

J. Nyborg Holding ApS  
Lavendelparken 12  
9310 Vodskov

CVR-nr: 31 18 05 89

ÅRSRAPPORT 2015

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/4 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet..... 3

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis ..... 4

Resultatopgørelse ..... 7

Balance ..... 8

Noter ..... 10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for J. Nyborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 4/4 2016

Direktion

Jesper Nyborg



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne i J. Nyborg Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. Nyborg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 4/11 2016

Honum & Dyg A/S

Per Dyg  
registreret revisor HD

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J. Nyborg Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, omkostninger ejendomme samt andre eksterne omkostninger".

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med foretagne opskrivninger samt med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### Brugstid

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>270.599</b>	<b>341.254</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-46.141	-45.912
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>224.458</b>	<b>295.342</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	387.896	254.585
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.604.274	2.299.036
Andre finansielle indtægter.....	19.104	11.987
Andre finansielle omkostninger.....	-64.270	-77.615
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.171.462</b>	<b>2.783.335</b>
Skat af årets resultat.....	-53.599	-68.323
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.117.863</b>	<b>2.715.012</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	275.000	99.800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.604.274	2.299.036
Overført resultat.....	238.589	316.176
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.117.863</b>	<b>2.715.012</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger .....	3.979.223	4.008.176
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.979.223</b>	<b>4.008.176</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.208.675	1.070.779
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	10.206.194	8.291.786
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>11.414.869</b>	<b>9.362.565</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>15.394.092</b>	<b>13.370.741</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	291.031	379.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	161.175	96.147
Selskabsskat .....	96.395	39.204
Andre tilgodehavender .....	144	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>548.745</b>	<b>514.851</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>548.745</b>	<b>514.851</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>15.942.837</b>	<b>13.885.592</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**PASSIVER**

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	291.667	291.667
Overkurs ved emission .....	1.963.856	1.963.856
Reserve for opskrivninger .....	905.084	905.084
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	6.910.085	4.995.677
Overført resultat.....	3.207.146	2.968.557
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	275.000	99.800
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>13.552.838</b>	<b>11.224.641</b>
Prioritetsgæld .....	416.700	483.437
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>416.700</b>	<b>483.437</b>
Kreditinstitutter.....	1.832.952	2.026.426
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.216	5.000
Anden gæld .....	129.900	143.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3.231	2.838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.973.299</b>	<b>2.177.514</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.389.999</b>	<b>2.660.951</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>15.942.837</b>	<b>13.885.592</b>

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Virksomhedens væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab.		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	2.088.856	2.088.856
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	2.088.856	2.088.856
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	-1.018.077	-1.032.662
Årets resultatandele.....	387.896	254.585
Udloddet udbytte.....	-250.000	-240.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-880.181	-1.018.077
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>1.208.675</b>	<b>1.070.779</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Lyd og Billed Vodskov ApS, Aalborg	100%	1.208.675	387.896

## NOTER

	2015	2014
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	3.358.619	3.358.619
Kostpris 31. december 2015	<u>3.358.619</u>	<u>3.358.619</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	4.933.167	2.729.756
Årets resultat .....	1.604.274	2.299.036
Kapitalregulering i perioden .....	310.134	-95.625
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>6.847.575</u>	<u>4.933.167</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b><u>10.206.194</u></b>	<b><u>8.291.786</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Sambyg A/S, Aalborg	50%	20.412.388	3.208.548
Nyborg & Villadsen ApS, Aalborg	50%	0	0



## NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital.....	291.667	0	0	0	291.667
Overkurs ved emission .....	1.963.856	0	0	0	1.963.856
Reserve for opskrivninger .....	905.084	0	0	0	905.084
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.995.677	310.134	0	1.604.274	6.910.085
Overført resultat.....	2.968.557	0	0	238.589	3.207.146
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	99.800	0	-99.800	275.000	275.000
	<b>11.224.641</b>	<b>310.134</b>	<b>-99.800</b>	<b>2.117.863</b>	<b>13.552.838</b>

Selskabets samlede indskudskapital på kr. 291.667 består af 29 anparter af kr. 10.000 samt en anpart af kr. 1.667. Ingen anparter har særlige rettigheder.

## NOTER

2015

2014

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i J. Nyborg Holding koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 kr. 51.326. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:

Selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Nyborg & Villadsen ApS.

Nom. kr. 1.000.000 ejerpantebrev i Wild Westvej 10, Vodskov og Vodskovvej 56L, Vodskov.

Nom. kr. 1.900.000 aktier i Sambyg A/S.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 417, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.912.