



EGM Holding af 8/1-08 ApS

Rådhusstorvet 4
4760 Vordingborg
CVR-nr. 31180694

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.06.2021

Michael Gurskov Eskildsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

EGM Holding af 8/1-08 ApS

Rådhusstorvet 4

4760 Vordingborg

CVR-nr.: 31180694

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Michael Gurskov Eskildsen, adm. dir

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for EGM Holding af 8/1-08 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 28.06.2021

Direktion

Michael Gurskov Eskildsen

adm. dir

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i EGM Holding af 8/1-08 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EGM Holding af 8/1-08 ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31543

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, projektudvikling, byggemodning, udstykning m.v. af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for regnskabsåret 2020 realiseret et overskud på 33 t.kr. mod et overskud sidste år på 88 t.kr.

Egenkapitalen udgør 46 t.kr. pr. 31.12.2020.

Selskabet har efter regnskabsårets udløb foretaget en kapitalnedsættelse, hvorfor selskabskapitalen er intakt pr. 30.06.2021.

Selskabets resultat er som forventet og ledelsen arbejder på at finde nye forretningsområder, der kan bidrage positivt til selskabets økonomiske forhold i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		38.166	89.899
Andre finansielle indtægter	2	593	0
Andre finansielle omkostninger	3	(5.442)	(2.214)
Årets resultat		33.317	87.685
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.317	87.685
Resultatdisponering		33.317	87.685

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.000	125.000
Andre tilgodehavender		84.739	0
Tilgodehavender		144.739	125.000
Likvide beholdninger		10.808	9.969
Omsætningsaktiver		155.547	134.969
Aktiver		155.547	134.969

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(79.396)	(112.713)
Egenkapital		45.604	12.287
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.381	5.000
Anden gæld		98.562	117.682
Kortfristede gældsforpligtelser		109.943	122.682
Gældsforpligtelser		109.943	122.682
Passiver		155.547	134.969

Going concern

1

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(112.713)	12.287
Årets resultat	0	33.317	33.317
Egenkapital ultimo	125.000	(79.396)	45.604

Der er efter balancedagen truffet beslutning om en kapitalnedsættelse på 85.000 kr. Virksomhedskapitalen udgør herefter 40.000 kr.

Noter

1 Going concern

Selskabets egenkapital er ultimo 46 t.kr. Selskabet er således omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabslovens § 119. Som led i reetablering af kapitalen har generalforsamlingen efter balancedagen truffet beslutning om nedsættelse af virksomhedskapitalen med 85.000 kr. til dækning af underskud. Virksomhedskapitalen udgør herefter 40.000 kr., og er dermed reetableret.

GM Ejendomme ApS har for det kommende regnskabsår afgivet en limiteret støtteerklæring på 50 t.kr. over for selskabet og Dansk Byggeentreprise- og Rådgivning ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. dets tilgodehavende på 60 t.kr.

Ledelsen anser herefter kapitalberedskabet for tilstrækkeligt til at gennemføre de planlagte aktiviteter for det kommende regnskabsår.

2 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Øvrige finansielle indtægter	593	0
	593	0

3 Andre finansielle omkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	67	11
Øvrige finansielle omkostninger	5.375	2.203
	5.442	2.214

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter vedrører virksomhedens primære aktiviteter og renteindtægter, herunder renteindtægter fra andre tilgodehavender

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.