

# **LAT Invest ApS**

Svanemøllevej 41, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 31 18 19 17

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.11.20

Lars Axeltoft Trégart  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

LAT Invest ApS  
c/o Trégart Invest ApS  
Svanemøllevej 41  
2900 Hellerup  
Telefon: 70 20 66 35  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 31 18 19 17  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

---

**Direktion**

---

Lars Axeltoft Trégart

---

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitutter**

---

Nykredit  
Handelsbanken

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 for LAT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. oktober 2020

**Direktionen**

Lars Axeltoft Trégart

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i LAT Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LAT Invest ApS for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 27. oktober 2020

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16817

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive handel, investering og projektskabende virksomhed primært indenfor byggebranchen samt tilknyttede aktiviteter hertil.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.19 - 30.06.20 udviser et resultat på DKK -336.200 mod DKK -374.875 for tiden 01.07.18 - 30.06.19. Balancen viser en egenkapital på DKK -433.956.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabet finansieres af kapitalejers selskab, som har givet tilsagn om fortsat økonomisk støtte for det kommende regnskabsår, hvorfor årsrapporten aflægges med baggrund i going concern.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Når selskabets varebeholdning er afhændet, er det hensigten, at selskabet likvideres solvent efter tilskud fra kapitalejeren.

Note		2019/20 DKK	2018/19 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-273.948</b>	<b>-326.427</b>
1	Finansielle omkostninger	-62.252	-85.285
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-336.200</b>	<b>-411.712</b>
2	Skat af årets resultat	0	36.837
	<b>Årets resultat</b>	<b>-336.200</b>	<b>-374.875</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-336.200	-374.875
	<b>I alt</b>	<b>-336.200</b>	<b>-374.875</b>

**AKTIVER**

	30.06.20 DKK	30.06.19 DKK
Fremstillede varer og handelsvarer	1.650.000	1.650.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat	89.732	169.409
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>89.732</b>	<b>169.409</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.452</b>	<b>16.960</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.744.184</b>	<b>1.836.369</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.744.184</b>	<b>1.836.369</b>

**PASSIVER**

Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-558.956	-222.756
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-433.956</b>	<b>-97.756</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	10.000
Anden gæld	2.171.890	1.924.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.178.140</b>	<b>1.934.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.178.140</b>	<b>1.934.125</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.744.184</b>	<b>1.836.369</b>



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20		
Saldo pr. 01.07.19	125.000	-222.756
Forslag til resultatdisponering	0	-336.200
Saldo pr. 30.06.20	125.000	-558.956

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	62.252	85.285
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-89.732
Årets regulering af udskudt skat	0	132.572
Regulering af skat fra tidligere år	0	-79.677
I alt	0	-36.837

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.