

**Ejendomsselskabet Ingerslevtoften Tranbjerg ApS**

**Stentoft 3, Osted, 4320 Lejre**

---

**Årsrapport for**

**2021**

---

**CVR-nr. 31 17 83 39**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2022.

---

**Peter Svendsen Sørensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Egenkapitalopgørelse
- 10 Noter
- 12 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Ejendomsselskabet Ingerslevtoften Tranbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Der træffes på generalforsamlingen den 20. april 2022 beslutning om, at årsregnskabet for 2022 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 19. april 2022

### Direktion

Peter Svendsen Sørensen

Niels Kejser Grann

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ingerslevtoften Tranbjerg ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ingerslevtoften Tranbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 19. april 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Holm Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne30193

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Ejendomsselskabet Ingerslevtoften Tranbjerg ApS<br>Stentoft 3, Osted<br>4320 Lejre               |
|                        | CVR-nr.: 31 17 83 39   |
|                        | Stiftet: 8. januar 2010  |
|                        | Hjemsted: Aarhus   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>       | Peter Svendsen Sørensen<br>Niels Kejser Grann  |
| <b>Revision</b>        | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Voldbjergvej 16, 2. sal<br>8240 Risskov |
| <b>Modervirksomhed</b> | Muslingevej Holding ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at erhverve, udleje og sælge fast ejendom og dertil knyttede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 29.563 mod 1.078.398 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -395.329 mod 1.111.871 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har solgt ejendommen i 1. kvartal 2021.

Selskabet forventes likvideret i 2022.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2021</u>     | <u>2020</u>      |
|--|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>29.563</b>   | <b>1.078.398</b> |
| Værdiregulering af investeringsejendomme                 | 0               | 500.000          |
| Andre driftsomkostninger                                 | -437.575        | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>-408.012</b> | <b>1.578.398</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 49.071          | 0                |
| Andre finansielle indtægter                              | 60.696          | 14.638           |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                        | -232.436        | -167.578         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-530.681</b> | <b>1.425.458</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                 | 135.352         | -313.587         |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-395.329</b> | <b>1.111.871</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                 |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 3.000.000       | 0                |
| Overføres til overført resultat                          | 0               | 1.111.871        |
| Disponeret fra overført resultat                         | -3.395.329      | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-395.329</b> | <b>1.111.871</b> |



**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               |                         |                          |
|--|-------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2021</u>             | <u>2020</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                          |
| 4 Investeringsejendomme                      | 0                       | 13.400.000               |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>0</u>                | <u>13.400.000</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>0</u></b>         | <b><u>13.400.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.665.105               | 0                        |
| Andre tilgodehavender                        | 144.150                 | 0                        |
| Periodeafgrænsningsposter                    | <u>0</u>                | <u>6.158</u>             |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>1.809.255</u>        | <u>6.158</u>             |
| Likvide beholdninger                         | <u>2.747.906</u>        | <u>108.171</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>4.557.161</u></b> | <b><u>114.329</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>4.557.161</u></b> | <b><u>13.514.329</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                  |                   |
|--|------------------|-------------------|
| Note                                     | 2021             | 2020              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                   |
| Virksomhedskapital                       | 150.000          | 150.000           |
| Overført resultat                        | 283.348          | 3.678.677         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 3.000.000        | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>3.433.348</b> | <b>3.828.677</b>  |
| <br>                                     |                  |                   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                  |                   |
| Hensættelser til udskudt skat            | 0                | 1.234.164         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>0</b>         | <b>1.234.164</b>  |
| <br>                                     |                  |                   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 0                | 6.923.602         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 0                | 6.923.602         |
| <br>                                     |                  |                   |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 0                | 993.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.001           | 35.001            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                | 251.064           |
| Selskabsskat                             | 1.098.812        | 132.902           |
| Anden gæld                               | 0                | 115.919           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.123.813        | 1.527.886         |
| <br>                                     |                  |                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.123.813</b> | <b>8.451.488</b>  |
| <br>                                     |                  |                   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>4.557.161</b> | <b>13.514.329</b> |

- 1 Særlige poster
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 150.000                   | 2.566.806                | 0  | 2.716.806               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>1.111.871</u>         | <u>0</u>                                   | <u>1.111.871</u>        |
| Egenkapital 1. januar 2021               | 150.000                   | 3.678.677                | 0  | 3.828.677               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>-3.395.329</u>        | <u>3.000.000</u>                           | <u>-395.329</u>         |
|  | <u><b>150.000</b></u>     | <u><b>283.348</b></u>    | <u><b>3.000.000</b></u>                    | <u><b>3.433.348</b></u> |

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

|   | <u>2021</u>            |
|---|------------------------|
| Omkostninger:   |                        |
| Tab ved salg af investeringsejendom                       | <u>437.575</u>         |
|   | <u>437.575</u>         |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet: |                        |
| Andre driftsomkostninger                                  | <u>-437.575</u>        |
| <b>Resultat af særlige poster netto</b>                   | <b><u>-437.575</u></b> |

|  | <u>2021</u>            | <u>2020</u>           |
|--|------------------------|-----------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                        |                       |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 0                      | 22.034                |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>232.436</u>         | <u>145.544</u>        |
|  | <b><u>232.436</u></b>  | <b><u>167.578</u></b> |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                        |                       |
| Skat af årets resultat                             | 1.098.812              | 132.902               |
| Årets regulering af udskudt skat                   | <u>-1.234.164</u>      | <u>180.685</u>        |
|  | <b><u>-135.352</u></b> | <b><u>313.587</u></b> |

## Noter

---

|   | <u>31/12 2021</u>  | <u>31/12 2020</u> |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>4. Investeringsejendomme</b>             |                    |                   |
| Kostpris primo                              | 11.714.835         | 11.714.835        |
| Afgang i årets løb                          | <u>-11.714.835</u> | <u>0</u>          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                      | <u>0</u>           | <u>11.714.835</u> |
| Regulering til dagsværdi primo              | 1.685.165          | 1.185.165         |
| Årets regulering til dagsværdi              | 0                  | 500.000           |
| Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver | <u>-1.685.165</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>      | <u>0</u>           | <u>1.685.165</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>         | <u>0</u>           | <u>13.400.000</u> |

Investeringsejendommen er solgt i 1. kvartal 2021.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Muslingevej Holding ApS, CVR-nr. 33 04 97 06, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ingerslevtoften Tranbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Ingerslevtoften Tranbjerg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.