

LANDBOGRUPPEN NORD ApS

Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2018

Hans Winther Henriksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LANDBOGRUPPEN NORD ApS Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev
	CVR-nr: 31183944 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg DK Danmark
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg DK Danmark CVR-nr: 20222670 P-enhed: 1017856045

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01. januar - 31. december 2017 for Landbogrupper Nord ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den

Direktion

Hans Winther Henriksen

Bestyrelse

Hans Winther Henriksen

Andreas Hansen Brandt

Uffe Østergaard Bertelsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Kapitalejeren i LandboGruppen Nord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LandboGruppen Nord ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg,

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR: 20222670

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af landbrugsejendomme og deraf følgende aktiviteter.

Årets Resultat

Årets resultat andrager et overskud på kr. 948.258. Året har været præget af en stigende aktivitet i forhold til foregående år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de optjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes ligeledes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang er til køber ar fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører årsregnskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

IT-udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

IT-udstyr	2-3 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter aktier. Aktierne måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		2.928.293	2.236.100
Personaleomkostninger	1	-1.699.635	-1.605.816
Resultat af ordinær primær drift		1.228.658	630.284
Andre finansielle indtægter	2	0	4.174
Øvrige finansielle omkostninger	3	-12.948	-4.042
Ordinært resultat før skat		1.215.710	630.416
Skat af årets resultat	4	-267.452	-137.534
Årets resultat		948.258	492.882
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		948.258	492.882
I alt		948.258	492.882

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	5	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		717	717
Finansielle anlægsaktiver i alt		717	717
Anlægsaktiver i alt		717	717
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		353.446	55.440
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.761.488	0
Udsudte skatteaktiver		13.569	3.425
Tilgodehavende skat			62.456
Andre tilgodehavender		307.510	280.208
Tilgodehavender i alt		2.436.013	401.529
Likvide beholdninger		12.179	1.712.777
Omsætningsaktiver i alt		2.448.192	2.114.306
Aktiver i alt		2.448.909	2.115.023

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.710.258	762.000
Egenkapital i alt		1.835.258	887.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		152.397	567.992
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	204.964
Skyldig selskabsskat		1.140	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	460.114	455.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		613.651	1.228.023
Gældsforpligtelser i alt		613.651	1.228.023
Passiver i alt		2.448.909	2.115.023

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	762.000	887.000
Årets resultat		948.258	948.258
Egenkapital, ultimo	125.000	1.710.258	1.835.258

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og Gager	1.558.799	1.478.921
Andre omkostninger til social sikring	16.159	20.086
Øvrige personaleomkostninger	124.677	106.810
	1.699.635	1.605.817

2. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
Øvrige renteindtægter	0	4.174
	0	4.174

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Renteudgifter, bank	9.868	3.965
Renteudgifter, leverandører	38	77
Renteudgifter, øvrige	3.042	
	12.948	4.042

4. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	277.596	140.959
Ændring af udskudt skat	-10.144	-3.425
	267.452	137.534
Betalt skat i regnskabsåret	214.000	200.000

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	IT-udstyr
	kr.
Kostpris 1. januar 2017	44.217
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2017	44.217
Af- og nedskrivning 1. januar 2017	-44.217
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning 31. december 2017	-44.217
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	2016
	kr.	kr.
Skyldig moms	0	62.456
Skyldige skatter og bidrag til social sikring	48.231	47.142
Feriepengeforpligtelse m.m	397.000	331.000
Øvrig gæld	14.883	14.469
	460.114	455.067