

**PJKJ Holding ApS  
Egevangen 3  
Strøby Egede  
4600 Køge  
CVR-nr. 31 18 13 48**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling  
den 13/11 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8

## Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	PJKJ Holding ApS Egevangen 3 Strøby Egede 4600 Køge
CVR-nr.:	31 18 13 48
Direktion:	Leif Kenneth Jørgensen
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for PJKJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revisionen fravælges for det kommende regnskabsår. Det er min opfatelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby Egede, den 3. januar 2017

**Direktion:**



Leif Kenneth Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PJKJ Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for PJKJ Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRS - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 3. januar 2017

**ReviPartner**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 25 11 28 22**



Karsten Christensen  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Selskabets formål er at besidde anpartar og investering i øvrigt samt udlejning af fast ejendom

Årsrapporten for PJKJ Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage fuldstændig egenkapitalforklaring.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstid, som er vurderet til 100 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Note		2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>134.008</b>	<b>150</b>
1	Afskrivninger	<u>-33.857</u>	<u>-34</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>100.151</b>	<b>116</b>
	Finansielle indtægter	0	3
	Finansielle omkostninger	<u>-79.773</u>	<u>-85</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>20.378</b>	<b>34</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-11.484</u>	<u>-15</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>8.894</u></b>	<b><u>19</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført overskud	<u>8.894</u>	<u>19</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>8.894</u></b>	<b><u>19</u></b>

## Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>3.096.805</u>	<u>3.131</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.096.805</u>	<u>3.131</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Øvrige tilgodehavender	<u>9.703</u>	<u>20</u>
<b>Likvide midler</b>	<u>49.003</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>58.706</u>	<u>20</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.155.511</u>	<u>3.151</u>



## Balance pr. 30. september 2016

<b>Passiver</b>			
Note		2015/16 kr.	2014/15 tkr.
3	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført overskud	<u>138.090</u>	<u>129</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>263.090</b></u>	<u><b>254</b></u>
	 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
4	Realkreditinstitutter	2.380.472	2.439
	Deposita	<u>48.500</u>	<u>48</u>
		<u><b>2.428.972</b></u>	<u><b>2.487</b></u>
	 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld	58.000	58
	Gæld til selskabsdeltager og ledelse	318.277	305
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.295	19
	Anden gæld	<u>53.877</u>	<u>28</u>
		<u><b>463.449</b></u>	<u><b>410</b></u>
	 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>2.892.421</b></u>	<u><b>2.897</b></u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u><b>3.155.511</b></u>	<u><b>3.151</b></u>
5	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger	<u>33.857</u>	<u>34</u>
<b>2 Skatter</b>		
Skat af årets resultat	11.682	15
Regulering tidligere år	-198	0
	<u>11.484</u>	<u>15</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	129.196	109
Årets resultat	8.894	20
	<u>138.090</u>	<u>129</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u>138.090</u>	<u>129</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>263.090</u>	<u>254</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af den samlede gæld forfalder efter 5 år	<u>2.190.000</u>	<u>2.190</u>
<b>5 Sikkerhedsstillelser</b>		
Tinglyst ejerpantebrev, kr. 450.000, med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for gæld til Nordea Bank Danmark A/S.		
Bogført værdi af ejendom udgør kr. 1.447.703.		