

Wiegaarden Ejendomme ApS

Blåkildevej 15, 9500 Hobro
CVR-nr. 31 18 50 41

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.11.16

Jørgen Bak Rasmussen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 17
Noter	18 - 21

Selskabet

Wiegaarden Ejendomme ApS
Blåkildevej 15
9500 Hobro
Hjemmeside: www.wiegaardenejendomme.dk
Hjemsted: Mariagerfjord
CVR-nr.: 31 18 50 41
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Jørgen Bak Rasmussen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Advokat

Kasper Ørtoft Erhverv

Modervirksomhed

JBR Holding ApS, Mariagerfjord

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Wiegaarden Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 29. november 2016

Direktionen

Jørgen Bak Rasmussen

Til kapitalejeren i Wiegaarden Ejendomme ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wiegaarden Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 29. november 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Knudsen Tilsted
Statsaut. revisor

Frank Uldahl
Reg. revisor

HØVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	3.970	2.367	1.984	3.972	2.591
Resultat af primær drift	3.703	4.462	1.636	3.628	1.758
Finansielle poster i alt	-645	-712	-1.089	-1.261	-967
Årets resultat	2.386	2.929	445	2.484	593
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	80.122	74.135	66.799	65.188	63.709
Egenkapital	50.827	43.442	36.512	29.068	26.584

Nøgletal

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	5%	7%	1%	9%	2%
Overskudsgrad	67%	107%	45%	64%	38%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	63%	59%	55%	45%	42%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	1	1	1	1	2

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Der har i regnskabsåret været god aktivitet omkring optimering af eksisterende lejemål ligesom der også er investeret i nye lejemål, som fremadrettet forventes at styrke indtjeningen i selskabet yderligere.

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 2.385.655 mod DKK 2.929.321 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 50.827.242.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Særlige risici

Værdiansættelse investeringsejendomme

Selskabets ledelse anvender en afkastbaseret model i forbindelse med værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme. Værdien opgøres på baggrund af ejendommens forventede driftsafkast, jf. årsregnskabslovens § 38. Den afkastbaserede værdiansættelsesmodel indeholder hovedelementerne lejeindtægter fratrukket drifts-, vedligeholdelses- og administrationsomkostninger. De i afkastmodellen anvendte lejeindtægter og driftsomkostninger er baseret på lejen pr. 30. juni 2016 samt de forventede driftsomkostninger for 2016/17. Den anvendte afkastprocent har væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme. Ændringer i de anvendte afkastprocenter vil have stor indflydelse på selskabets resultat og egenkapital.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	Bruttofortjeneste	3.969.783	2.366.648
1	Personaleomkostninger	-3.201	-249.009
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-99.712	-102.342
	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	-121.978	1.984.608
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-41.623	462.480
	Resultat af primær drift	3.703.269	4.462.385
	Andre finansielle indtægter	1.966	2.720
2	Andre finansielle omkostninger	-646.540	-714.401
	Finansielle poster i alt	-644.574	-711.681
	Resultat før skat	3.058.695	3.750.704
3	Skat af årets resultat	-673.040	-821.383
	Årets resultat	2.385.655	2.929.321
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	2.385.655	2.929.321
	I alt	2.385.655	2.929.321

AKTIVER		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	74.685.000	72.395.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	254.294	267.695
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.691.432	62.228
4	Materielle anlægsaktiver i alt	76.630.726	72.724.923
	Anlægsaktiver i alt	76.630.726	72.724.923
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	139.296	320.959
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.762.164	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	52.786
	Andre tilgodehavender	584.916	723.874
	Periodeafgrænsningsposter	5.161	3.590
	Tilgodehavender i alt	3.491.537	1.101.209
	Likvide beholdninger	0	309.367
	Omsætningsaktiver i alt	3.491.537	1.410.576
	Aktiver i alt	80.122.263	74.135.499

PASSIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	50.702.242	43.316.587
5	Egenkapital i alt	50.827.242	43.441.587
	Hensættelser til udskudt skat	6.611.000	6.352.000
	Hensatte forpligtelser i alt	6.611.000	6.352.000
	Gæld til realkreditinstitutter	15.356.773	16.318.402
	Kreditinstitutter i øvrigt	718.816	635.833
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.075.589	16.954.235
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.996.534	1.926.422
	Gæld til kreditinstitutter	2.984	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	661.300	2.776.302
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.396.675	2.574.699
	Selskabsskat	414.040	0
	Anden gæld	136.899	110.254
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.608.432	7.387.677
	Gældsforpligtelser i alt	22.684.021	24.341.912
	Passiver i alt	80.122.263	74.135.499

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Investerings ejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt kursregulering af fremmed valuta.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

NØGLETAL

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	1.049	202.032
Pensioner	0	36.578
Andre omkostninger til social sikring	334	7.300
Personalemkostninger i øvrigt	1.818	3.099

I alt	3.201	249.009
-------	-------	---------

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	117.821	118.923
Øvrige finansielle omkostninger	528.719	595.478

I alt	646.540	714.401
-------	---------	---------

3. Skatter

Årets aktuelle skat	414.040	-52.786
Årets udskudte skat	259.000	874.169

I alt	673.040	821.383
-------	---------	---------

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver under udførel- se og forudbe- talinge for materielle an- lægsaktiver
Kostpris pr. 30.06.15	73.638.052	558.863	62.228
Tilgang i året	2.411.978	125.310	1.629.204
Afgang i året	0	-45.000	0
Kostpris pr. 30.06.16	76.050.030	639.173	1.691.432
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.15	-1.243.052	0	0
Dagsværdireguleringer i året	-121.978	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.16	-1.365.030	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	0	291.167	0
Afskrivninger i året	0	99.712	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-6.000	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16	0	384.879	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	74.685.000	254.294	1.691.432

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Ved beregning af ejendommens markedsværdi efter afkastmodel (bogført værdi) er anvendt følgende satser:

Gennemsnitlig afkastprocent 7,17%
Den laveste afkastprocent udgør 6,00%
Den højeste afkastprocent udgør 8,00%.

De i afkastmodellen anvendte lejeindtægter og driftsomkostninger er baseret på lejen pr. 30.06.16 samt de forventede driftsomkostninger for 2016/17. Vedligeholdelsesomkostninger er baseret på de forventede vedligeholdelsesomkostninger for den enkelte ejendom. Den anvendte afkastprocent har væsentlig indflydelse på værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16</i>		
Saldo pr. 01.07.15	125.000	43.316.587
Koncerntilskud	0	5.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	2.385.655
Saldo pr. 30.06.16	125.000	50.702.242

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

6. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 30.06.15
Gæld til realkreditinstitutter	1.996.534	8.590.838	17.353.307	18.244.824
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	718.816	635.833
I alt	1.996.534	8.590.838	18.072.123	18.880.657

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet, JBR Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 17.353 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 65.795.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt t.DKK 33.123, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 49.720. Ejerpantebrevene og skadesløsbrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Selskabets ejerpantebreve og skadesløsbrev på i alt t.DKK 11.623 ligger desuden til sikkerhed for moder- og søsterselskabernes engagement med pengeinstitut. Engagementerne har en trækingsret på t.DKK 7.500 Moder- og søsterselskabernes trækingsret er ikke udnyttet pr. 30. juni 2016.

9. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

JBR Holding ApS, Mariagerfjord

Kapitalejer