

**Christiani & Bested A/S**

**Østerbrogade 41**

**2100 København Ø**

**CVR-nummer 31183669**

**Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ekstraordinære generalforsamling  
den 27. januar 2017



**Rudolph Christian Alexander Christiani**

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |          |
| Ledespåtegning                      | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                  |          |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7        |
| Resultatopgørelse                   | 10       |
| Aktiver                             | 11       |
| Passiver                            | 12       |
| Noter                               | 13       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Christiani & Bested A/S  
Østerbrogade 41  
2100 København Ø

Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 31183669  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Bestyrelse

Klaus Kristian Kromann  
Per Thomsen  
Rudolph Christian Alexander Christiani

### Direktion

Rudolph Christian Alexander Christiani

### Revisor

Dansk Revision København A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Skindergade 38  
1159 København K

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Christiani & Bested A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 26. januar 2017

**Direktionen:**



Rudolph Christian Alexander Christiani

**Bestyrelsen:**

Klaus Kristian Kromann  
Formand

Per Thomsen



Rudolph Christian Alexander Christiani

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Christiani & Bested A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Christiani & Bested A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har den 30. juni 2016 et tilgodehavende på 291 tkr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 27. januar 2017

**Dansk Revision København A/S**

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 32671608



Kim Olsen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været salg af rådgivning indenfor fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for værende utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

| Note | Resultatopgørelse                       | 2015/16<br>DKK  | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---|-----------------|----------------------|
|      | <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>      |                 |                      |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>750.416</b>  | <b>574</b>           |
|      | Personaleomkostninger                   | -858.129        | -550                 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>-107.713</b> | <b>24</b>            |
| 1    | Finansielle indtægter                   | 47.018          | 58                   |
|      | Finansielle omkostninger                | -11             | 0                    |
|      | <b>Resultat før skat</b>                | <b>-60.706</b>  | <b>83</b>            |
|      | Skat af årets resultat                  | 12.636          | -20                  |
|      | <b>Årets resultat</b>                   | <b>-48.070</b>  | <b>62</b>            |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |                      |
|      | Overført resultat                       | -48.070         | 62                   |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>        | <b>-48.070</b>  | <b>62</b>            |

| Note | Balance   | 2015/16<br>DKK | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 30. juni</b>                         |                |                      |
|      | Deposita  | 38.955         | 39                   |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    | <b>38.955</b>  | <b>39</b>            |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          | <b>38.955</b>  | <b>39</b>            |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         | 314.750        | 250                  |
|      | Udsudte skatteaktiver                               | 16.015         | 3                    |
| 2    | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 290.813        | 518                  |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                              | <b>621.578</b> | <b>772</b>           |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                         | <b>200.211</b> | <b>0</b>             |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | <b>821.789</b> | <b>772</b>           |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                                | <b>860.744</b> | <b>811</b>           |

| Note | Balance                                       | 2015/16<br>DKK | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>                  |                |                      |
|      | Virksomhedskapital                            | 500.000        | 500                  |
|      | Overført resultat                             | 205.497        | 254                  |
| 3    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>705.497</b> | <b>754</b>           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 14.500         | 9                    |
|      | Selskabsskat                                  | 13.824         | 40                   |
|      | Anden gæld                                    | 126.923        | 9                    |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>155.247</b> | <b>57</b>            |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>155.247</b> | <b>57</b>            |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>860.744</b> | <b>811</b>           |
| 4    | Eventualforpligtelser                         |                |                      |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                |                      |

| Noter    | 2015/16  | 2014/15                      |                      |            |
|----------|--|------------------------------|----------------------|------------|
|          | DKK  | 1.000 DKK                    |                      |            |
| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>   |                              |                      |            |
|          | Renter på mellemregning med hovedanpartshaver  | 47.018                       | 58                   |            |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>47.018</b>                | <b>58</b>            |            |
| <b>2</b> | <b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>   |                              |                      |            |
|          | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse  | 290.813                      | 518                  |            |
|          | <b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>   | <b>290.813</b>               | <b>518</b>           |            |
|          | Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 8% hvilket ultimo året svarer til 10,2%. |                              |                      |            |
|          | Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.  |                              |                      |            |
| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>   |                              |                      |            |
|          |  | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | I alt      |
|          |  | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK  |
|          | Saldo primo  | 500                          | 254                  | 754        |
|          | Årets resultat   | 0                            | -48                  | -48        |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b>500</b>                   | <b>205</b>           | <b>705</b> |
| <b>4</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>   |                              |                      |            |
|          | Selskabets har ingen eventualforpligtelser.  |                              |                      |            |
| <b>5</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                              |                      |            |
|          | Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.   |                              |                      |            |