

# Kenneth Jørgensen

Egevangen 3  
4600 Køge

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

14/12/2020

Kenneth Jørgensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 4 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Kenneth Jørgensen

Egevangen 3

4600 Køge

Telefonnummer: 25533224

e-mailadresse: pljensenx@gmail.com

CVR-nr: 31181348

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

**Revisor**

REVIPARTNER, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Stationsvej 10

4681 Herfølge

DK Danmark

CVR-nr: 25112822

P-enhed: 1007320937

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Stationsvej 10, 4681 Herfølge

Opstilling af bilag til selvangivelsen omfattende opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikation

Herfølge, 09/11/2020

Karsten Gert Christensen , mne4830

Revisor

REVIPARTNER, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25112822

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 udviser et resultat på kr. 44.916, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 2.982.022, og en egenkapital på kr. 403.311.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

|   | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>142.616</b> | <b>144.671</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -33.857        | -33.857        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>108.759</b> | <b>110.814</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -41.909        | -50.563        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>66.850</b>  | <b>60.251</b>  |
| Skat af årets resultat .....  |      | -21.934        | -22.088        |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>44.916</b>  | <b>38.163</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Overført resultat .....   |      | 44.916         | 38.163         |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>44.916</b>  | <b>38.163</b>  |

# Balance 30. september 2020

## Aktiver

|   | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 2.961.377        | 2.995.234        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>2.961.377</b> | <b>2.995.234</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>2.961.377</b> | <b>2.995.234</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 771              | 800              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>771</b>       | <b>800</b>       |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 19.874           | 21.556           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>20.645</b>    | <b>22.356</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>2.982.022</b> | <b>3.017.590</b> |

# Balance 30. september 2020

## Passiver

|  | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                            |      | 278.311          | 233.395          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>403.311</b>   | <b>358.395</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....               |      | 2.073.449        | 2.169.311        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>2.073.449</b> | <b>2.169.311</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....               |      | 95.635           | 95.271           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 2.264            | 1.250            |
| Skyldig selskabsskat .....                         |      | 12.179           | 10.831           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        |      | 325.039          | 312.012          |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    |      | 21.345           | 21.720           |
| Deposita .....                                     |      | 48.800           | 48.800           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>505.262</b>   | <b>489.884</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>2.578.711</b> | <b>2.659.195</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>2.982.022</b> | <b>3.017.590</b> |



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret