

Roed 9000 Holding ApS

Anker Engelunds Vej 10
9200 Aalborg SV

CVR-nr. 31 18 21 58

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

8. juni 2022

Anders Roed Pedersen
dirigent



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Roed 9000 Holding ApS

Årsrapport 2021

CVR-nr. 31 18 21 58

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Roed 9000 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. juni 2022

Direktion:



Anders Roed Pedersen

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Roed 9000 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roed 9000 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. juni 2022

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Steffen S. Hansen
statsaut. revisor
mne32737

Roed 9000 Holding ApS
Årsrapport 2021
CVR-nr. 31 18 21 58

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Roed 9000 Holding ApS
Anker Engelunds Vej 10
9200 Aalborg SV

CVR-nr:	31 18 21 58
Stiftet:	8. januar 2008
Hjemstedskommune:	Aalborg
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Direktion

Anders Roed Pedersen

Roed 9000 Holding ApS

Årsrapport 2021

CVR-nr. 31 18 21 58

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er besiddelse af anparter i associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et resultat på 350.813 kr., sammenlignet med 205.972 kr. i 2020. Virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 2.354.414 kr., sammenlignet med 2.116.601 kr. pr. 31. december 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2021.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste		51.669	73.381
Af- og nedskrivninger		-11.050	-11.050
Resultat før finansielle poster		40.619	62.331
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		328.387	161.730
Andre finansielle indtægter	2	1.655	5.667
Øvrige finansielle omkostninger	3	-10.429	-8.174
Resultat før skat		360.232	221.554
Skat af årets resultat		-9.419	-15.582
Årets resultat		350.813	205.972
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		328.387	161.730
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Overført resultat		-91.974	-68.758
		350.813	205.972

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2021	31/12 2020
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.791.582</u>	<u>1.802.632</u>
Finansielle anlægsaktiver	4		
Kapitalinteresser		<u>1.325.677</u>	<u>1.094.285</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.117.259</u>	<u>2.896.917</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	2.352
Udskudt skatteaktiv		<u>2.577</u>	<u>2.668</u>
		<u>2.577</u>	<u>5.020</u>
Likvide beholdninger		<u>156.482</u>	<u>195.159</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>159.059</u>	<u>200.179</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.276.318</u>	<u>3.097.096</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		771.359	581.740
Overført resultat		1.343.655	1.296.861
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
Egenkapital i alt		<u>2.354.414</u>	<u>2.116.601</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>846.943</u>	<u>884.292</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		38.500	38.500
Gæld til kapitalinteresser		219	0
Selskabsskat		9.328	14.953
Anden gæld		<u>26.914</u>	<u>42.750</u>
		<u>74.961</u>	<u>96.203</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>921.904</u>	<u>980.495</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.276.318</u>	<u>3.097.096</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	581.740	1.296.861	113.000	2.116.601
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Overførsler, reserver	0	-38.768	38.768	0	0
Overført via resultatdisponering	0	328.387	-91.974	114.400	350.813
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-100.000	100.000	0	0
Egenkapital 31. december 2021	125.000	771.359	1.343.655	114.400	2.354.414

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Roed 9000 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betalingen forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt ejendomsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteomkostninger og renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Grunde og bygninger	60 år
---------------------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitallinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Andre finansielle indtægter

kr.	2021	2020
Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	4.196
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	1.232
Andre finansielle indtægter	1.655	239
	<u>1.655</u>	<u>5.667</u>

3 Øvrige finansielle omkostninger

kr.	2021	2020
Renteomkostninger til kapitalinteresser	200	0
Andre finansielle omkostninger	10.229	8.174
	<u>10.429</u>	<u>8.174</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2021	551.313
Tilgang i årets løb	3.005
Kostpris 31. december 2021	554.318
Værdiregulering 1. januar 2021	542.972
Årets resultat	323.398
Udbytte	-100.000
Årets opskrivninger, netto	4.989
Værdiregulering 31. december 2021	771.359
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.325.677</u>

Navn	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Kapitalinteresser			
Nord & Roed Invest A/S	50%	778.218	59.367
Vind.dk ApS	50%	120.558	18.546
Limestone Advertising ApS	50%	53.904	5.931
Nord & Roed A/S	50%	1.698.674	562.951
		<u>2.651.354</u>	<u>646.795</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 735 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.791.582 kr.

Udover gæld til realkreditinstitutter er der overfor ejerforeningen stillet sikkerhed i bygninger og grunder med 10.000 kr.