

# Roed 9000 Holding ApS

Anker Engelunds Vej 10  
9200 Aalborg SV

CVR-nr. 31 18 21 58

## Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

25. juni 2021

Anders Roed Pedersen  
dirigent



## Indhold

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Roed 9000 Holding ApS  
Årsrapport 2020  
CVR-nr. 31 18 21 58

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Roed 9000 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. juni 2021  
Direktion:



Anders Roed Pedersen

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Roed 9000 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roed 9000 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i IESBA's Etiske regler, der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. juni 2021

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98



Steffen S. Hansen  
statsaut. revisor  
mne32737

**Roed 9000 Holding ApS**  
Årsrapport 2020  
CVR-nr. 31 18 21 58

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedsoplysninger**

Roed 9000 Holding ApS  
Anker Engelunds Vej 10  
9200 Aalborg SV

CVR-nr:	31 18 21 58
Stiftet:	8. januar 2008
Hjemstedskommune:	Aalborg
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

#### **Direktion**

Anders Roed Pedersen

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er besiddelse af anparter i associerede virksomheder.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på 205.972 kr., sammenlignet med 115.512 kr. i 2019. Virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 2.116.601 kr., sammenlignet med 2.021.229 kr. pr. 31. december 2019.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>		73.381	58.522
Af- og nedskrivninger		<u>-11.050</u>	<u>-11.050</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		62.331	47.472
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		161.730	78.581
Andre finansielle indtægter	2	5.667	7.977
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-8.174</u>	<u>-5.011</u>
<b>Resultat før skat</b>		221.554	129.019
Skat af årets resultat		<u>-15.582</u>	<u>-13.507</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>205.972</u>	<u>115.512</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		161.730	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	0
Overført resultat		<u>-68.758</u>	<u>115.512</u>
		<u>205.972</u>	<u>115.512</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2020	31/12 2019
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.802.632</u>	<u>1.813.682</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3		
Kapitalinteresser		<u>1.094.285</u>	<u>734.323</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.896.917</u>	<u>2.548.005</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.352	396.977
Udskudt skatteaktiv		<u>2.668</u>	<u>2.762</u>
		5.020	399.739
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>195.159</u>	<u>89.969</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>200.179</u>	<u>489.708</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>3.097.096</u></u>	<u><u>3.037.713</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		581.740	420.010
Overført resultat		1.296.861	1.365.619
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>2.116.601</u>	<u>2.021.229</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>884.292</u>	<u>921.836</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		38.500	38.500
Selskabsskat		14.953	13.398
Anden gæld		<u>42.750</u>	<u>42.750</u>
		96.203	94.648
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>980.495</u>	<u>1.016.484</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>3.097.096</u></u>	<u><u>3.037.713</u></u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	420.010	1.365.619	110.600	2.021.229
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>161.730</u>	<u>-68.758</u>	<u>113.000</u>	<u>205.972</u>
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<u>125.000</u>	<u>581.740</u>	<u>1.296.861</u>	<u>113.000</u>	<u>2.116.601</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Roed 9000 Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betalingen forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt ejendomsomkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder)

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteomkostninger og renteindtægter.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Grunde og bygninger	60 år
---------------------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Udbytte*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2 Andre finansielle indtægter

kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Renteindtægter fra kapitalinteresser	4.196	7.977
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.232	0
Andre finansielle indtægter	<u>239</u>	<u>0</u>
	<u>5.667</u>	<u>7.977</u>

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2020	<u>314.313</u>
Tilgang i årets løb	300.000
Afgang i årets løb	<u>-63.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>551.313</u>
Værdiregulering 1. januar 2020	420.010
Årets afgang	1.232
Årets resultat	161.730
Udbytte	<u>-40.000</u>
Værdiregulering 31. december 2020	<u>542.972</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><u>1.094.285</u></u>

Navn	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kapitalinteresser		kr.	kr.
Nord & Roed Invest A/S	50%	718.851	-412.970
Vind.dk ApS	50%	162.012	68.518
Limestone Advertising ApS	33,33%	47.973	-11.722
Nord & Roed A/S	50%	<u>1.275.725</u>	<u>233.465</u>
		<u>2.204.561</u>	<u>-122.709</u>

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 772 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.802.632 kr.

Udover gæld til realkreditinstitutter er der overfor ejerforeningen stillet sikkerhed i bygninger og grunde med 10.000 kr.