

# Sanderfield ApS

Sjællandsgade 20, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 31 18 34 72

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juli 2022

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jan Haulund', written over a horizontal dotted line.

Jan Haulund

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sanderfield ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

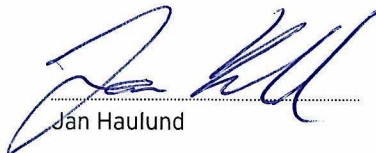
Sønderborg, den 13. juli 2022

Direktion:




Jan Haulund

Bestyrelse:



Jan Haulund



Ditte Haulund

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sanderfield ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sanderfield ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 13. juli 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Allan Schøne  
statsaut. revisor  
mne18512

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Sanderfield ApS
Adresse, postnr., by	Sjællandsgade 20, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	31 18 34 72
Stiftet	1. januar 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Haulund Ditte Haulund
Direktion	Jan Haulund
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelse	Jyske Bank

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er import, eksport, handel og dermed beslægtet erhverv.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 60.359 kr. mod et overskud på 986.294 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.070.076 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.298.203	1.516.642
2	Personaleomkostninger	-715.763	-1.473.327
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-307.238	-335.166
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	275.202	-291.851
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-141.720	-146.748
3	Finansielle indtægter	18.982	1.624.214
4	Finansielle omkostninger	-66.515	-40.901
	<b>Resultat før skat</b>	85.949	1.144.714
5	Skat af årets resultat	-25.590	-158.420
	<b>Årets resultat</b>	<u>60.359</u>	<u>986.294</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.000.000
	Overført resultat	60.359	-13.706
		<u>60.359</u>	<u>986.294</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	118.642
		0	118.642
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1.905.567	1.968.023
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	769.601	895.741
		2.675.168	2.863.764
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	483.378	483.378
		483.378	483.378
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.158.546</b>	<b>3.465.784</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.536	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	938.135	527.532
	Andre tilgodehavender	9.759	69.957
	Periodeafgrænsningsposter	59.350	32.216
		1.031.780	629.705
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>240.407</b>	<b>373.374</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.272.187</b>	<b>1.003.079</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.430.733</b>	<b>4.468.863</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	945.076	884.717
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.070.076</b>	<b>2.009.717</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	17.093	179.234
	Andre hensatte forpligtelser	463.630	321.910
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>480.723</b>	<b>501.144</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
10	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	78.509	45.189
		<b>78.509</b>	<b>45.189</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	178.622	332.585
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.255.797	947.799
	Skyldig sambeskatningsbidrag	187.731	214.189
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	127.706
	Deposita	45.900	45.900
	Anden gæld	65.511	178.747
	Periodeafgrænsningsposter	67.864	65.887
		<b>2.801.425</b>	<b>1.912.813</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.879.934</b>	<b>1.958.002</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.430.733</b>	<b>4.468.863</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	898.423	1.000.000	2.023.423
Overført via resultatdisponering	0	-13.706	1.000.000	986.294
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>884.717</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.009.717</b>
Overført via resultatdisponering	0	60.359	0	60.359
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>945.076</b>	<b>0</b>	<b>1.070.076</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sanderfield ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	3 år
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrations-selskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	766.610	1.336.848
Andre omkostninger til social sikring	18.168	25.164
Andre personaleomkostninger	-69.015	111.315
	<u>715.763</u>	<u>1.473.327</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.982	18.207
Andre finansielle indtægter	0	1.606.007
	<u>18.982</u>	<u>1.624.214</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	60.379	26.873
Andre finansielle omkostninger	6.136	14.028
	<u>66.515</u>	<u>40.901</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	187.731	214.189
Årets regulering af udskudt skat	-162.141	-55.769
	<u>25.590</u>	<u>158.420</u>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2021		<u>474.504</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>474.504</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		355.862
Årets afskrivninger		118.642
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>474.504</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>0</u>
Afskrives over		<u>3 år</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	2.036.400	1.256.951	3.293.351
Kostpris 31. december 2021	2.036.400	1.256.951	3.293.351
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	68.377	361.210	429.587
Årets afskrivninger	62.456	126.140	188.596
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	130.833	487.350	618.183
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.905.567</b>	<b>769.601</b>	<b>2.675.168</b>
Afskrives over	25 år	5-10 år	

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Retsform	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Tilknyttede virksomheder</b>				
K/S Københavnerheden 1 Komplementarselskabet	K/S	100,00 %	106.307	173.382
Københavnerheden 1 ApS	ApS	100,00 %	221.765	4.816
K/S Sommersted 1 Komplementarselskabet	K/S	100,00 %	1.804.356	45.274
Sommersted 1 ApS	ApS	100,00 %	202.046	4.206
Københavnerheden 2 ApS	ApS	100,00 %	224.149	4.870
Komplementarselskabet Filskov 6 ApS	ApS	100,00 %	220.973	4.775
<b>Associerede virksomheder</b>				
Adsbøl Gods I/S	I/S	60,00 %	-772.719	-236.200

#### 9 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

#### 10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Sanderfield Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske selskabsskatter, samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet er interresent i Adsbøl Gods I/S og medhæfter solidarisk og ubegrænset for denne virksomheds gæld, der pr. 31. december 2021 udgør 1.310 t.kr.