

IFN Denmark ApS

Mosebyvej 40, 7500 Holstebro

CVR-nr. 31 17 87 70

Company reg. no. 31 17 87 70

Årsrapport *Annual report*

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021.
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 31 May 2021.

Johann Habring
dirigent
chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management commentary</i>	
Selskabsoplysninger	7
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	8
<i>Management commentary</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
<i>Financial statements 1 January - 31 December 2020</i>	
Resultatopgørelse	9
<i>Income statement</i>	
Balance	10
<i>Statement of financial position</i>	
Egenkapitalopgørelse	13
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	14
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	19
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

Ledelsespåtegning

Management's report

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for IFN Denmark ApS.

Today, the board of directors and the managing director have presented the annual report of IFN Denmark ApS for the financial year 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

We consider the accounting policies appropriate and, in our opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2020 and of the company's results of activities in the financial year 1 January – 31 December 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

Holstebro, den 11. marts 2021

Holstebro, 11 March 2021

Direktion

Managing Director

Lasse Kastrup
adm. direktør
CEO

Bestyrelse

Board of directors

Johann Habring
formand
chairman

Lasse Kastrup

Hans Ladekjær Jeppesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til anpartshaverne i IFN Denmark ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for IFN Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholders of IFN Denmark ApS

Opinion

We have audited the financial statements of IFN Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020, which comprise accounting policies, income statement, statement of financial position, statement of changes in equity and notes. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements present a fair view of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's activities for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the section “Auditor’s responsibilities for the audit of the financial statements”. We are independent of the company in accordance with international ethical requirements for auditors (IESBA’s Code of Ethics), and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that provide a fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements, as a whole, are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of management's preparation of the financial statements using the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists arising from events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and contents of the financial statements, including disclosures in notes, and whether the financial statements reflect the underlying transactions and events in a manner that presents a fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 11. marts 2021
Holstebro, 11 March 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 89 22 49 18
Company reg. no. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne32792

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we express no assurance opinion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, it is our responsibility to read the management commentary and to consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or the evidence obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that management commentary is consistent with the financial statements and that it has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statement Act. We did not discover any material misstatement in the management commentary.

Selskabsoplysninger
Company information

Selskabet <i>The company</i>	IFN Denmark ApS Mosebyvej 40 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 31 17 87 70 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 1. januar 2008 <i>Established: 1 January 2008</i>
	Hjemsted: Holstebro <i>Domicile: Holstebro</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
	13. regnskabsår <i>13th financial year</i>
Bestyrelse <i>Board of directors</i>	Johann Habring, formand, <i>chairman</i> Lasse Kastrup Hans Ladekjær Jeppesen
Direktion <i>Managing Director</i>	Lasse Kastrup, adm. direktør, <i>CEO</i>
Revision <i>Auditors</i>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed <i>Parent company</i>	IFN Beteiligungs GmbH, Østrig
Dattervirksomheder <i>Subsidiaries</i>	KASTRUP A/S, Holstebro KASTRUP Ejendomme ApS, Holstebro Skanva Group A/S, Svenstrup Vinduesgrossisten ApS, Svenstrup Skanva Fenster GmbH, Flensburg, Tyskland Skanva ehf., Reykjavik, Island Skanva AS, Oppegård, Norge

Ledelsesberetning

Management commentary

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i KASTRUP A/S og KASTRUP Ejendomme ApS samt hermed beslægtet virksomhed.

I 2020 har selskabet anskaffet Skanva Group A/S og de tilhørende dattervirksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 5.350 t.kr. mod -584 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 122.511 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 78,5 % af de samlede aktiver på 156.061 t.kr., hvilket er et fald på 4,2 procentpoint i forhold til sidste år.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventes en stigning i både omsætning og resultat i tilknyttede virksomheder.

The principal activities of the company

Like previous years, the principal activities are holding equity investments in the companies KASTRUP A/S and KASTRUP Ejendomme ApS and related activities.

In 2020 the company have acquired Skanva Group A/S and the associated group enterprises.

Development in activities and financial matters

The results for the year totals DKK 5.350.000 against DKK -584.000 last year.

Management considers the net profit or loss for the year satisfactory.

On the balance sheet date, the equity amounts to DKK 122.511.000, corresponding to 78,5 % own financing of the total assets DKK 156.061.000 which is a decrease of 4,2 % compared to last year.

Expected developments

An increase in both turnover and profit in affiliated companies is expected in the coming year.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Administrationsomkostninger <i>Administration costs</i>	-1.068.929	-41.240
Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>	399.537	0
Resultat før finansielle poster <i>Operating profit</i>	-669.392	-41.240
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from equity investments in group enterprises</i>	6.326.104	-202.625
2 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-400.752	-447.063
Resultat før skat <i>Pre-tax net profit or loss</i>	5.255.960	-690.928
Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	94.429	107.419
Årets resultat <i>Net profit or loss for the year</i>	5.350.389	-583.509
 Forslag til resultatdisponering: <i>Proposed appropriation of net profit:</i>		
Overføres til overført resultat <i>Transferred to retained earnings</i>	5.350.389	0
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	0	-583.509
Disponeret i alt <i>Total allocations and transfers</i>	5.350.389	-583.509

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver		
<i>Assets</i>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
<i>Non-current assets</i>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	208.312	0
Materielle anlægsaktiver i alt		
<i>Total property, plant, and equipment</i>	208.312	0
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Equity investments in group enterprises</i>	155.223.742	114.679.111
Finansielle anlægsaktiver i alt		
<i>Total investments</i>	155.223.742	114.679.111
Anlægsaktiver i alt		
<i>Total non-current assets</i>	155.432.054	114.679.111
 Omsætningsaktiver		
<i>Current assets</i>		
Tilgodehavende selskabsskat		
<i>Income tax receivables</i>	177.464	111.437
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		
<i>Tax receivables from group enterprises</i>	421.960	187.213
Andre tilgodehavender		
<i>Other receivables</i>	29.062	0
Tilgodehavender i alt		
<i>Total receivables</i>	628.486	298.650
Omsætningsaktiver i alt		
<i>Total current assets</i>	628.486	298.650
 Aktiver i alt		
<i>Total assets</i>	156.060.540	114.977.761

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
<i>Equity</i>		
Anpartskapital		
<i>Contributed capital</i>	58.759.700	47.015.760
Overkurs ved emission		
<i>Share premium</i>	0	0
Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>	63.750.962	48.123.575
Egenkapital i alt	122.510.662	95.139.335
<i>Total equity</i>		
Hensatte forpligtelser		
<i>Provisions</i>		
Hensættelser til udskudt skat		
<i>Provisions for deferred tax</i>	8.333	0
Hensatte forpligtelser i alt	8.333	0
<i>Total provisions</i>		
Gældsforpligtelser		
<i>Liabilities other than provisions</i>		
5 Ansvarlig lånekapital		
<i>Subordinate loan capital</i>	19.000.000	19.000.000
6 Anden gæld		
<i>Other payables</i>	10.333.333	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	29.333.333	19.000.000

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		
<i>Short-term part of long-term liabilities</i>	1.666.667	0
Gæld til pengeinstitutter		
<i>Bank loans</i>	1.695.025	616.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
<i>Trade payables</i>	35.000	37.500
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder		
<i>Income tax payable to group enterprises</i>	605.656	87.710
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	205.864	97.111
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	<u>4.208.212</u>	<u>838.426</u>
Gældsforpligtelser i alt		
<i>Total liabilities other than provisions</i>	<u>33.541.545</u>	<u>19.838.426</u>
Passiver i alt		
<i>Total equity and liabilities</i>	<u>156.060.540</u>	<u>114.977.761</u>

1 Medarbejderforhold

Employee issues

7 Eventualposter

Contingencies

Egenkapitalopgørelse
Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Anpartskapital <i>Contributed capital</i>	Overkurs ved emission <i>Share premium</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2019 <i>Equity 1 January 2019</i>	47.015.760	0	48.627.087	95.642.847
Årets overførte resultat <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	0	-583.509	-583.509
Regulering af finansielle instrumenter til dagsværdi i tilknyttede virksomheder <i>Change in fair value of financial instruments in group enterprises</i>	0	0	79.997	79.997
Egenkapital 1. januar 2020 <i>Equity 1 January 2020</i>	47.015.760	0	48.123.575	95.139.335
Kontant kapitaludvidelse <i>Cash capital increase</i>	11.743.940	10.132.671	0	21.876.611
Årets overførte resultat <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	0	5.350.389	5.350.389
Overført til overført resultat <i>Transferred to results brought forward</i>	0	-10.132.671	10.132.671	0
Regulering af finansielle instrumenter til dagsværdi i tilknyttede virksomheder <i>Change in fair value of financial instruments in group enterprises</i>	0	0	144.327	144.327
	58.759.700	0	63.750.962	122.510.662

Noter
Notes

All amounts in DKK.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Medarbejderforhold		
<i>Employee issues</i>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
<i>Financial costs, group enterprises</i>	386.333	385.278
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	<u>14.419</u>	<u>61.785</u>
	<u>400.752</u>	<u>447.063</u>
	 <u>31/12 2020</u>	 <u>31/12 2019</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	<u>227.250</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>227.250</u>	<u>0</u>
<i>Cost 31 December</i>		
Årets af-/nedskrivninger		
<i>Depreciation and writedown for the year</i>	<u>-18.938</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-18.938</u>	<u>0</u>
<i>Depreciation and writedown 31 December</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december		
<i>Carrying amount, 31 December</i>	<u>208.312</u>	<u>0</u>

Noter
Notes
All amounts in DKK.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Equity investments in group enterprises</i>		
Anskaffelsessum 1. januar		
<i>Acquisition sum, opening balance 1 January</i>	184.085.088	184.085.088
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	<u>35.074.200</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>219.159.288</u>	<u>184.085.088</u>
<i>Cost 31 December</i>		
Opskrivninger 1. januar		
<i>Revaluations, opening balance 1 January</i>	8.537.863	7.165.171
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		
<i>Results for the year before goodwill amortisation</i>	14.007.257	6.292.695
Udbytte		
<i>Dividend</i>	-1.000.000	-5.000.000
Regulering af finansielle instrumenter til dagsværdi		
<i>Change in fair value of financial instruments</i>	<u>144.327</u>	<u>79.997</u>
Opskrivninger 31. december	<u>21.689.447</u>	<u>8.537.863</u>
<i>Revaluation 31 December</i>		
Afskrivninger på goodwill 1. januar		
<i>Depreciation of goodwill, opening balance 1 January</i>	-77.943.840	-71.448.520
Årets afskrivninger på goodwill		
<i>Depreciation of goodwill for the year</i>	<u>-7.681.153</u>	<u>-6.495.320</u>
Afskrivninger på goodwill 31. december	<u>-85.624.993</u>	<u>-77.943.840</u>
<i>Depreciation on goodwill 31 December</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>155.223.742</u>	<u>114.679.111</u>
<i>Carrying amount, 31 December</i>		
I regnskabsposten indgår goodwill med		
<i>The item includes goodwill with an amount of</i>	<u>72.741.375</u>	<u>51.962.528</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med		
<i>Goodwill is recognised under the item "Additions during the year" with an amount of</i>	<u>28.460.000</u>	<u>0</u>

Noter
Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Tilknyttede virksomheder:		
Group enterprises:		
	Hjemsted	Ejerandel
	<i>Domicile</i>	<i>Equity interest</i>
KASTRUP A/S	Holstebro	100 %
KASTRUP Ejendomme ApS	Holstebro	100 %
Skanva Group A/S	Svenstrup	100 %
Vinduesgrossisten ApS	Svenstrup	100 %
Skanva Fenster GmbH	Flensborg, Tyskland	100 %
Skanva ehf.	Reykjavik, Island	100 %
Skanva AS	Oppegård, Norge	100 %
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Ansvarlig lånekapital		
Subordinate loan capital		
Ansvarlig lånekapital		
<i>Subordinate loan capital</i>	19.000.000	19.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år		
<i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>19.000.000</u>	<u>19.000.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
<i>Share of payables due after 5 years</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

Det ansvarlige lån kan til enhver tid indfries af selskabet, mens långiver kan kræve lånet indfriet med 6 måneders varsel og tidligst 31. december 2023.

The subordinate loan capital can be settled at any time by the company, whereas the creditor can demand payment of the loan at 6 months notice, however, no earlier than 31 December 2023.

Noter
Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Anden gæld		
<i>Other payables</i>		
Anden gæld i alt	12.000.000	0
<i>Total other payables</i>		
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.666.667	0
<i>Share of amount due within 1 year</i>		
Anden gæld i alt	10.333.333	0
<i>Total other payables</i>		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
<i>Share of liabilities due after 5 years</i>	<u>0</u>	<u>0</u>

7. Eventualposter
Contingencies
Eventualforpligtelser
Contingent liabilities
Kautionsforpligtelser:
Recourse guarantee commitments:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders bankgæld. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2020 i alt 8.620 t.kr.

The company has guaranteed the bank loans of the group enterprises. On 31 December 2020, the total bank loans of the group enterprises totalled DKK 8.620.000.

Selskabet kautionerer for den tilknyttede virksomhed KASTRUP Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitutter, der udgør 32.520 t.kr. pr. 31. december 2020.

The company has provided guarantees for the group enterprise KASTRUP Ejendomme ApS' mortgage debt. On 31 December 2020, the mortgage debt totalled DKK 32.520.000.

Selskabet kautionerer for den tilknyttede virksomhed KASTRUP A/S' finansielle leasingforpligtelse, der udgør 12.574 t.kr. pr. 31. december 2020.

The company has provided guarantees for the group enterprise KASTRUP Ejendomme ApS' financial leasing debt. The financial leasing debt totalled DKK 12.574.000 on 31 December 2020.

Noter

Notes

All amounts in DKK.

7. Eventualposter (fortsat)

Contingencies (continued)

Sambeskatning

Joint taxation

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

The company acts as administration company for the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, to pay the total corporation tax.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

The company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

The liability relating to obligations in connection with withholding tax on dividends, interest, and royalties represents an estimated maximum of DKK 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding taxes, etc., may result in changes in the company's liabilities.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for IFN Denmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for IFN Denmark ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for IFN Beteiligungs GmbH, Østrig/Austria, reg. no. FN83798h.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

The annual report for IFN Denmark ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The annual report was presented according to the same accounting policies as the previous year, however, a few redesignations have been made in respect of some items. The annual report is presented in Danish kroner (DKK).

No consolidated financial statements have been prepared pursuant to section 112 (1) of the Danish Financial Statements Act. The financial statements of IFN Denmark ApS and its group enterprises are included in the consolidated financial statements for IFN Beteiligungs GmbH, Østrig/Austria, reg. no. FN83798h.

Income statement

Administration costs

Administration costs comprise costs incurred during the year concerning management and administration, including costs concerning administrative staff, the executive board, office premises, stationery and office supplies, and depreciations.

Other operating income

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Income from equity investments in group enterprises

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised consolidated goodwill, the equity investment in the individual group enterprises are recognised in the income statement as a proportional share of the group enterprises' post-tax profit or loss.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises. The company acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish tax payable by the Danish consolidated companies is paid to the tax authorities by the company.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Other fixtures and fittings, tools and equipment

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Statement of financial position

Property, plant, and equipment

Property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and writedown for impairment.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will, in future, be recognised as a change in the accounting estimates.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life and the residual value of the individual assets:

Brugstid	Restværdi
<i>Useful life</i>	<i>Residual value</i>
5 år/years	0 %

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Investments

Equity investments in group enterprises

Equity investments in group enterprises are recognised and measured by applying the equity method. The equity method is used as a method of consolidation.

Equity in group enterprises recognised in the statement of financial position at the proportionate share of the enterprise's equity value. This value is calculated in accordance with the parent's accounting policies with deductions or additions of unrealised intercompany gains and losses as well as with additions or deductions of the remaining value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the acquisition method.

Consolidated goodwill is amortised over its estimated useful life, which is determined on the basis of the management's experience with the individual business areas. Consolidated goodwill is amortised on a straight-line basis over the amortisation period, which represent 10-20 years. The depreciation period is determined on the basis of an assessment that these are strategically acquired enterprises with a strong market position and a long-term earnings profile.

Newly acquired or newly established companies are recognised in the financial statement as of the time of acquisition. Sold or liquidated companies are recognised until the date of disposal.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

IFN Denmark ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value.

Equity

Share premium

Share premium comprises premium payments made in connection with the issue of shares.

The premium reserve can be used for dividend, for issuing bonus shares, and for covering losses.

Income tax and deferred tax

As administration company, IFN Denmark ApS is liable to the tax authorities for the subsidiaries' corporate income taxes.

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as ”Income tax receivable” or ”Income tax payable”.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.