

# GIBU Holding ApS

Nordre Strandvej 46, 8240 Risskov

CVR-nr. 31 18 49 67

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. november 2020

Dirigent:

.....  
Gitte Buus Jensen



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni</b>	<b>10</b>
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for GIBU Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 –30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. november 2020

---

Gitte Buus Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i GIBU Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GIBU Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 5. november 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann  
statsaut. revisor  
mne32775

Thomas S. Kallehaug  
statsaut. revisor  
mne35422

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	GIBU Holding ApS
Adresse, postnr. by	Nordre Strandvej 46, 8240 Risskov
CVR-nr.	31 18 49 67
Stiftet	15. januar 2008
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2019 –30. juni 2020
Dirktion	Gitte Buus Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

mio. kr.	2019/20	2018/19	2017/18
<b>Hovedtal</b>			
Bruttoresultat	-541	43.521	22.924
Resultat af primær drift	-541	36.078	13.497
Resultat af finansielle poster, netto	32.998	-1.001	2.332
<b>Årets resultat</b>	<b>32.224</b>	<b>32.035</b>	<b>15.551</b>
<b>Heraf minoritetsinteresser</b>	<b>28.867</b>	<b>27.816</b>	<b>14.025</b>
<b>Balance</b>			
Anlægsaktiver	140.892	8.756	6.913
Omsætningsaktiver	22.903	645.552	354.925
<b>Aktiver i alt</b>	<b>163.795</b>	<b>654.308</b>	<b>361.838</b>
Anpartskapital	125	125	125
<b>Egenkapital ekskl. minoriteter</b>	<b>38.358</b>	<b>35.055</b>	<b>30.889</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>141.382</b>	<b>109.212</b>	<b>77.364</b>
Hensatte forpligtelser	0	15.601	14.667
Langfristede gældsforpligtelser	1.413	21.186	73.502
Kortfristede gældsforpligtelser	21.000	508.309	196.304
<b>Pengestrøm</b>			
Pengestrøm fra driften	3.270	-110.224	-95.526
Pengestrøm til investering, netto	63.362	-1.043	-2.385
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver, netto	-258	-1.043	-2.385
Pengestrøm fra finansiering	-57.958	209.474	101.410
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>8.674</b>	<b>98.207</b>	<b>3.499</b>
<b>Nøgletal</b>			
Afkast af den investerede kapital	-0,1 %	24,1 %	15,0 %
Soliditetsgrad	86,3 %	16,7 %	8,5 %
Egenkapitalforrentning	25,7 %	34,3 %	22,3 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede</b>			
	0	11	14

Hoved- og nøgletaloversigten omfatter udelukkende indeværende og de to forrige regnskabsår, jf. årsregnskabslovens § 128, stk. 4.

Nøgletallene er beregnet i henhold til Finansforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under "Anvendt regnskabspraksis".



## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt

#### Datterselskaber

H Risskov Holding ApS  
Projektfinans ApS  
Engsø 21 ApS

#### Hjemsted

Risskov  
Risskov  
Risskov

#### Ejerandel %

10,00  
7,50  
10,00

#### Associerede virksomheder

1927 Estate Holding ApS  
Bunker Invest Holding ApS

Risskov  
Risskov

5,0  
5,0

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er at investere og udvikle projekter inden for ejendomsbranchen og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et resultat på 32.224 t.kr. mod 32.035 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 141.382 t.kr.

Årets resultat anses som for værende tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Koncernen har i starten af regnskabsåret 2019/20 frasolgt 50 % af 1927 Estate Holding ApS-koncernen, som dermed fremadrettet indgår i koncernregnskabet som associeret virksomhed.

### Forventet udvikling

Det kommende regnskabsår forventer koncernen samme aktivitetsniveau som det forgangne år, og der forventes et positivt resultat.

Det forventes ikke, at årets resultat for det kommende regnskabsår vil blive væsentligt påvirket af udbredelsen af coronavirus.

### Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	<b>Bruttoresultat</b>	-541	43.521	-110	-34
2	Personaleomkostninger	0	-6.068	0	0
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-1.375	0	-3
	<b>Resultat af primær drift</b>	-541	36.078	-110	-37
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	913	5.342
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	29.747	2.443	0	0
3	Finansielle indtægter	3.670	2.845	474	1
4	Finansielle omkostninger	-419	-6.289	-205	-323
	<b>Resultat før skat</b>	32.457	35.077	1.072	4.983
5	Skat af årets resultat	-233	-3.042	-51	78
	<b>Årets resultat</b>	<b>32.224</b>	<b>32.035</b>	<b>1.021</b>	<b>5.061</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Kapitalejere i GIBU Holding ApS	3.357	4.219		
	Minoritetsinteresser	28.867	27.816		
		<b>32.224</b>	<b>32.035</b>		

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	<b>AKTIVER</b>				
	<b>Anlægsaktiver</b>				
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	2.215	2.114	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	654	2.005	654	497
		<u>2.869</u>	<u>4.119</u>	<u>654</u>	<u>497</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.251	10.351
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	76.904	4.637	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	26.875	26.875
9	Andre tilgodehavender	61.119	0	0	0
		<u>138.023</u>	<u>4.637</u>	<u>38.126</u>	<u>37.226</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>140.892</u>	<u>8.756</u>	<u>38.780</u>	<u>37.723</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Projektbeholdninger	0	411.859	0	0
		<u>0</u>	<u>411.859</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	14.695	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	5.421
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.078	1.750	0	0
	Andre tilgodehavender	6.356	72.954	5.149	3.925
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.817	0	3
	Sambeskatningsbidrag	0	0	253	16.978
		<u>10.434</u>	<u>91.216</u>	<u>5.402</u>	<u>26.327</u>
	<b>Værdipapirer</b>	<u>0</u>	<u>83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>12.469</u>	<u>142.394</u>	<u>8.734</u>	<u>2</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>22.903</u>	<u>645.552</u>	<u>14.136</u>	<u>26.329</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>163.795</u>	<u>654.308</u>	<u>52.916</u>	<u>64.052</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		125	125	125	125
		0	0	11.246	10.346
		38.178	34.876	26.932	26.866
		55	54	55	54
		<b>38.358</b>	<b>35.055</b>	<b>38.358</b>	<b>37.391</b>
		103.024	74.157	0	0
		<b>141.382</b>	<b>109.212</b>	<b>38.358</b>	<b>37.391</b>
		<b>Hensatte forpligtelser</b>			
10	Hensættelser til udskudt skat	0	11.757	0	0
	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	0	0	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	0	3.844	0	0
		0	15.601	0	0
		<b>Gældsforpligtelser</b>			
11	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Kreditinstitutter	1.413	128	0	0
	Leasingforpligtelser	0	475	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	20.583	0	0
		1.413	21.186	0	0
		<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
11	Kortfristet del af langfristet gæld	142	515	0	0
	Kreditinstitutter	0	37	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	373.671	0	0
	Deposita	0	485	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	71.170	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	120	32.483	63	27
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.125	10.529
	Gæld til associerede virksomheder	11.064	4.584	537	227
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	78	156	78	38
	Skyldig selskabsskat	3.584	15.840	3.584	15.840
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	5.237	0	5.171	0
	Anden gæld	775	9.368	0	0
		21.000	508.309	14.558	26.661
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.413</b>	<b>529.495</b>	<b>14.558</b>	<b>26.661</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>163.795</b>	<b>654.308</b>	<b>52.916</b>	<b>64.052</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatdisponering
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Koncern					Egenkapital i alt
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	
<b>Egenkapital 1. juli 2019</b>	125	34.876	54	35.055	74.157	109.212
Udloddet udbytte	0	0	-54	-54	0	-54
Overført via resultatdisponering	0	3.302	55	3.357	28.867	32.224
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	125	38.178	55	38.358	103.024	141.382

t.kr.	Modervirksomhed				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital 1. juli 2019</b>	125	10.346	26.866	54	37.391
Udloddet udbytte	0	0	0	-54	-54
Overført via resultatdisponering, jf. note 12	0	900	66	55	1.021
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	125	11.246	26.932	55	38.358

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2019/20	2018/19
Resultat af primær drift	-541	36.077
Af- og nedskrivninger, tilbageført	0	1.274
Øvrige reguleringer	0	3.844
Pengestrøm fra drift før ændring i arbejdskapital	-541	41.195
Ændring i varebeholdninger	0	-177.478
Ændring i tilgodehavender	-5.206	-16.508
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser og hensatte forpligtelser	7.981	50.602
Pengestrøm fra primær drift	2.234	-102.189
Modtagne finansielle indtægter	1.890	2.845
Betalte finansielle omkostninger	-419	-6.289
Betalt selskabsskat	-435	-4.591
<b>Pengestrøm fra driften</b>	<b>3.270</b>	<b>-110.224</b>
Investeringer i materielle anlægsaktiver, netto	-258	-1.043
Investeringer i finansielle anlægsaktiver, netto	4.281	0
Delvis afståelse af kapitalandele	59.339	0
<b>Pengestrøm til investering</b>	<b>63.362</b>	<b>-1.043</b>
Ændring i langfristet gæld	1.555	0
Udbetalt udbytte	-174	-188
Ændring i andre tilgodehavender (langfristet)	-59.339	0
Ændring i gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	209.662
<b>Pengestrøm fra finansiering</b>	<b>-57.958</b>	<b>209.474</b>
<b>Pengestrøm fra drift, investering og finansiering</b>	<b>8.674</b>	<b>98.207</b>
Likvide beholdninger, primo	142.440	44.233
Likvide beholdninger i solgte enheder	-138.645	0
<b>Likvide beholdninger, ultimo</b>	<b>12.469</b>	<b>142.440</b>
Likvide beholdninger, ultimo, kan specificeres således:		
Likvide beholdninger	12.469	142.393
Værdipapirer	0	83
Kortfristet gæld til banker	0	-36
	<b>12.469</b>	<b>142.440</b>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GIBU Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### Koncernregnskab

#### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GIBU Holding ApS og de dattervirksomheder, hvori GIBU Holding ApS har bestemmende indflydelse.

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

#### *Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

#### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, med mindre de ikke er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.



## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regskabsposter 100 % Minoritetsinteresser- nes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og indreg- nes som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Minoritetsinteresser måles til deres forholdsmæssige andel af den indre værdi af tilknyttede virksomhe- der. Der indregnes således ikke goodwill vedrørende minoritetsinteresser.

##### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakurs- differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resul- tatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance- dagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

##### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS18.

Indtægter indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabernes aktiviteter, herunder avance og tab ved salg af anlægsaktiver m.v.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underlig- gende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksom- heder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksom- heder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirk- somheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatning af koncernens tilknyttede virksomheder. De tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

GIBU Holding ApS er således sambeskattet med dets tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-70 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i selskabsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtalsmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis i koncernregnskabet. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje.

Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til projektudvikling og byggemodning samt finansieringsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### *Minoritetsinteresser*

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100 % af modervirksomheden.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat og udskudt skat

GIBU Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med de tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag og skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, der er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retssager m.v.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

##### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

##### Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, værdipapirer og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

##### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i henhold til Finansforenings anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Gager og lønninger	0	5.918	0	0
Pensioner	0	96	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	3	0	0
Andre personaleomkostninger	0	51	0	0
	<u>0</u>	<u>6.068</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	2	1
Renteindtægter, associerede virksomheder	88	0	88	0
Øvrige finansielle indtægter	3.582	2.845	384	0
	<u>3.670</u>	<u>2.845</u>	<u>474</u>	<u>1</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	124	0
Renteomkostninger, associerede virksomheder	354	0	75	0
Øvrige finansielle omkostninger	65	6.289	6	323
	<u>419</u>	<u>6.289</u>	<u>205</u>	<u>323</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	179	4.278	-3	-78
Årets regulering af udskudt skat	0	-1.236	0	0
Ændring af skat tidligere år	54	0	54	0
	<u>233</u>	<u>3.042</u>	<u>51</u>	<u>-78</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli	2.114	3.955	6.069
Årets tilgang	101	154	255
Årets afgang	0	-3.455	-3.455
Kostpris 30. juni	2.215	654	2.869
Afskrivninger 1. juli	0	1.951	1.951
Årets afskrivninger	0	0	0
Afskrivninger vedrørende solgte aktiver	0	-1.951	-1.951
Afskrivninger 30. juni	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.215</b>	<b>654</b>	<b>2.869</b>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	

t.kr.	Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	5	5
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. juni 2020	5	5
Værdireguleringer 1. juli 2019	10.346	5.019
Udloddet udbytte	-13	-15
Årets resultat	913	5.342
Værdireguleringer 30. juni 2020	11.246	10.346
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>11.251</b>	<b>10.351</b>

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Resultat t.kr.	Egenkapital t.kr.
H Risskov Holding ApS, Risskov	100 %/ 10 %	9.133	112.514



## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juli 2019	155	155	0	0
Tilgang	40	0	0	0
Afgang	-175	0	0	0
Overført fra tilknyttede virksomheder	26.875	0	0	0
Kostpris 30. juni 2020	26.895	155	0	0
Værdireguleringer 1. juli 2019	4.482	2.189	0	0
Årets resultat	7.209	2.443	0	0
Udloddet udbytte	0	-150	0	0
Andre værdireguleringer	22.537	0	0	0
Tilbageført ved afgang	-4.146	0	0	0
Overført fra tilknyttede virksomheder	19.927	0	0	0
Værdireguleringer 30. juni 2020	50.009	4.482	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>76.904</b>	<b>4.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Resultat t.kr.	Egenkapital t.kr.
1927 Estate Holding ApS, Risskov	50 %/ 5 %	10.277	149.625
Bunker Invest Holding ApS, Risskov	50 %/ 5 %	4.141	4.180

t.kr.	Koncern	
	2019/20	2018/19
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juli 2019	0	0
Tilgang	59.339	0
Kostpris 30. juni 2020	59.339	0
Værdireguleringer 1. juli 2019	0	0
Årets opskrivninger	1.780	0
Værdireguleringer 30. juni 2020	1.780	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>61.119</b>	<b>0</b>

Koncernen har i årets løb overdraget nom. 125.000 kr. B-anparter i virksomheden 1927 Estate Holding ApS, svarende til en frasolgt ejerandel på i alt 50 %. Værdiansættelsen af anparterne er sket ud fra en beregning af 1927 Estate Holding ApS' samlede dagsværdi, under hensyntagen til en forlods udbytteret, der er tillagt H Risskov Holding ApS som A-anpartshaver i 1927 Estate Holding ApS.

Rentetilskrivningen på den forlods udbytteret udgør 1.780 t.kr. i 2019/20, der indgår i årets resultat. Rentetilskrivning på den forlods udbytteret sker årligt den 30. juni.

Tilgodehavendet er et udtryk for betingede variable betalinger afhængig af udviklingen i driften i selskaberne under 1927 Estate Holding ApS. Det indregnede tilgodehavende pr. 30. juni 2020 er udtryk for det fulde tilgodehavende som følge af den betingede aftale ekskl. fremtidige renter.

Betalinger på tilgodehavendet sker i forbindelse med udbytteudlodning i 1927 Estate Holding ApS og er derfor afhængig af fremtidige begivenheder. Den forventede afvikling er derfor baseret på skøn og forbundet med usikkerhed.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<b>10 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. juli	11.757	12.993	0	0
Årets til- og afgang ved køb/salg	-11.757	0	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	-1.236	0	0
<b>Udskudt skat 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>11.757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	0	3.157	0	0
Varebeholdninger	0	8.540	0	0
Tilgodehavender	0	60	0	0
	0	11.757	0	0
<b>11 Langfristede gældsforpligtelser - koncern</b>				
t.kr.	<b>Gæld i alt 30/6 2020</b>	<b>Afdrag første år</b>	<b>Langfristet del</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Kreditinstitutter	1.555	142	1.413	800
	1.555	142	1.413	800
t.kr.			<b>Modervirksomhed</b>	
			<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
<b>12 Resultatdisponering</b>				
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte			55	54
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			900	5.327
Overført resultat			66	-320
			1.021	5.061
<b>13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>				
<b>Andre eventualforpligtelser</b>				
<b>Modervirksomhed</b>				
Modervirksomheden er sambeskattet med de danske dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.				
De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 3.584 t.kr. pr. 30. juni 2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.				
<b>14 Sikkerhedsstillelser</b>				
<b>Koncern</b>				
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 1.555 t.kr. har koncernen deponeret ejerpantebreve, der giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.215 t.kr. pr. 30. juni 2020.				

## Koncern- og årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 15 Nærtstående parter

Moderselskabets nærtstående parter omfatter kapitalejer, tilknyttede virksomheder, bestyrelse heri, direktion og ledende medarbejdere heri samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden selskaber, hvor førnævnte har væsentlige interesser.

GIBU Holding ApS' nærtstående parter med bestemmende indflydelse udgøres af kapitalejer Gitte Buus Jensen.

#### Transaktioner med nærtstående parter

GIBU Holding ApS har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2019/20
<b>Moderselskab</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.875
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.125
Gæld til associerede virksomheder	537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	78
Renteindtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder	90
Renteomkostninger til tilknyttede og associerede virksomheder	199
Udloddet udbytte	54
<b>Koncern</b>	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.078
Andre tilgodehavender hos nærtstående parter	6.356
Gæld til associerede virksomheder	11.064
Renteindtægter fra nærtstående parter	1.890
Renteomkostninger til associerede virksomheder	354

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gitte Buus Jensen

### Direktion

På vegne af: GIBU Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-812117402133

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-11-11 17:13:34Z

NEM ID 

## Gitte Buus Jensen

### Dirigent

På vegne af: GIBU Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-812117402133

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-11-11 17:13:34Z

NEM ID 

## Thomas Kallehauge

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-11-11 17:17:48Z

NEM ID 

## Søren V. Nejmann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-11-11 18:03:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZFGY8-XOVHU-4A53Q-M4J5G-KSBL0-7C2CC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>