

# Ejendomsselskabet M & P ApS

Vilhelmsborgvej 1  
7700 Thisted

CVR-nr. 31 17 97 50

## Årsrapport for 2022/23



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22. august 2023

---

Morten Holm Kloster  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsselskabet M & P ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 3. august 2023

### Direktion

Morten Holm Kloster  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til ledelsen i Ejendomsselskabet M & P ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet M & P ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 3. august 2023

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Heidi Rokkjær Hovmark Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15867

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsselskabet M & P ApS  
Vilhelmsborgvej 1  
7700 Thisted

Telefon: 97 92 50 44

CVR-nr.: 31 17 97 50

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Thisted

**Direktion** Morten Holm Kloster, direktør

**Revisor** REVISION LIMFJORD  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Bødkervej 12  
7700 Thisted

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 178.526, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.184.405.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet M & P ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra lejerne indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Værdien er opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto- og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og under egenkapitalen i dagsværdireserven. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>490.513</b>	<b>462.700</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-149.095	-189.452
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>341.418</b>	<b>273.248</b>
Finansielle indtægter		881	0
Finansielle omkostninger		-113.444	-139.624
<b>Resultat før skat</b>		<b>228.855</b>	<b>133.624</b>
Skat af årets resultat		-50.329	-29.379
<b>Årets resultat</b>		<b>178.526</b>	<b>104.245</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		178.526	104.245
		<b>178.526</b>	<b>104.245</b>

## Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme		6.843.401	6.983.794
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>6.843.401</b>	<b>6.983.794</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.843.401</b>	<b>6.983.794</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		103.268	109.994
<b>Tilgodehavender</b>		<b>103.268</b>	<b>109.994</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>82.734</b>	<b>81.853</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>186.002</b>	<b>191.847</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.029.403</b>	<b>7.175.641</b>

## Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Urealiserede tab finansielle kontrakter		-28.447	-87.776
Overført resultat		2.087.852	1.909.327
<b>Egenkapital</b>		<b>2.184.405</b>	<b>1.946.551</b>
Hensættelse til udskudt skat		363.713	374.838
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>363.713</b>	<b>374.838</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.107.780	3.351.519
Selskabsskat		77.188	76.110
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>3.184.968</b>	<b>3.427.629</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	330.910	266.533
Banker		111.913	279.813
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.164	51.870
Anden gæld		587.380	650.157
Periodeafgrænsningsposter		45.650	10.950
Deposita		167.300	167.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.296.317</b>	<b>1.426.623</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.481.285</b>	<b>4.854.252</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.029.403</b>	<b>7.175.641</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Urealiserede tab finansielle kontrakter kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	-87.776	1.909.326	1.946.550
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	51.305	0	51.305
Årets resultat	0	0	178.526	178.526
Skat af egenkapitalbevægelser	0	8.024	0	8.024
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>-28.447</b>	<b>2.087.852</b>	<b>2.184.405</b>

## Noter

2022/23

kr.

## 1 Oplysning om dagsværdi

## Finansielle kontrakter

Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	-76.063
--	---------

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	-36.471
--	---------

Renteswappen er indregnet til dagsværdi på baggrund af en beregning af forskelsbeløbet af de faktiske ydelsesforløb mellem en variabel rente baseret på CIBOR 3M og en fast rente på 4,86%. Grundet renteswappens ringe størrelse har selskabet valgt at indregne renteswappen til dagsværdi på baggrund af bankens beregning af markedsværdien pr. 30. juni 2023, da ledelsen anser denne for den mest retvisende nutidsværdi.

## 2 Aktiver der måles til dagsværdi

Investerings-  
ejendomme

kr.

Kostpris 1. juli 2022	7.102.968
-----------------------	-----------

Kostpris 30. juni 2023	7.102.968
------------------------	-----------

Værdireguleringer 1. juli 2022	-119.174
--------------------------------	----------

Årets værdireguleringer	-140.393
-------------------------	----------

Værdireguleringer 30. juni 2023	-259.567
---------------------------------	----------

<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>6.843.401</b>
--	------------------

## Noter

### 2 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme består af 2 udlejningsejendomme beliggende i Thisted.

Ejendommen Vilhelmsborgvej 1 er anskaffet i 2008 og er værksted, administrations- og udstillingsbygning, som udlejes til autoforhandler.

Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse.

Afkastkravet er fastsat ud fra Colliers samt den generelle vurdering af ejendomme beliggende i Thisted.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til 2022.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdi er:

Afkastkrav for erhvervsejendom 8,0%

Udlejningsprocent for erhvervsejendommen er 100%.

Ingen tomgang i erhvervsejendommen.

Årlig estimeret lejeindtægt erhvervsejendom udgør kr. 300.000.

Ejendommen er værdiansat til t.kr. 3.225.

Ejendommen Vestergade 55 er anskaffet i 2013, og gennemrenoveret. Der er to lejemål i denne ejendom til beboelse udlejet til tredjemand.

Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse.

Afkastkravet er fastsat ud fra Colliers samt den generelle vurdering af ejendomme beliggende i Thisted.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til 2022.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdi er:

Afkastkrav for beboelsesejendom 5,50%

Beboelsesejendommens udlejningsprocent har været 100%

Årlig estimeret lejeindtægt beboelsesejendom udgør kr. 271.200.

Ejendommen er værdiansat til t.kr. 3.619.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022 kr.	Gæld 30. juni 2023 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.618.052	3.363.580	255.800	2.100.400
Selskabsskat	76.110	152.298	75.110	0
	<b>3.694.162</b>	<b>3.515.878</b>	<b>330.910</b>	<b>2.100.400</b>



## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er deponeret pantebreve nom. 5.375 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2023 udgør t.kr. 6.843.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i grunde og bygninger med t.kr. 1.260, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2023 udgør t.kr. 6.843.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Holm Kloster (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 42c82d33-6f03-48f0-a733-419e05db5b95

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-08-22 14:40:31 UTC



## Heidi Rokkjær Pedersen (CVR valideret)

Revision Limfjord Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 41454555

Registreret revisor

Serienummer: 132c91e1-037f-4fea-9ffa-bf39344c046e

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-08-22 14:54:54 UTC



## Morten Holm Kloster (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 42c82d33-6f03-48f0-a733-419e05db5b95

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-08-23 04:56:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: OWSSH EK2X5-60EH8-3EO15-X3UGU-IKBF3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>