	771.116	0
	<b>18.292.189</b>	<b>921.905</b>	<b>13.412.793</b>	<b>19.361.050</b>	<b>1.874.571</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****9****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingkontrakter. Den gennemsnitlige årlige leasingydelse er 164 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 36 mdr. og en samlet restleasingydelse på 492 tkr. og en samlet tilbagekøbsforpligtelse på 45 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JBR Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.564 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 85.321 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve og skadesløsbrev på i alt 33.123 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene og skadesløsbrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Selskabets ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt 11.623 tkr. ligger desuden til sikkerhed for moder- og søsterselskabernes engagement med pengeinstitut. Engagementet har en trækingsret på 6.125 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Wiegaarden Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.