

Sanderfield ApS

Sjællandsgade 20, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 31 18 34 72

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2021

Dirigent:

.....
Jan Haulund





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sanderfield ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 12. juli 2021
Direktion:

.....
Jan Haulund

Bestyrelse:

.....
Jan Haulund

.....
Ditte Haulund

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sanderfield ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sanderfield ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 12. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sanderfield ApS
Adresse, postnr., by	Sjællandsgade 20, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	31 18 34 72
Stiftet	1. januar 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Haulund Ditte Haulund
Direktion	Jan Haulund
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelse	Jyske Bank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er import, eksport, handel og dermed beslægtet erhverv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 986.294 kr. mod et overskud på 1.243.827 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 2.009.718 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	1.516.642	2.786.209
2	Personaleomkostninger	-1.473.327	-774.256
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-335.166	-291.178
	Resultat før finansielle poster	-291.851	1.720.775
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-146.748	-56.242
3	Finansielle indtægter	1.624.214	35.898
4	Finansielle omkostninger	-40.901	-77.225
	Resultat før skat	1.144.714	1.623.206
5	Skat af årets resultat	-158.420	-379.379
	Årets resultat	986.294	1.243.827
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	-13.706	243.827
		986.294	1.243.827

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	118.642	276.810
		<u>118.642</u>	<u>276.810</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.968.023	1.648.147
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	895.741	1.001.062
		<u>2.863.764</u>	<u>2.649.209</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	483.378	1.933.000
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	0	18.083
		<u>483.378</u>	<u>1.951.083</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.465.784</u>	<u>4.877.102</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	128.770
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	527.532	663.422
	Andre tilgodehavender	69.957	80.006
	Periodeafgrænsningsposter	32.216	0
		<u>629.705</u>	<u>872.198</u>
	Likvide beholdninger	<u>373.374</u>	<u>28.375</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.003.079</u>	<u>900.573</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.468.863</u></u>	<u><u>5.777.675</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	884.718	898.424
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	2.009.718	2.023.424
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	179.234	235.003
	Andre hensatte forpligtelser	321.910	175.162
	Hensatte forpligtelser i alt	501.144	410.165
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	45.189	25.112
		45.189	25.112
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	266.803
	Gæld til banker	0	1.659
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	37.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	332.584	222.016
	Gæld til tilknyttede virksomheder	947.799	1.940.984
	Skyldig sambeskatningsbidrag	214.189	398.272
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	127.706	25.006
	Deposita	45.900	22.500
	Anden gæld	178.747	404.234
	Periodeafgrænsningsposter	65.887	0
		1.912.812	3.318.974
	Gældsforpligtelser i alt	1.958.001	3.344.086
	PASSIVER I ALT	4.468.863	5.777.675

- 1 Anvendt regnskabspraksis
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	654.597	500.000	1.279.597
Overført via resultatdisponering	0	243.827	1.000.000	1.243.827
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	898.424	1.000.000	2.023.424
Overført via resultatdisponering	0	-13.706	1.000.000	986.294
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital				
31. december 2020	125.000	884.718	1.000.000	2.009.718

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanderfield ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	3 år
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.336.848	683.031
Andre omkostninger til social sikring	25.164	6.948
Andre personaleomkostninger	111.315	84.277
	<u>1.473.327</u>	<u>774.256</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.207	35.898
Andre finansielle indtægter	1.606.007	0
	<u>1.624.214</u>	<u>35.898</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	26.873	60.667
Andre finansielle omkostninger	14.028	16.558
	<u>40.901</u>	<u>77.225</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	214.189	398.272
Årets regulering af udskudt skat	-55.769	-18.893
	<u>158.420</u>	<u>379.379</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
kr.		
Kostpris 1. januar 2020		<u>474.504</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>474.504</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		197.694
Årets afskrivninger		<u>158.168</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>355.862</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>118.642</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	1.664.000	1.237.799	2.901.799
Tilgang i årets løb	372.400	19.152	391.552
Kostpris 31. december 2020	2.036.400	1.256.951	3.293.351
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	15.853	236.737	252.590
Årets afskrivninger	52.524	124.473	176.997
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	68.377	361.210	429.587
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.968.023	895.741	2.863.764

8 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Retsform	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
K/S Københavnerheden 1 Komplementarselskabet	K/S	100,00 %	-67.075	-103.382
Københavnerheden 1 ApS	ApS	100,00 %	224.683	4.852
K/S Sommersted 1 Komplementarselskabet	K/S	100,00 %	1.759.082	-13.797
Sommersted 1 ApS	ApS	100,00 %	197.841	4.277
Københavnerheden 2 ApS	ApS	100,00 %	219.278	4.857
Komplementarselskabet Filskov 6 ApS	ApS	100,00 %	216.198	4.761
Associerede virksomheder				
Adsbøl Gods I/S	I/S	60,00 %	-536.519	-244.580

9 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Sanderfield Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske selskabsskatter, samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er interesseret i Adsbøl Gods I/S og medhæfter solidarisk og ubegrænset for denne virksomheds gæld, der pr. 31. december 2020 udgør 1.352 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Haulund

Direktion

På vegne af: Sanderfield ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-870965752728

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-07-12 16:57:42Z

NEM ID 

Jan Haulund

Dirigent

På vegne af: Sanderfield ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-870965752728

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-07-12 16:57:42Z

NEM ID 

Jan Haulund

Bestyrelse

På vegne af: Sanderfield ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-870965752728

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-07-12 16:57:42Z

NEM ID 

Ditte Haulund

Bestyrelse

På vegne af: Sanderfield ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-345567882078

IP: 95.154.xxx.xxx

2021-07-13 12:04:29Z

NEM ID 

Allan Schoene

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1269935936495

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-13 12:22:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3CILE-ASBJO-VBT4X-PE3DE-NT0XL-E34CY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>