

LANDBOGRUPPEN NORD ApS

Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2017

Hans Winther Henriksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | LANDBOGRUPPEN NORD ApS Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev Telefonnummer: 96242424 e-mailadresse: bij@landbonord.dk CVR-nr: 31183944 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| Bankforbindelse | Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg DK Danmark |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg DK Danmark CVR-nr: 20222670 P-enhed: 1017856045 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01. januar - 31. december 2016 for Landbogruppen Nord ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 04/04/2017

Direktion

Hans Winther Henriksen

Bestyrelse

Hans Winther Henriksen

Andreas Hansen Brandt

Uffe Østergaard Bertelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Landbogruppen Nord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbogruppen Nord ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 04/04/2017

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR: 20222670

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af landbrugsejendomme og deraf følgende aktiviteter.

Årets Resultat

Årets resultat andrager et overskud på kr. 492.882. Året har været præget af en lidt lavere aktivitet end foregående år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de optjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes ligeledes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang er til køber ar fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører årsregnskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

IT-udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|--------|
| IT-udstyr | 2-3 år |
|-----------|--------|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter aktier. Aktierne måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 2.236.100 | 2.605.891 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.605.816 | -1.646.445 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 630.284 | 959.446 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 4.174 | 2.693 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 3 | -4.042 | -14.222 |
| Ordinært resultat før skat | | 630.416 | 947.917 |
| Skat af årets resultat | | -137.534 | -94.917 |
| Årets resultat | | 492.882 | 853.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 492.882 | 853.000 |
| I alt | | 492.882 | 853.000 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 717 | 717 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 717 | 717 |
| Anlægsaktiver i alt | | 717 | 717 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 55.440 | 89.445 |
| Andre tilgodehavender | | 276.691 | 417.641 |
| Tilgodehavender i alt | | 332.131 | 507.086 |
| Likvide beholdninger | | 1.712.777 | 1.913.766 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.044.908 | 2.420.852 |
| Aktiver i alt | | 2.045.625 | 2.421.569 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 762.000 | 269.118 |
| Egenkapital i alt | | 887.000 | 394.118 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 567.992 | 30.565 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 204.964 | 935.262 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 5 | 385.669 | 1.061.624 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.158.625 | 2.027.451 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.158.625 | 2.027.451 |
| Passiver i alt | | 2.045.625 | 2.421.569 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 269.118 | 394.118 |
| Årets resultat | | 492.882 | 492.882 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 762.000 | 887.000 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og Gager | 1.478.921 | 1.525.774 |
| Andre omkostninger til social sikring | 20.086 | 14.879 |
| Øvrige personaleomkostninger | 106.810 | 105.792 |
| | 1.605.817 | 1.646.445 |

2. Andre finansielle indtægter

| | 2016 | 2015 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Øvrige renteindtægter | 4.174 | 2.693 |
| | 4.174 | 2.693 |

3. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2016 | 2015 |
|---|--------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Renteudgifter, bank | 3.965 | 3.340 |
| Renteudgifter, leverandører | 77 | 2.278 |
| Renteudgifter, tilknyttede virksomheder | 0 | 8.604 |
| | 4.042 | 14.222 |

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| | IT-udstyr |
|--|------------------|
| | kr. |
| Kostpris 1. januar 2016 | 44.217 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | 44.217 |
| Af- og nedskrivning 1. januar 2016 | -44.217 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning 31. december 2016 | -44.217 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 0 |

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Skyldig moms | 62.456 | 391.999 |
| Skyldige skatter og bidrag til social sikring | 113.023 | 138.590 |
| Øvrig gæld | 210.190 | 531.035 |
| | 385.669 | 1.061.624 |