
Michael Hove Holding ApS

Skovtoften 8, 9000 Aalborg

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 31 18 32 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/05 2022

Michael Hove Jacobsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Michael Hove Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. maj 2022

Direktion

Michael Hove Jacobsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Michael Hove Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Michael Hove Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 23. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Rasmus Møllergaard Stenskrøge

statsautoriseret revisor

mne34161

Selskabsoplysninger

Selskabet

Michael Hove Holding ApS
Skovtoften 8
9000 Aalborg

CVR-nr.: 31 18 32 78
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. januar 2008
Regnskabsår: 13. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aalborg

Direktion

Michael Hove Jacobsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Tankdraget 25
9000 Aalborg

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2021	2020
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Resultat af ordinær primær drift	21.287	19.964
Resultat før finansielle poster	21.285	19.986
Resultat af finansielle poster	2.271	762
Årets resultat	17.533	15.803
Balance		
Balancesum	67.593	65.588
Egenkapital	48.335	43.702
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	7.787	15.657
- investeringsaktivitet	-549	762
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-71	-484
- finansieringsaktivitet	-13.071	-4.411
Årets forskydning i likvider	-5.833	12.009
Antal medarbejdere	116	87
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	31,5%	30,5%
Soliditetsgrad	71,5%	66,6%
Forrentning af egenkapital	38,1%	72,3%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Michael Hove Holding ApS's væsentligste aktivitet er at eje 100% af aktierne i Commentor A/S. Herudover investerer virksomheden i mindre grad i ejendomme og værdipapirer.

Commentor A/S's væsentligste aktivitet er levering af forretningskritiske it-løsninger, applikationsvedligehold og IT-rådgivning. Virksomheden hjælper kunderne med at skabe digital transformation og konkrete konkurrencefordele ved hjælp af digitale services. Der er især tale om understøttelse af forretningsområderne indenfor finans-, industri- og energisektoren samt i den offentlige sektor, herunder i styrelser, departementer og offentlige virksomheder.

Virksomheden specialudvikler og vedligeholder it-løsninger designet til at tackle præcis den digitale udfordring, som kunderne står over for.

Virksomheden leverer digitale transitionsprojekter efter en gennemprøvet, agil projektmodel, der typisk indledes med en hurtig værdiskabende procesgennemførelse og udvikling af minimalistiske koncepter, inden projektet skaleres op. Denne tilgang giver kunderne mulighed for at afprøve løsningens forretningsunderstøttelse og justere efter behov. Løsningsområderne er inden for teknologiske områder som cloud, systemintegration, portaler, selvbetjeningsløsninger, CRM, data analytics og BI.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 17.532.744, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 48.335.150.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernens aktivitet og resultat anses for tilfredsstillende og indfrier koncernens mål.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Michael Hove Holding ApS har afstået datterselskabet Commentor A/S pr. 1. april 2022. Med udgangspunkt heri vil selskabets aktiviteter fremadrettet hovedsagelig omfatte formueforvaltning, hvorfra selskabet forventer et afkast på ca. DKK 1,5 mio. i 2022.

Forskning og udvikling

Koncernen har ikke deciderede forsknings- eller udviklingsaktiviteter. Der udvikles ikke standardløsninger, idet alle udviklingsopgaver er målrettet kundespecifikke løsninger.

Eksternt miljø

Koncernen har ingen direkte påvirkning på det eksterne miljø.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		95.579.244	74.201.064	-68.385	51.473
Værdiregulering af investeringsaktiver		218.879	-796.019	218.879	-796.019
Bruttofortjeneste		95.798.123	73.405.045	150.494	-744.546
Personaleomkostninger	2	-74.402.405	-52.447.604	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-109.000	-971.377	-6.736	0
Andre driftsomkostninger		-1.395	0	0	0
Resultat før finansielle poster		21.285.323	19.986.064	143.758	-744.546
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	15.889.518	16.156.028
Finansielle indtægter		2.502.472	944.884	1.860.522	530.939
Finansielle omkostninger		-231.834	-182.935	-35.435	-22.750
Resultat før skat		23.555.961	20.748.013	17.858.363	15.919.671
Skat af årets resultat	4	-6.023.217	-4.944.656	-325.619	-116.314
Årets resultat		17.532.744	15.803.357	17.532.744	15.803.357

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Investeringsejendomme	6	2.516.840	2.297.961	2.516.840	2.297.961
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	404.187	459.587	195.356	0
Materielle anlægsaktiver		2.921.027	2.757.548	2.712.196	2.297.961
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	34.559.958	30.670.440
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	1.031.000	1.031.000	1.031.000	1.031.000
Deposita	8	1.214.219	719.970	0	0
Finansielle anlægsaktiver		2.245.219	1.750.970	35.590.958	31.701.440
Anlægsaktiver		5.166.246	4.508.518	38.303.154	33.999.401
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.742.918	19.502.677	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	1.806.271	1.063.923	0	0
Andre tilgodehavender		8.692.874	5.126.734	0	2.163
Udskudt skatteaktiv	13	0	0	60.159	0
Selskabsskat		2.577.970	0	2.577.970	0
Periodeafgrænsningsposter	12	1.360.985	802.019	0	0
Tilgodehavender		32.181.018	26.495.353	2.638.129	2.163
Værdipapirer	10	10.532.710	20.846.707	10.532.710	7.705.536
Værdipapirer	10	10.532.710	20.846.707	10.532.710	7.705.536
Likvide beholdninger		19.713.444	13.737.631	1.784.565	2.803.561
Omsætningsaktiver		62.427.172	61.079.691	14.955.404	10.511.260
Aktiver		67.593.418	65.588.209	53.258.558	44.510.661

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	25.059.958	21.170.440
Overført resultat		45.610.150	43.177.406	20.550.192	22.006.966
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.600.000	400.000	2.600.000	400.000
Egenkapital		48.335.150	43.702.406	48.335.150	43.702.406
Hensættelse til udskudt skat	13	4.211.942	1.415.649	0	0
Andre hensættelser	14	99.000	115.000	0	0
Hensatte forpligtelser		4.310.942	1.530.649	0	0
Kreditinstitutter		109.244	280.320	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.310.595	1.136.959	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	2.316.800	4.605.066	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	521.775	14.765
Selskabsskat		0	140.979	0	36.449
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	2.184.046	0
Deposita		39.000	39.000	39.000	39.000
Anden gæld		11.165.887	14.147.030	2.172.787	712.241
Periodeafgrænsningsposter	15	5.800	5.800	5.800	5.800
Kortfristede gældsforpligtelser		14.947.326	20.355.154	4.923.408	808.255
Gældsforpligtelser		14.947.326	20.355.154	4.923.408	808.255
Passiver		67.593.418	65.588.209	53.258.558	44.510.661
Begivenheder efter balancedagen	1				
Resultatdisponering	11				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	43.177.406	400.000	43.702.406
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-12.500.000	0	-12.500.000
Årets resultat	0	0	14.932.744	2.600.000	17.532.744
Egenkapital 31. december	125.000	0	45.610.150	2.600.000	48.335.150

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	125.000	21.170.440	22.006.966	400.000	43.702.406
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-12.500.000	0	-12.500.000
Årets resultat	0	3.889.518	11.043.226	2.600.000	17.532.744
Egenkapital 31. december	125.000	25.059.958	20.550.192	2.600.000	48.335.150

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		17.532.744	15.803.357
Reguleringer	16	3.644.095	5.927.775
Ændring i driftskapital	17	-8.219.468	-1.145.372
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		12.957.371	20.585.760
Renteindbetalinger og lignende		1.007.324	358.687
Renteudbetalinger og lignende		-231.834	-182.935
Pengestrømme fra ordinær drift		13.732.861	20.761.512
Betalt selskabsskat		-5.945.873	-5.104.051
Pengestrømme fra driftsaktivitet		7.786.988	15.657.461
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-907.972
Køb af materielle anlægsaktiver		-70.994	-483.641
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-494.249	122.639
Salg af materielle anlægsaktiver		16.001	2.030.750
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-549.242	761.776
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-171.077	180.274
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-1.475.968
Betalt udbytte		-12.900.000	-3.115.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-13.071.077	-4.410.694
Ændring i likvider		-5.833.331	12.008.543
Likvider 1. januar		34.584.338	21.989.601
Kursregulering omsætningsværdipapirer		1.495.147	586.194
Likvider 31. december		30.246.154	34.584.338
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		19.713.444	13.737.631
Værdipapirer		10.532.710	20.846.707
Likvider 31. december		30.246.154	34.584.338

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Michael Hove Holding ApS har afstået datterselskabet Commentor A/S pr. 1. april 2022.

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	65.572.763	46.220.580	0	0
Pensioner	5.072.712	3.501.969	0	0
Andre omkostninger til social sikring	264.175	197.543	0	0
Andre personaleomkostninger	3.492.755	2.527.512	0	0
	74.402.405	52.447.604	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	116	87	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	907.972	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	109.000	63.405	6.736	0
	109.000	971.377	6.736	0

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	3.226.924	4.925.721	385.778	50.191
Årets udskudte skat	1.861.594	18.935	-60.159	66.123
Regulering af udskudt skat tidligere år	934.699	0	0	0
	6.023.217	4.944.656	325.619	116.314

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	659.869
Tilgang i årets løb	70.995
Afgang i årets løb	-17.995
Kostpris 31. december	<u>712.869</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	200.282
Årets afskrivninger	109.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-600
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>308.682</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>404.187</u>

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Koncern</u> Investerings- ejendomme DKK	<u>Moderselskab</u> Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	<u>2.834.079</u>	<u>2.834.079</u>
Kostpris 31. december	<u>2.834.079</u>	<u>2.834.079</u>
Værdireguleringer 1. januar	-536.118	-536.118
Årets værdireguleringer	<u>218.879</u>	<u>218.879</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-317.239</u>	<u>-317.239</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.516.840</u>	<u>2.516.840</u>

Noter til årsregnskabet

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen reviderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort til DKK 2.516.840 (2020: DKK 2.297.961). Dagsværdien er baseret på en budgetteret markedsleje på DKK 158.770 (2020: DKK 156.000) og driftomkostninger på DKK 45.512 (2020: DKK 74.139), mens forventet tomgangsleje er opgjort til 0% af lejeindtægterne (2020: 0% af lejeindtægterne). Afkastkrav er gennemsnitligt for alle ejendomme fastsat til 4,5% (2020: 4,5%).

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK
Kostpris 1. januar	9.500.000	9.500.000
Kostpris 31. december	9.500.000	9.500.000
Værdireguleringer 1. januar	21.170.440	13.014.412
Årets resultat	15.889.518	17.064.001
Udbytte til moderselskabet	-12.000.000	-8.000.000
Afskrivning på goodwill	0	-907.973
Værdireguleringer 31. december	25.059.958	21.170.440
Regnskabsmæssig værdi 31. december	34.559.958	30.670.440

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Commentor A/S	Aalborg	500.000	100%

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Deposita	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.031.000	719.970	1.031.000
Tilgang i årets løb	0	494.249	0
Kostpris 31. december	1.031.000	1.214.219	1.031.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.031.000	1.214.219	1.031.000

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

Indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed

regning under aktiver

1.806.271

1.063.923

0

0

Modtagne forudbetalinger under

passiver

-2.316.800

-4.605.066

0

0

-510.529

-3.541.143

0

0

10 Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier med en dagsværdi på DKK 9.088.437 og børsnoterede obligationer med en dagsværdi på DKK 1.444.273 pr. 31. december 2021.

Årets urealiserede værdiregulering på børsnoterede aktier udgør DKK 1.464.601 og årets urealiserede værdiregulering på obligationer udgør DKK -30.546.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	12.500.000	2.425.000	12.500.000	2.425.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.600.000	400.000	2.600.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	3.889.518	7.756.028
Overført resultat	2.432.744	12.978.357	-1.456.774	5.222.329
	17.532.744	15.803.357	17.532.744	15.803.357

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
13 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	1.415.649	1.396.714	0	-66.123
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.796.293	18.935	-60.159	66.123
Hensættelse til udskudt skat 31. december	4.211.942	1.415.649	-60.159	0

14 Andre hensættelser

Virksomheden giver garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere ydelser, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtigelser på DKK 99.000 (2020: DKK 115.000) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reklamationer.

Garantihensættelse	99.000	115.000	0	0
	99.000	115.000	0	0

Noter til årsregnskabet

15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.502.472	-944.884
Finansielle omkostninger	231.834	182.935
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-108.484	1.745.068
Skat af årets resultat	6.023.217	4.944.656
	3.644.095	5.927.775

17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-3.107.694	-12.011.980
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-16.000	0
Ændring i leverandører m.v.	-5.095.774	10.866.608
	-8.219.468	-1.145.372

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	2.934.066	1.534.349	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.614.359	3.759.748	0	0
	4.548.425	5.294.097	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

19 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Michael Hove Jacobsen

Hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7. Der har ikke været sådanne transaktioner.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Hove Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Reklassifikationer påvirker ikke resultat og egenkapital.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Michael Hove Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelserne og færdiggørelsesgraden på

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste før værdireguleringer

Bruttofortjeneste før værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et samdrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktiver. Unoterede aktiver måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum, der måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$