

# IFN Denmark ApS

Mosebyvej 40, 7500 Holstebro

CVR-nr. 31 17 87 70

*Company reg. no. 31 17 87 70*

## Årsrapport *Annual report*

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2024.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 30 June 2024.*

---

Johann Habring  
dirigent  
*chairman of the meeting*

## Indholdsfortegnelse

### *Contents*

---

	<b>Side</b>
	<b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b><i>Reports</i></b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b><i>Management's review</i></b>	
Selskabsoplysninger	8
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	9
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
<b><i>Financial statements 1 January - 31 December 2023</i></b>	
Resultatopgørelse	11
<i>Income statement</i>	
Balance	12
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	15
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	16
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	21
<i>Accounting policies</i>	

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## Ledelsespåtegning

### *Management's statement*

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for IFN Denmark ApS.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of IFN Denmark ApS for the financial year 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Holstebro, den 28. juni 2024

*Holstebro, 28 June 2024*

### **Direktion**

#### ***Managing Director***

Lasse Kastrup  
adm. direktør  
*CEO*

**Ledelsespåtegning**  
*Management's statement*

---

**Bestyrelse**  
*Board of directors*

Johann Habring  
formand  
*chairman*

Lasse Kastrup

Hans Ladekjær Jeppesen

Alfred Schrott

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

#### Til anpartshaverne i IFN Denmark ApS

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for IFN Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### To the Shareholders of IFN Denmark ApS

##### **Opinion**

We have audited the financial statements of IFN Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies, for the Company. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023, and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

##### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements” section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### *Independent auditor's report*

---

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

#### **Management's Responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

#### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 28. juni 2024  
*Holstebro, 28 June 2024*

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 89 22 49 18  
*Company reg. no. 89 22 49 18*

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne32792

Our opinion on the financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

**Selskabsoplysninger**  
*Company information*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	IFN Denmark ApS Mosebyvej 40 7500 Holstebro  CVR-nr.: 31 17 87 70 <i>Company reg. no.</i> Stiftet: 1. januar 2008 <i>Established: 1 January 2008</i> Hjemsted: Holstebro <i>Domicile: Holstebro</i> Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i> 16. regnskabsår <i>16th financial year</i>
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of directors</i>	Johann Habring, formand, <i>chairman</i> Lasse Kastrup Hans Ladekjær Jeppesen Alfred Schrott
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Lasse Kastrup, adm. direktør, <i>CEO</i>
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b> <i>Parent company</i>	IFN Beteiligungs GmbH, Østrig
<b>Dattervirksomheder</b> <i>Subsidiaries</i>	KASTRUP A/S, Holstebro KASTRUP Ejendomme ApS, Holstebro Skanva Group A/S, Svenstrup Vinduesgrossisten A/S, Svenstrup Skanva Fenster GmbH, Flensburg, Tyskland Skanva ehf., Reykjavik, Island Skanva AS, Oppegård, Norge Skanva Fönster AB, Stockholm, Sverige

## Ledelsesberetning

### *Management's review*

---

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i KASTRUP A/S, KASTRUP Ejendomme ApS og Skanva Group A/S og de tilhørende datterselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -33.610 t.kr. mod -27.384 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat har været negativt påvirket af flere forhold i de tilknyttede virksomheder.

I 2023 har udskiftningen af en samarbejdspartner i starten af året i nogle af de tilknyttede virksomheder medført både leveringsvanskeligheder og dermed lavere aktivitet samt øgede logistik- og reklamationsomkostninger, der kan henføres til den tidligere samarbejdspartner.

Samtidigt har ovennævnte leverings-vanskeligheder, udskydelse af allerede solgte projekter samt en generel nedgang i aktiviteten i vinduesbranchen medført en lavere aktivitet og de tilknyttede virksomheder har derfor ikke kunnet opnå det budgetterede omsætningsniveau.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 69.506 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 67,1 % af de samlede aktiver på 103.533 t.kr., hvilket er et fald på 15,7 procentpoint i forhold til sidste år.

#### **Description of key activities of the company**

Like previous years, the principal activities are holding equity investments in the companies KASTRUP A/S, KASTRUP Ejendomme ApS, Skanva Group A/S and the associated group enterprises and related activities.

#### **Development in activities and financial matters**

The result totals DKK -33.610.000 against DKK -27.384.000 last year.

Management considers the net profit or loss for the year unsatisfactory.

The result of the year has been negatively affected by several factors in the group enterprises.

In 2023, the replacement of the business partner in the beginning of the year in some of the the group enterprises has resulted in delivery difficulties, lower activity and increased logistics and complaints costs attributable to the previous business partner.

Simultaneously the above mentioned delivery difficulties, postponement in already sold project orders and a general decrease in activity in the window industry have resulted in lower activity and therefore the group enterprises have not been able to achieve the budgetted revenue.

On the balance sheet date, the equity amounts to DKK 69.506.000, corresponding to 67,1 % own financing of the total assets DKK 103.533.000 which is a decrease of 15,7 % compared to last year.

## **Ledelsesberetning**

### *Management's review*

---

#### **Den forventede udvikling**

For det kommende år forventes driften i de tilknyttede virksomheder at normalisere sig. Resultatet i de tilknyttede virksomheder forventes at være et mindre positivt resultat før afskrivning på goodwill.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

#### **Expected developments**

For the coming year operations in the group enterprises are expected to return to normal. The results in the group enterprises are expected to be a smaller positive income before depreciation on goodwill.

#### **Events occurring after the end of the financial year**

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have any material impact on the company's financial position.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
*Income statement 1 January - 31 December*


---

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Administrationsomkostninger <i>Administration expenses</i>	-449.057	-1.356.607
Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>	332.588	1.120.000
<b>Resultat før finansielle poster</b> <b><i>Operating profit</i></b>	<b>-116.469</b>	<b>-236.607</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in group enterprises</i>	-32.863.425	-26.878.172
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Other financial income from group enterprises</i>	553.620	10.021
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	240	1.484
2 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-1.388.631	-422.949
<b>Resultat før skat</b> <b><i>Pre-tax net profit or loss</i></b>	<b>-33.814.665</b>	<b>-27.526.223</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	204.324	142.477
<b>Årets resultat</b> <b><i>Net profit or loss for the year</i></b>	<b>-33.610.341</b>	<b>-27.383.746</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b> <b><i>Proposed distribution of net profit:</i></b>		
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	-33.610.341	-27.383.746
<b>Disponeret i alt</b> <b><i>Total allocations and transfers</i></b>	<b>-33.610.341</b>	<b>-27.383.746</b>

**Balance 31. december**  
*Balance sheet at 31 December*
*All amounts in DKK.*

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	2023	2022
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Non-current assets</i>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures, fittings, tools and equipment</i>	0	117.412
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total property, plant, and equipment</i>	0	117.412
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	86.926.773	118.672.673
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	86.926.773	118.672.673
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>	<b>86.926.773</b>	<b>118.790.085</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	16.244.261	3.025.359
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	334.245	134.770
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	27.744	0
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	16.606.250	3.160.129
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	0	2.615.046
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<b>16.606.250</b>	<b>5.775.175</b>
 <b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<b>103.533.023</b>	<b>124.565.260</b>

**Balance 31. december**  
*Balance sheet at 31 December*
*All amounts in DKK.*

<b>Passiver</b>		
<i>Equity and liabilities</i>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
<i>Equity</i>		
Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	58.759.700	58.759.700
Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>	10.746.583	44.356.924
<b>Egenkapital i alt</b>		
<i>Total equity</i>	<b>69.506.283</b>	<b>103.116.624</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<i>Liabilities other than provisions</i>		
5 Ansvarlig lånekapital		
<i>Subordinate loan capital</i>	32.147.615	21.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	32.147.615	21.000.000
Gæld til pengeinstitut		
<i>Bank loans</i>	1.032.704	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
<i>Trade payables</i>	75.000	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		
<i>Payables to group enterprises</i>	296.225	52.150
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	475.196	346.486
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	1.879.125	448.636
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		
<i>Total liabilities other than provisions</i>	<b>34.026.740</b>	<b>21.448.636</b>
<b>Passiver i alt</b>		
<i>Total equity and liabilities</i>	<b>103.533.023</b>	<b>124.565.260</b>

**Balance 31. december**  
*Balance sheet at 31 December*

---

*All amounts in DKK.*

**Passiver**  
*Equity and liabilities*

Note

- 1 Medarbejderforhold**  
*Employee issues*
- 6 Eventualposter**  
*Contingencies*



**Egenkapitaloppgørelse**  
*Statement of changes in equity*


---

All amounts in DKK.

	<b>Virksomheds- kapital</b> <i>Contributed capital</i>	<b>Overført resultat</b> <i>Retained earnings</i>	<b>I alt</b> <i>Total</i>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. januar 2022 <i>Equity 1 January 2022</i>	58.759.700	71.671.474	130.431.174
Overført via resultatdisponering <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	-27.383.746	-27.383.746
Regulering af finansielle instrumenter til dagsværdi i tilknyttede virksomheder <i>Change in fair value of financial instruments in group enterprises</i>	<hr/> 0	<hr/> 69.196	<hr/> 69.196
Egenkapital 1. januar 2023 <i>Equity 1 January 2023</i>	58.759.700	44.356.924	103.116.624
Overført via resultatdisponering <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<hr/> 0	<hr/> -33.610.341	<hr/> -33.610.341
	<hr/> <b>58.759.700</b>	<hr/> <b>10.746.583</b>	<hr/> <b>69.506.283</b>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

#### 1. Medarbejderforhold

##### Employee issues

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

*The company has no employees apart from the management. The management has not received remuneration.*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<b>Other financial expenses</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
<i>Financial costs, group enterprises</i>	1.356.885	415.556
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	31.746	7.393
	<u><b>1.388.631</b></u>	<u><b>422.949</b></u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
<b>Other fixtures, fittings, tools and equipment</b>		
Kostpris 1. januar		
<i>Cost 1 January</i>	227.250	227.250
Afgang i årets løb		
<i>Disposals during the year</i>	-227.250	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>227.250</b></u>
<b>Cost 31 December</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar		
<i>Amortisation and write-down 1 January</i>	-109.838	-64.388
Årets af-/nedskrivninger		
<i>Depreciation and write-down for the year</i>	0	-45.450
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver		
<i>Depreciation and write-down, assets disposed of</i>	109.838	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-109.838</b></u>
<b>Amortisation and write-down 31 December</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		
<b>Carrying amount, 31 December</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>117.412</b></u>

**Noter**  
*Notes*
*All amounts in DKK.*

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Investments in group enterprises</i>		
Anskaffelsessum 1. januar		
<i>Acquisition sum, opening balance 1 January</i>	<u>219.159.288</u>	<u>219.159.288</u>
<b>Kostpris 31. december</b>		
<i>Cost 31 December</i>	<u><b>219.159.288</b></u>	<u><b>219.159.288</b></u>
Opskrivninger 1. januar		
<i>Revaluations, opening balance 1 January</i>	3.821.018	31.538.674
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		
<i>Results for the year before goodwill amortisation</i>	-23.522.105	-17.536.852
Udbytte		
<i>Dividend</i>	-1.000.000	-10.250.000
Regulering af finansielle instrumenter til dagsværdi		
<i>Change in fair value of financial instruments</i>	<u>0</u>	<u>69.196</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>		
<i>Writedown 31 December</i>	<u><b>-20.701.087</b></u>	<u><b>3.821.018</b></u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar		
<i>Depreciation of goodwill, opening balance 1 January</i>	-104.307.633	-94.966.313
Årets afskrivninger på goodwill		
<i>Depreciation of goodwill for the year</i>	<u>-9.341.320</u>	<u>-9.341.320</u>
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>		
<i>Depreciation on goodwill 31 December</i>	<u><b>-113.648.953</b></u>	<u><b>-104.307.633</b></u>
Modregnet i tilgodehavender		
<i>Offsetting against debtors</i>	<u>2.117.525</u>	<u>0</u>
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>		
<i>Set off against debtors and provisions for liabilities</i>	<u><b>2.117.525</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		
<i>Carrying amount, 31 December</i>	<u><b>86.926.773</b></u>	<u><b>118.672.673</b></u>
I regnskabsposten indgår goodwill med		
<i>The item includes goodwill with an amount of</i>	<u>44.717.415</u>	<u>54.058.735</u>

**Noter**  
*Notes*

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
<b>Group enterprises:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
	<i>Domicile</i>	<i>Equity interest</i>
KASTRUP A/S	Holstebro	100 %
KASTRUP Ejendomme ApS	Holstebro	100 %
Skanva Group A/S	Svenstrup	100 %
Vinduesgrossisten A/S	Svenstrup	100 %
Skanva Fenster GmbH	Flensborg, Tyskland	100 %
Skanva ehf.	Reykjavik, Island	100 %
Skanva AS	Oppegård, Norge	100 %
Skanva Fönster AB	Stockholm, Sverige	100 %
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Ansvarlig lånekapital</b>		
<b>Subordinate loan capital</b>		
Ansvarlig lånekapital		
<i>Subordinate loan capital</i>	32.147.615	21.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år		
<i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>32.147.615</u></b>	<b><u>21.000.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		
<i>Share of payables due after 5 years</i>	<u>24.147.615</u>	<u>13.000.000</u>

Det ansvarlige lån kan til enhver tid indfries af selskabet, mens långiver forventer lånet afviklet med mindst 2.000 t.kr. pr. år fra 2025.

*The subordinate loan capital can be settled at any time by the company, whereas the creditor expects that the loan will be settled with at least DKK 2.000.000 yearly from 2025.*

## Noter

### Notes

---

All amounts in DKK.

#### 6. Eventualposter

##### Contingencies

##### Eventualforpligtelser

###### Contingent liabilities

Kautionsforpligtelser:

*Recourse guarantee commitments:*

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders bankgæld. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt 35.828 t.kr.

*The company has guaranteed the bank loans of the group enterprises. On 31 December 2023, the total bank loans of the group enterprises totalled DKK 35.828.000.*

Selskabet kautionerer for den tilknyttede virksomhed KASTRUP Ejendomme ApS' gæld til real-kreditinstitutter, der udgør 27.137 t.kr. pr. 31. december 2023.

*The company has provided guarantees for the group enterprise KASTRUP Ejendomme ApS' mortgage debt. On 31 December 2023, the mortgage debt totalled DKK 27.137.000.*

Selskabet kautionerer for den tilknyttede virksomhed KASTRUP A/S' finansielle leasingforpligtelse, der udgør 21.988 t.kr. pr. 31. december 2023.

*The company has provided guarantees for the group enterprise KASTRUP A/S' financial leasing debt. The financial leasing debt totalled DKK 21.988.000 on 31 December 2023.*

##### Sambeskatning

###### Joint taxation

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

*The company acts as administration company for the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, to pay the total corporation tax.*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

*The company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.*

## **Noter**

### **Notes**

---

*All amounts in DKK.*

#### **6. Eventualposter (fortsat)** **Contingencies (continued)**

##### **Sambeskatning (fortsat)** **Joint taxation (continued)**

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

*The liability relating to obligations in connection with withholding tax on dividends, interest, and royalties represents an estimated maximum of DKK 0.000.*

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

*Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding taxes, etc., may result in changes in the company's liabilities.*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for IFN Denmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for IFN Denmark ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for IFN Beteiligungs GmbH, Østrig/Austria, reg. no. FN83798h.

## Resultatopgørelsen

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder administrations fee.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

The annual report for IFN Denmark ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

No consolidated financial statements have been prepared pursuant to section 112 (1) of the Danish Financial Statements Act. The financial statements of IFN Denmark ApS and its group enterprises are included in the consolidated financial statements for IFN Beteiligungs GmbH, Østrig/Austria, reg. no. FN83798h.

## Income statement

### **Administration expenses**

Administration expenses comprise expenses incurred during the year concerning management and administration, including expenses concerning administrative staff, the executive board, office premises, stationery and office supplies, and depreciations.

### **Other operating income**

Other operating income comprises items of a secondary nature as regards the principal activities of the enterprise, including administration fee.

### **Results from investments in group enterprises**

After full elimination of intercompany profit or loss less amortised consolidated goodwill, the investment in the individual entities are recognised in the income statement as a proportional share of the entities' post-tax profit or loss.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

---

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses relating to debt and transactions in foreign currency as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

#### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises. The company acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish tax payable by the Danish consolidated companies is paid to the tax authorities by the company.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

## **Statement of financial position**

#### **Property, plant, and equipment**

Property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and write-down for impairment.



## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will, in future, be recognised as a change in the accounting estimates.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life and the residual value of the individual assets:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	5 år/years	0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Investments**

##### **Investments in group enterprises**

Investments in group enterprises are recognised and measured by applying the equity method. The equity method is used as a method of consolidation.

Investments in group enterprises are recognised in the statement of financial position at the proportionate share of the enterprise's equity value. This value is calculated in accordance with the parent's accounting policies with deductions or additions of unrealised intercompany gains and losses as well as with additions or deductions of the remaining value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the acquisition method.

Consolidated goodwill is amortised over its estimated useful life, which is determined on the basis of the management's experience with the individual business areas. Consolidated goodwill is amortised on a straight-line basis over the amortisation period, which represent 5-20 years. The depreciation period is determined on the basis of an assessment that these are strategically acquired enterprises with a strong market position and a long-term earnings profile.

##### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value.

##### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash at bank.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

IFN Denmark ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Income tax and deferred tax**

As administration company, IFN Denmark ApS is liable to the tax authorities for the subsidiaries' corporate income taxes.

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as "Tax receivables from group enterprises" or "Income tax payable to group enterprises"

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låntagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Liabilities other than provisions**

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.