

Christiani & Bested A/S

Østerbrogade 41, 2100 København Ø

CVR-nr. 31 18 36 69

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2021.

Rudolph Christian Alexander Christiani
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Christiani & Bested A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Der træffes på generalforsamlingen den 15. december 2021 beslutning om, at årsregnskabet for 2021/22 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 15. december 2021

Direktion

Rudolph Christian Alexander
Christiani
Direktør

Bestyrelse

Klaus Kristian Kromann
Bestyrelsesformand

Per Thomsen
Bestyrelsesmedlem

Rudolph Christian Alexander
Christiani
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Christiani & Bested A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Christiani & Bested A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan eventuelt ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke indberettet rettidigt, hvormed skattelovgivningens krav ikke er overholdt. Ledelsen kan eventuelt ifalde ansvar herfor.

Ledelsen har efter balancedagen foranlediget at lånet er behørigt indberettet til skattestyrelsen ligesom påløbne renter er udlignet, hvorved ovenstående forhold er berigtiget.

København, den 15. december 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin S. Haaning
statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet	Christiani & Bested A/S Østerbrogade 41 2100 København Ø
	CVR-nr.: 31 18 36 69 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Klaus Kristian Kromann, Bestyrelsesformand Per Thomsen, Bestyrelsesmedlem Rudolph Christian Alexander Christiani, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Rudolph Christian Alexander Christiani, Direktør
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Årets tal er påvirket af korrektioner af tidligere års skatteansættelser, hvormed skyldig selskabsskat er forhøjet med t.kr. 388. Ledelsen er ikke enig i korrektionerne, som er påklaget overfor Skattestyrelsen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. -45.414 mod kr. 80.137 sidste år. Årets resultat er påvirket negativt af korrektion af skat vedrørende tidligere år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, når der ses bort fra skattekorrektioner vedrørende tidligere år, som er påklaget overfor Skattestyrelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christiani & Bsted A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttofortjeneste	257.446	565.849
2 Personaleomkostninger	0	-485.000
Driftsresultat	257.446	80.849
Andre finansielle indtægter	93.204	14.615
Øvrige finansielle omkostninger	-7.363	-1.621
Resultat før skat	343.287	93.843
Skat af årets resultat	-388.701	-13.706
Årets resultat	-45.414	80.137
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	80.137
Disponeret fra overført resultat	-45.414	0
Disponeret i alt	-45.414	80.137

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
Deposita	38.955	38.955
Finansielle anlægsaktiver i alt	38.955	38.955
Anlægsaktiver i alt	38.955	38.955
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	218.750
Igangværende arbejder for fremmed regning	55.100	280.000
Andre tilgodehavender	31.174	24.479
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.450.550	0
Tilgodehavender i alt	1.536.824	523.229
Likvide beholdninger	300.953	211.051
Omsætningsaktiver i alt	1.837.777	734.280
Aktiver i alt	1.876.732	773.235

Balance 30. juni

Passiver		
Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-78.761	-33.348
Egenkapital i alt	<u>421.239</u>	<u>466.652</u>
 Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	63.875	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	213.919	101.644
4 Selskabsskat	401.407	10.706
Anden gæld	776.292	194.233
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.455.493</u>	<u>306.583</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.455.493</u>	<u>306.583</u>
 Passiver i alt	<u>1.876.732</u>	<u>773.235</u>

1 Usædvanlige forhold i årsrapporten

5 Eventualposter

Noter

	2020/21	2019/20	
1. Usædvanlige forhold i årsrapporten			
Årets tal er påvirket af korrektioner af tidligere års skatteansættelser, hvormed skyldig selskabsskat er forhøjet med t.kr. 388. Ledelsen er ikke enig i korrektionerne, som er påklaget overfor Skattestyrelsen.			
2. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	0	485.000	
	0	485.000	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1	
3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. juni 2021
	9,65% -		
Direktion	10,05%	0	1.450.550
4. Selskabsskat			
Skyldig selskabsskat 1. juli 2020		10.706	-3.000
Regulering af tidligere års skat		388.701	0
Modtaget selskabsskat vedrørende tidligere år		2.000	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år		0	13.706
		401.407	10.706

Der er i indeværende år foretaget ændret skatteansættelse for årene 2017 og 2018 med i alt t.kr. 388. Ledelsen er ikke enig i korrektionerne, som derfor er påklaget overfor Skattestyrelsen.

5. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har påklaget ændrede skatteansættelser vedrørende tidligere indkomstår overfor Skattestyrelsen. Forpligtelserne vedrørende de ændrede ansættelser er afsat under skyldig selskabsskat. Sagen er endnu ikke påbegyndt, hvormed udfaldet og betydningen for selskabet endnu ikke kendes. Der er ikke driftsført omkostninger i 2020/21 vedrørende den forestående sag.