

# Sanderfield ApS

Sjællandsgade 20, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 31 18 34 72

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2023

Dirigent:

.....  
Jan Haulund

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sanderfield ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 12. juli 2023  
Direktion:

.....  
Jan Haulund

Bestyrelse:

.....  
Jan Haulund

.....  
Ditte Haulund

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sanderfield ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sanderfield ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 12. juli 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne  
statsaut. revisor  
mne18512

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sanderfield ApS
Adresse, postnr., by	Sjællandsgade 20, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	31 18 34 72
Stiftet	1. januar 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Haulund Ditte Haulund
Direktion	Jan Haulund
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelse	Jyske Bank

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er import, eksport, handel og dermed beslægtet erhverv.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 289.565 kr. mod et overskud på 60.359 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 780.511 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	946.430	1.298.203
2	Personaleomkostninger	-956.459	-715.763
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-193.759	-307.238
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-203.788	275.202
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-88.283	-141.720
3	Finansielle indtægter	28.275	18.982
4	Finansielle omkostninger	-96.603	-66.515
	<b>Resultat før skat</b>	-360.399	85.949
5	Skat af årets resultat	70.834	-25.590
	<b>Årets resultat</b>	-289.565	60.359
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-289.565	60.359
		-289.565	60.359

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.210.688	1.905.567
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	643.461	769.601
		<u>2.854.149</u>	<u>2.675.168</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	483.378	483.378
		<u>483.378</u>	<u>483.378</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.337.527</u>	<u>3.158.546</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	31.361	0
		<u>31.361</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	157.418	24.536
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	813.683	938.135
	Udsudte skatteaktiver	167.298	0
	Andre tilgodehavender	89.163	9.759
	Periodeafgrænsningsposter	34.917	59.350
		<u>1.262.479</u>	<u>1.031.780</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>171.893</u>	<u>240.407</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.465.733</u>	<u>1.272.187</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.803.260</u></u>	<u><u>4.430.733</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	655.511	945.076
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>780.511</u>	<u>1.070.076</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	0	17.093
	Andre hensatte forpligtelser	551.913	463.630
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>551.913</u>	<u>480.723</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	0	78.509
		<u>0</u>	<u>78.509</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	291.901	178.622
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.737.414	2.255.797
	Skyldig sambeskatningsbidrag	113.557	187.731
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	49.456	0
	Deposita	119.400	45.900
	Anden gæld	125.510	65.511
	Periodeafgrænsningsposter	33.598	67.864
		<u>3.470.836</u>	<u>2.801.425</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.470.836</u>	<u>2.879.934</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>4.803.260</u></u>	<u><u>4.430.733</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	884.717	1.000.000	2.009.717
Overført via resultatdisponering	0	60.359	0	60.359
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>945.076</b>	<b>0</b>	<b>1.070.076</b>
Overført via resultatdisponering	0	-289.565	0	-289.565
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>655.511</b>	<b>0</b>	<b>780.511</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanderfield ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	816.413	766.610
Pensioner	78.000	0
Andre omkostninger til social sikring	4.369	18.168
Andre personaleomkostninger	57.677	-69.015
	<u>956.459</u>	<u>715.763</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>2</u>
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	28.275	18.982
	<u>28.275</u>	<u>18.982</u>
 <b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	91.904	60.379
Andre finansielle omkostninger	4.699	6.136
	<u>96.603</u>	<u>66.515</u>
 <b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	113.557	187.731
Årets regulering af udskudt skat	-184.391	-162.141
	<u>-70.834</u>	<u>25.590</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	2.036.400	1.256.951	3.293.351
Tilgang i årets løb	372.740	0	372.740
Kostpris 31. december 2022	2.409.140	1.256.951	3.666.091
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	130.833	487.350	618.183
Årets afskrivninger	67.619	126.140	193.759
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	198.452	613.490	811.942
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.210.688</b>	<b>643.461</b>	<b>2.854.149</b>
Afskrives over	25 år	5-10 år	

#### 7 Finansielle anlægsaktiver Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
K/S Københavnerheden 1 Komplementarselskabet	K/S	100,00 %	333.285	226.978
Københavnerheden 1 ApS	ApS	100,00 %	227.945	6.180
K/S Sommersted 1 Komplementarselskabet	K/S	100,00 %	1.129.857	169.616
Sommersted 1 ApS	ApS	100,00 %	205.583	3.537
Københavnerheden 2 ApS Komplementarselskabet	ApS	100,00 %	228.362	4.213
Filskov 6 ApS Komplementarselskabet	ApS	100,00 %	225.088	4.115
<b>Associerede virksomheder</b>				
Adsbøl Gods I/S	I/S	60,00 %	-919.858	-147.139

#### 8 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Sanderfield Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske selskabsskatter, samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er interesseret i Adsbøl Gods I/S og medhæfter solidarisk og ubegrænset for denne virksomheds gæld, der pr. 31. december 2022 udgør 1.422 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Haulund

### Direktion

På vegne af: Sanderfield ApS

Serienummer: 52a1c896-83c4-477b-a378-bd2a27b48e7e

IP: 95.209.xxx.xxx

2023-07-12 06:45:11 UTC



## Jan Haulund

### Dirigent

På vegne af: Sanderfield ApS

Serienummer: 52a1c896-83c4-477b-a378-bd2a27b48e7e

IP: 95.209.xxx.xxx

2023-07-12 06:45:11 UTC



## Jan Haulund

### Bestyrelse

På vegne af: Sanderfield ApS

Serienummer: 52a1c896-83c4-477b-a378-bd2a27b48e7e

IP: 95.209.xxx.xxx

2023-07-12 06:45:11 UTC



## Ditte Haulund

### Bestyrelse

På vegne af: Sanderfield ApS

Serienummer: b69c6273-80c0-4571-b69f-99b85ceeed34

IP: 95.209.xxx.xxx

2023-07-12 10:31:56 UTC



## Allan Schoene

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1269935936495

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-12 10:37:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3AY8L-ECEWF-TFOOF-7KKVX-25FLN-VPASU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>