

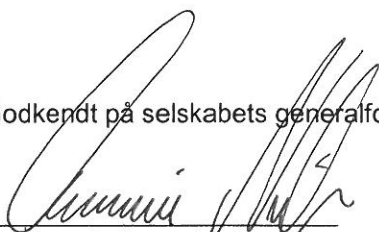
**B-B Ejendomme ApS  
Krogshøjvej 3  
2880 Bagsværd**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 31184398**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. maj 2016



Annemarie Bruun Nielsen  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>11</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>13</b>

**Selskab** B-B Ejendomme ApS  
Krogshøjvej 3  
2880 Bagsværd

CVR. nr.: 31184398

**Direktion** Annemarie Bruun Nielsen

**Revisor** TimeVision Brøndby  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for B-B Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 3. maj 2016

**Direktionen:**



Annemarie Bruun Nielsen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i B-B Ejendomme ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for B-B Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 3. maj 2016

### TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 19000435



Michael Vinther Andersen  
Registreret revisor



Lise-Lotte Nielsen  
Registreret revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med andre eksterne omkostninger.

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, samt administration, mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde - der afskrives ikke på grunden		
Bygninger	50 år	80 %

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>186.862</b>	<b>184.648</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	-10.000	-10.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>176.862</b>	<b>174.648</b>
Andre finansielle omkostninger	-168.581	-169.030
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.281</b>	<b>5.618</b>
Skat af årets resultat	-4.250	-3.436
<b>Årets resultat</b>	<b>4.031</b>	<b>2.182</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	4.031	2.182
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>4.031</b>	<b>2.182</b>



## Balance

---

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
Grunde og bygninger	3.492.400	3.502.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.492.400</b>	<b>3.502.400</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.492.400</b>	<b>3.502.400</b>
<hr/>		
Udskudte skatteaktiver	0	396
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>396</b>
<hr/>		
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>30.083</b>	<b>10.801</b>
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>30.083</b>	<b>11.197</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.522.483</b>	<b>3.513.597</b>
<hr/>		

## Balance

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Passiver pr. 31. december 2015</b>		
1 Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	-17.372	-21.403
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>132.628</b>	<b>128.597</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.001	5.000
Selskabsskat	3.854	0
Anden gæld	3.350.000	3.350.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30.000	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.389.855</b>	<b>3.385.000</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.389.855</b>	<b>3.385.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.522.483</b>	<b>3.513.597</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

2015  
DKK

2014  
DKK

### Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	128.597	126.415
Overført resultat	4.031	2.182

---

<b>Egenkapital i alt</b>	<b>132.628</b>	<b>128.597</b>
--------------------------	----------------	----------------

---

### Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	150.000	150.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>

Overført resultat, primo	-21.403	-23.585
Overført via resultatdisponering	4.031	2.182
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-17.372</b>	<b>-21.403</b>

---

<b>Egenkapital i alt</b>	<b>132.628</b>	<b>128.597</b>
--------------------------	----------------	----------------

---

2015 DKK	2014 DKK
-------------	-------------

### 1 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	150.000	150.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje, udleje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form af hæftelser for udbytteskatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende med Bagsværd Begravelsesforretning ApS kreditinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. DKK 375.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.492.400.