

# LANDBOGRUPPEN NORD ApS

Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/05/2016**

---

**Palle Moldrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LANDBOGRUPPEN NORD ApS Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev
	CVR-nr: 31183944 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg DK Danmark
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 Aalborg DK Danmark CVR-nr: 20222670 P-enhed: 1017856045

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01. januar - 31. december 2015 for Landbogruppen Nord ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 01. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 17/05/2016

## Direktion

Hans Winther Henriksen

## Bestyrelse

Uffe Østergaard Bertelsen  
Formand

Andreas Hansen Brandt

Hans Winther Henriksen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LANDBOGRUPPEN NORD ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LANDBOGRUPPEN NORD ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 17/05/2016

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 20222670

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af landbrugsejendomme og deraf følgende aktiviteter.

## Årets Resultat

Årets resultat andrager et overskud på kr. 853.000. Året har været præget af betydelig højere aktivitet end foregående år, hvormed selskabet har reetableret og konsolideret egenkapitalen.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de optjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes ligeledes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang er til køber ar fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører årsregnskabet.



## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

IT-udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

IT-udstyr	2-3 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter aktier. Aktierne måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Gældforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.605.891</b>	<b>2.216.527</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.646.445	-1.563.634
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>959.446</b>	<b>652.893</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	2.693	822
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-14.222	-40.296
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>947.917</b>	<b>613.419</b>
Skat af årets resultat .....		-94.917	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>853.000</b>	<b>613.419</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		853.000	613.419
<b>I alt</b> .....		<b>853.000</b>	<b>613.419</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		717	717
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>717</b>	<b>717</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>717</b>	<b>717</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		89.445	89.538
Andre tilgodehavender .....		417.641	501.518
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>507.086</b>	<b>591.056</b>
Likvide beholdninger .....		1.913.766	113.783
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.420.852</b>	<b>704.839</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.421.569</b>	<b>705.556</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		269.118	-583.882
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>394.118</b>	<b>-458.882</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.565	203.383
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		935.262	249.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	5	1.061.624	711.545
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.027.451</b>	<b>1.164.438</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.027.451</b>	<b>1.164.438</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.421.569</b>	<b>705.556</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-583.882	-458.882
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....		853.000	853.000
Egenkapital, ultimo .....	125.000	269.118	394.118

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.525.774	1.432.578
Andre omkostninger til social sikring	14.879	21.527
Øvrige personaleomkostninger	105.792	109.529
	<b>1.646.445</b>	<b>1.563.634</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Øvrige renteindtægter	2.693	822
	<b>2.693</b>	<b>822</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgifter, bank	3.340	168
Renteudgifter leverandører	2.278	0
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	8.604	40.128
	<b>14.222</b>	<b>40.296</b>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>IT-udstyr</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015	44.217
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>44.217</b>
Af- og nedskrivning 1. januar 2015	-44.217
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning 31. december 2015</b>	<b>-44.217</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>

**5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skyldig moms	391.999	333.972
Skyldige skatter og bidrag til social sikring	138.590	40.124
Øvrig gæld	531.035	337.449
	<b>1.061.624</b>	<b>711.545</b>