

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

**K/S GOTHAM CITY II**

**Gammel Strand 34**

**1202 København K**

**CVR-nr. 31 17 91 57**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 4 / 4 2022

---

Iben Mai Winsløw  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                    |             |
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsesberetning                               | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 4-6         |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7-10        |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 11          |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 12-13       |
| Noter   | 14-17       |

**Selskab**

K/S Gotham City II  
Gammel Strand 34  
1202 København K

CVR-nummer 31 17 91 57

14. regnskabsår

Hjemsted: København

**Bestyrelse**

Iben Mai Winsløw

Finn Träff

Søren Ask Nielsen

**Revision**

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

K/S Gotham City II' hovedaktivitet er drift og udlejning af ejendomme beliggende i København og omegn.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter svarer til forventningerne til regnskabsåret.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for K/S Gotham City II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 18. marts 2022

#### I bestyrelsen

---

Iben Mai Winsløw  
Formand

---

Finn Träff  
Bestyrelsesmedlem

---

Søren Ask Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejeren i K/S Gotham City II

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gotham City II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 18. marts 2022

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby  
statsautoriseret revisor  
mne32175



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme omfatter dagsværdireguleringer af investeringsaktiver. Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved salg af investeringsejendomme indgår i regnskabsposten.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter samt salgs-, lokale-, og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

### Skat af årets resultat

Skat af virksomhedens resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen. Via resultatdisponeringen overføres nettoopskrivninger i posten "overført resultat" under egenkapitalen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under realiserede gevinster og tab, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi på den seneste statusdag før afhændelsen af ejendommen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u>                                     | <u>2021</u>         | <u>2020</u>             |
|---|---------------------|-------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE                               | <u>2.025.342</u>    | <u>2.018.906</u>        |
| 1 Værdiregulering af investerings-<br>ejendomme | <u>-1.675.000</u>   | <u>880.000</u>          |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT                        | 350.342             | 2.898.906               |
| Øvrige finansielle omkostninger                 | <u>-347.255</u>     | <u>-379.306</u>         |
| ÅRETS RESULTAT                                  | <u><u>3.087</u></u> | <u><u>2.519.600</u></u> |

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                   |                     |                         |
|-------------------|---------------------|-------------------------|
| Overført resultat | <u>3.087</u>        | <u>2.519.600</u>        |
| ÅRETS RESULTAT    | <u><u>3.087</u></u> | <u><u>2.519.600</u></u> |

| <u>Note</u>                                 | <u>31/12 2021</u>               | <u>31/12 2020</u>               |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 2/3 Investeringsejendomme                   | <u>48.220.000</u>               | <u>50.470.000</u>               |
| <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>             | <u><b>48.220.000</b></u>        | <u><b>50.470.000</b></u>        |
| <br>  |                                 |                                 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 251.809                         | 248.960                         |
| Andre tilgodehavender                       | 17.593                          | 4.239                           |
| Periodeafgrænsningsposter                   | <u>21.177</u>                   | <u>0</u>                        |
| <b>TILGODEHAVENDER</b>                      | <u><b>290.579</b></u>           | <u><b>253.199</b></u>           |
| <br>  |                                 |                                 |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <u><b>290.579</b></u>           | <u><b>253.199</b></u>           |
| <br>  |                                 |                                 |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u><u><b>48.510.579</b></u></u> | <u><u><b>50.723.199</b></u></u> |

| <u>Note</u>  | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Kontant andel af stamkapital                       | 16.190.000        | 16.190.000        |
| Underskudskonto                                    | 12.921.970        | 12.918.883        |
| 4 EGENKAPITAL                                      | <u>29.111.970</u> | <u>29.108.883</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     | 16.278.182        | 17.403.998        |
| 5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE                   | <u>16.278.182</u> | <u>17.403.998</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1.123.486         | 1.121.156         |
| Kreditinstitutter i øvrigt                         | 718.590           | 1.543.606         |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 1.068.436         | 1.038.433         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 96.989            | 68.232            |
| Anden gæld   | 112.926           | 438.891           |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE                     | <u>3.120.427</u>  | <u>4.210.318</u>  |
| GÆLDSFORPLIGTELSE                                  | <u>19.398.609</u> | <u>21.614.316</u> |
| PASSIVER I ALT                                     | <u>48.510.579</u> | <u>50.723.199</u> |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                   |                   |

| 1 | Værdiregulering af investerings-<br>ejendomme og tilhørende forpligtelser | 2021                       | 2020              |
|---|---|----------------------------|-------------------|
|   | Investeringsejendomme reguleret til dagsværdi                             | -2.250.000                 | 880.000           |
|   | Fortjeneste/tab ved salg  | 575.000                    | 0                 |
|   | I ALT   | <u>-1.675.000</u>          | <u>880.000</u>    |
| 2 | Anlægs- og afskrivningsoversigt,<br>materielle anlægsaktiver              |                            |                   |
|   |   | Investerings-<br>ejendomme | I ALT             |
|   |   |                            | 31/12 2020        |
|   | Kostpris pr. 1/1 2021   | 42.779.600                 | 42.779.600        |
|   | Tilgang i året  | 0                          | 0                 |
|   | Afgang i året   | 0                          | 0                 |
|   | KOSTPRIS PR. 31/12 2021   | <u>42.779.600</u>          | <u>42.779.600</u> |
|   | Ned/opskrivninger pr. 1/1 2021  | 7.690.400                  | 6.810.400         |
|   | Værdiregulering i året  | -2.250.000                 | 880.000           |
|   | Værdiregulering afgang i året   | 0                          | 0                 |
|   | NED/OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2021  | <u>5.440.400</u>           | <u>7.690.400</u>  |
|   | REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2021                                      | <u>48.220.000</u>          | <u>50.470.000</u> |
|   | Salgspris, afgang   | 575.000                    | 0                 |
|   | Regnskabsmæssig værdi, afgang   | 0                          | 0                 |
|   | FORTJENESTE/TAB VED SALG  | <u>575.000</u>             | <u>0</u>          |



### 3 Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunktet, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje. De væsentligste forudsætninger omfatter:

#### Erhvervsjendomme:

|   | København  | Øvrige Sjælland |
|---|------------|-----------------|
| Nettolejeindtægter opgjort til markedsleje  | 3.131.000  | 500.000         |
| Afkastkrav                                  | 5-7%       | 8-10%           |
| Tomgang                                     | 0%         | 0%              |
| Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi | -1.480.000 | -770.000        |
| Dagsværdi pr. 31/12 2021                    | 43.720.000 | 4.500.000       |

## 4 Egenkapital

|   | Kontant andel<br>af stamkapital | Overført-<br>resultat | I alt             | 31/12 2020        |
|---|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2021                      | 16.190.000                      | 12.918.883            | 29.108.883        | 26.589.283        |
| Indskudt af investorer i året                 | 0                               | 0                     | 0                 | 0                 |
| Forslag til årets resultatfordeling           | 0                               | 3.087                 | 3.087             | 2.519.600         |
| Egenkapital pr. 31/12 2021                    | <u>16.190.000</u>               | <u>12.921.970</u>     | <u>29.111.970</u> | <u>29.108.883</u> |
| Kontant andel af selskabets stamkapital       |                                 |                       |                   |                   |
| 100 kommanditanpart á kr. 56.000              |                                 |                       |                   | <u>5.600.000</u>  |
| <i>Den hertil svarende stamkapital udgør:</i> |                                 |                       |                   |                   |
| 100 kommanditanparter á kr. 216.000           |                                 |                       |                   | <u>21.600.000</u> |
| <i>Investorhæftelse</i>                       |                                 |                       |                   |                   |
| Stamkapital                                   |                                 |                       |                   | 21.600.000        |
| Opkrævet hos investor                         |                                 |                       |                   | -10.590.000       |
| Henlagt overskud                              |                                 |                       |                   | <u>0</u>          |
| Resthæftelse                                  |                                 |                       |                   | <u>11.010.000</u> |
| Pr. anpart                                    |                                 |                       |                   | <u>110.100</u>    |

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

|   | <u>31/12 2021</u>        | <u>31/12 2020</u>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Gældsforpligtelser i alt:</u>            |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter              | <u>17.401.668</u>        | <u>18.525.154</u>        |
| I ALT                                       | <u><u>17.401.668</u></u> | <u><u>18.525.154</u></u> |
| <u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u> |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter              | <u>1.123.486</u>         | <u>1.121.156</u>         |
| I ALT                                       | <u><u>1.123.486</u></u>  | <u><u>1.121.156</u></u>  |
| <u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>      |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter              | <u>11.784.238</u>        | <u>12.919.374</u>        |
| I ALT                                       | <u><u>11.784.238</u></u> | <u><u>12.919.374</u></u> |

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev og pantebreve i øvrigt, nom. t.kr. 18.816 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 48.220 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitutter.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Iben Mai Winsløw

### Bestyrelsesformand

På vegne af: K/S Gotham City II

Serienummer: PID:9208-2002-2-815761158641

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-03-18 13:40:03 UTC

NEM ID 

## Finn Henrik Träff

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Gotham City II

Serienummer: PID:9208-2002-2-025886382272

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-03-18 13:58:05 UTC

NEM ID 

## Søren Ask Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Gotham City II

Serienummer: PID:9208-2002-2-298075071942

IP: 212.181.xxx.xxx

2022-03-21 08:12:11 UTC

NEM ID 

## Tore Kolby

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Inforevision A/S

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-03-21 08:29:41 UTC

NEM ID 

## Iben Mai Winsløw

### Dirigent

På vegne af: K/S Gotham City II

Serienummer: PID:9208-2002-2-815761158641

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-04-05 08:07:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HK1YN-ZXY47-LTUCC-P0P7V-FUUFT-CT13F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>