

# Roed 9000 Holding ApS

Anker Engelunds Vej 10  
9200 Aalborg SV

CVR-nr. 31 18 21 58

## Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

4. juni 2020

Anders Roed Pedersen  
dirigent



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

**Roed 9000 Holding ApS**  
Årsrapport 2019  
CVR-nr. 31 18 21 58

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Roed 9000 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. juni 2020  
Direktion:



Anders Roed Pedersen

Ledeisen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Roed 9000 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roed 9000 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i IESBA's Etiske regler, der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 4. juni 2020

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Steffen B. Hansen  
statsaut. revisor  
mne32737

**Roed 9000 Holding ApS**  
Årsrapport 2019  
CVR-nr. 31 18 21 58

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedsoplysninger**

Roed 9000 Holding ApS  
Anker Engelunds Vej 10  
9200 Aalborg SV

CVR-nr:	31 18 21 58
Stiftet:	8. januar 2008
Hjemstedskommune:	Aalborg
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

### **Direktion**

Anders Roed Pedersen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnegade 18  
9000 Aalborg

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er besiddelse af anparter i associerede virksomheder.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et resultat på 115.512 kr., sammenlignet med 196.043 kr. i 2018. Virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 2.021.229 kr., sammenlignet med 2.013.717 kr. pr. 31. december 2018.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2019	2018
<b>Bruttofortjeneste</b>		58.522	9.828
Afskrivninger		<u>-11.050</u>	<u>-11.050</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		47.472	-1.222
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		78.581	204.429
Finansielle indtægter	2	7.977	12.300
Finansielle omkostninger		<u>-5.011</u>	<u>-6.267</u>
<b>Resultat før skat</b>		129.019	209.240
Skat af årets resultat		<u>-13.507</u>	<u>-13.197</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>115.512</u>	<u>196.043</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		78.581	204.429
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Overført resultat		<u>-73.669</u>	<u>-116.386</u>
		<u>115.512</u>	<u>196.043</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2019	31/12 2018
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.813.682</u>	<u>1.824.732</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3		
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>734.323</u>	<u>855.742</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.548.005</u>	<u>2.680.474</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		396.977	274.000
Udskudt skatteaktiv		<u>2.762</u>	<u>2.871</u>
		<u>399.739</u>	<u>276.871</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>89.969</u>	<u>103.069</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>489.708</u>	<u>379.940</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>3.037.713</u>	<u>3.060.414</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		420.010	541.429
Overført resultat		1.365.619	1.239.288
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>2.021.229</u>	<u>2.013.717</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>921.836</u>	<u>960.231</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		38.500	38.000
Selskabsskat		13.398	3.366
Anden gæld		<u>42.750</u>	<u>45.100</u>
		<u>94.648</u>	<u>86.466</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.016.484</u>	<u>1.046.697</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>3.037.713</u>	<u>3.060.414</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	541.429	1.239.288	108.000	2.013.717
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Udbytte fra datter	0	-200.000	200.000	0	0
Overført via resultatdisponering	0	78.581	-73.669	110.600	115.512
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>420.010</b>	<b>1.365.619</b>	<b>110.600</b>	<b>2.021.229</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Roed 9000 Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betalingen forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt ejendomsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rentekomkostninger og renteindtægter.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Grunde og bygninger	60 år
---------------------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget af de associerede virksomheder inden godkendelsen af selskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

##### *Udbytte*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2 Finansielle indtægter

kr.	2019	2018
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.977	9.201
Andre finansielle indtægter	0	3.099
	<u>7.977</u>	<u>12.300</u>

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalan- dele i associerede virksom- heder
Kostpris 1. januar 2019	<u>314.313</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>314.313</u>
Værdiregulering 1. januar 2019	541.429
Årets resultat	78.581
Udbytte	<u>-200.000</u>
Værdiregulering 31. december 2019	<u>420.010</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>734.323</u></b>

Navn	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Associerede virksomheder			
Nord & Roed Invest A/S	50%	1.131.821	93.888
Riverhill ApS	25%	247.069	9.730
Vind.DK ApS	50%	173.494	89.668
Linestone Advertising ApS	33,33%	<u>59.695</u>	<u>-46.890</u>
		<u>1.612.079</u>	<u>146.396</u>

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 772 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.813.682 kr.

Udgør gæld til realkreditinstitut er der overfor ejerforeningen stillet sikkerhed i bygning og grund med 10.000 kr.