

Roed 9000 Holding ApS

Anker Engelunds Vej 10
9200 Aalborg SV

CVR-nr. 31 18 21 58

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

9. juni 2023

Anders Roed Pedersen
dirigent



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Roed 9000 Holding ApS
Årsrapport 2022
CVR-nr. 31 18 21 58

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Roed 9000 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Aalborg, den 9. juni 2023

Direktion:



Anders Roed Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Roed 9000 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roed 9000 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. juni 2023

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Steffen S. Hansen
statsaut. revisor
mne32737

Roed 9000 Holding ApS
Årsrapport 2022
CVR-nr. 31 18 21 58

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Roed 9000 Holding ApS
Anker Engelunds Vej 10
9200 Aalborg SV

CVR-nr:	31 18 21 58
Stiftet:	8. januar 2008
Hjemstedskommune:	Aalborg
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Direktion

Anders Roed Pedersen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er besiddelse af anpartar i associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på 109.413 kr., sammenlignet med 350.813 kr. i 2021. Virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 2.349.426 kr., sammenlignet med 2.354.414 kr. pr. 31. december 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste		72.312	51.669
Af- og nedskrivninger		<u>-11.050</u>	<u>-11.050</u>
Resultat før finansielle poster		61.262	40.619
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		75.832	328.387
Andre finansielle indtægter	2	441	1.655
Øvrige finansielle omkostninger	3	<u>-15.557</u>	<u>-10.429</u>
Resultat før skat		121.978	360.232
Skat af årets resultat		<u>-12.565</u>	<u>-9.419</u>
Årets resultat		<u>109.413</u>	<u>350.813</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		75.832	328.387
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Overført resultat		<u>-84.219</u>	<u>-91.974</u>
		<u>109.413</u>	<u>350.813</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2022	31/12 2021
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.780.532</u>	<u>1.791.582</u>
Finansielle anlægsaktiver	4		
Kapitalinteresser		<u>1.201.509</u>	<u>1.325.677</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.982.041</u>	<u>3.117.259</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		120.222	0
Udskudt skatteaktiv		<u>2.486</u>	<u>2.577</u>
		<u>122.708</u>	<u>2.577</u>
Likvide beholdninger		<u>133.743</u>	<u>156.482</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>256.451</u>	<u>159.059</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.238.492</u></u>	<u><u>3.276.318</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		847.191	771.359
Overført resultat		1.259.435	1.343.655
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Egenkapital i alt		<u>2.349.426</u>	<u>2.354.414</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>811.177</u>	<u>846.943</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		38.500	38.500
Gæld til kapitalinteresser		0	219
Selskabsskat		12.474	9.328
Anden gæld		<u>26.915</u>	<u>26.914</u>
		<u>77.889</u>	<u>74.961</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>889.066</u>	<u>921.904</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>3.238.492</u></u>	<u><u>3.276.318</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds kapital	Reserve for nettoopskrivn ing efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsår et	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	771.359	1.343.654	114.400	2.354.413
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Overført via resultatdisponering	0	75.832	-84.219	117.800	109.413
Egenkapital 31. december 2022	125.000	847.191	1.259.435	117.800	2.349.426

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Roed 9000 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betalingen forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt ejendomsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteomkostninger og renteindtægter.

Skat af årets resultat

.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Grunde og bygninger	60 år
---------------------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre tilgodehavender og deposita indregnes til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitallinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Andre finansielle indtægter

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Renteindtægter fra kapitalinteresser	441	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1.655</u>
	<u>441</u>	<u>1.655</u>

3 Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til kapitalinteresser	0	200
Andre finansielle omkostninger	<u>15.557</u>	<u>10.229</u>
	<u>15.557</u>	<u>10.429</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2022	<u>554.318</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>554.318</u>
Værdiregulering 1. januar 2022	771.359
Årets resultat	75.832
Udbytte	<u>-200.000</u>
Værdiregulering 31. december 2022	<u>647.191</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.201.509</u>

Navn	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Kapitalinteresser			
Nord & Roed Invest A/S	50%	850.726	72.508
Vind.dk ApS	50%	44.039	-76.519
Limestone Advertising ApS	50%	44.569	-8.636
Nord & Roed A/S	50%	<u>1.463.683</u>	<u>165.007</u>
		<u>2.403.017</u>	<u>152.360</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 657 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.780.532 kr.

Udover gæld til realkreditinstitutter er der overfor ejerforeningen stillet sikkerhed i bygninger og grunde med 10.000 kr.