

**Bagsværd City A/S**  
**Bagsværd Hovedgade 130 A, 1.**  
**2880 Bagsværd**  
**CVR-nr. 31178282**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.02.2017

**Dirigent**

---

Navn: Michael Christopher Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.09.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Bagsværd City A/S  
Bagsværd Hovedgade 130 A, 1.  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 31178282  
Hjemsted: Bagsværd  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.09.2016

### **Bestyrelse**

Henrik Pedersen  
Chabaphrai Kanthayuang Pedersen  
Michael Christopher Pedersen

### **Direktion**

Michael Christopher Pedersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.09.2016 for Bagsværd City A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 10.02.2017

## Direktion

Michael Christopher Pedersen

## Bestyrelse

Henrik Pedersen

Chabaphrai Kanthayuang Pedersen

Michael Christopher Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Bagsværd City A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bagsværd City A/S for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10.02.2017

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Torben Skov  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.145 t.kr., hvilket ledelsen vurderer tilfredsstillende. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme indgår i årets resultat med -600 t.kr. (2014/15: -131 t.kr.)

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Dagsværdien af selskabets investeringsejendomme, beliggende i Bagsværd er fastsat, på baggrund af en afkastbaseret metode, som tager udgangspunkt i det kommende års forventede nettoleje på investeringsejendommene. Den anvendte afkastprocent på selskabets ejendom udgør 6,50%.

Opgørelsen af dagsværdien er i sin natur behæftet med usikkerhed, da små udsving i afkastprocenten kan medføre væsentlige udsving i den beregnede dagsværdi. En ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,50% vil påvirke dagsværdien med -4.200 t.kr., henholdsvis 4.900 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i året omlagt regnskabsår. Indeværende regnskabsår dækker perioden 01.07.2015 til 30.09.2016 (15 måneder) og derfor er sammenligningstallene ikke direkte sammenlignelige.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages  
lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige  
værdi.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt  
eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom  
vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvend-  
else af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de  
enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset  
en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsva-  
rende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk  
tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).  
Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæs-  
sige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag  
eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponerin-  
gen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Nettoomsætning		4.750.156	3.689
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.230.433)</u>	<u>(843)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.519.723</b>	<b>2.846</b>
Personaleomkostninger	1	(622.523)	(380)
Af- og nedskrivninger		<u>(21.704)</u>	<u>(20)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.875.496</b>	<b>2.446</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1)	(113)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.000	18
Andre finansielle indtægter		511	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(809.554)</u>	<u>(611)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før dagsværdireguleringer og skat</b>		<b>2.067.452</b>	<b>1.740</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>(600.000)</u>	<u>(131)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>1.467.452</b>	<b>1.609</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(322.840)</u>	<u>(379)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.144.612</u></b>	<b><u>1.230</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.500
Overført resultat		<u>144.612</u>	<u>(270)</u>
		<b><u>1.144.612</u></b>	<b><u>1.230</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		59.500.000	60.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>24.453</u>	<u>47</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>59.524.453</u></b>	<b><u>60.147</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>243</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>0</u></b>	<b><u>243</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>59.524.453</u></b>	<b><u>60.390</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		401.000	0
Andre tilgodehavender		<u>82.827</u>	<u>72</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>483.827</u></b>	<b><u>72</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.511</u></b>	<b><u>116</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>485.338</u></b>	<b><u>188</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>60.009.791</u></b>	<b><u>60.578</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		2.600.000	2.600
Overført overskud eller underskud		11.858.438	11.714
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>15.458.438</u></b>	<b><u>15.814</u></b>
Udskudt skat		5.714.041	5.390
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>5.714.041</u></b>	<b><u>5.390</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		35.774.174	37.167
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>35.774.174</u></b>	<b><u>37.167</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.125.671	790
Bankgæld		465.542	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	45
Anden gæld		1.471.925	1.372
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.063.138</u></b>	<b><u>2.207</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>38.837.312</u></b>	<b><u>39.374</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>60.009.791</u></b>	<b><u>60.578</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	2.600.000	11.713.826	1.500.000	15.813.826
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.500.000)	(1.500.000)
Årets resultat	0	144.612	1.000.000	1.144.612
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.600.000</b>	<b>11.858.438</b>	<b>1.000.000</b>	<b>15.458.438</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	566.585	336
Pensioner	49.500	40
Andre omkostninger til social sikring	4.907	4
Andre personaleomkostninger	1.531	0
	<u><b>622.523</b></u>	<u><b>380</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	379
Ændring af udskudt skat	322.840	0
	<u><b>322.840</b></u>	<u><b>379</b></u>
	<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u> <u>kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	43.419.899	112.540
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>43.419.899</b></u>	<u><b>112.540</b></u>
Opskrivninger primo	16.680.101	0
Årets opskrivninger	(600.000)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>16.080.101</b></u>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	0	(66.383)
Årets afskrivninger	0	(21.704)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>(88.087)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>59.500.000</b></u>	<u><b>24.453</b></u>

Dagsværdien af selskabets investeringsejendomme er fastsat på baggrund af en afkastbaseret metode, som tager udgangspunkt i det kommende års forventede nettoleje. Nettolejen er opgjort med udgangspunkt i ejendommens stand og anvendelse på balancedagen, dog korrigeret for 2% tomgang. Alle lejemål er pt. udlejet og der er indgået aftaler med lejerne om uopsigeligheder på mellem 6 måneder og 8 år.

Der har ikke være anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

## Noter

Den anvendte afkastprocent på selskabets ejendom udgør 6,50%. Opgørelsen af dagsværdien er i sin natur afhængt af væsentlig usikkerhed, da små udsving i afkastprocenten kan medføre væsentlige udsving i den beregnede dagsværdi. En ændring af afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,50% vil påvirke dagsværdien med -4.200 t.kr., henholdsvis 4.900 t.kr.

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	702.390
Afgange	(702.390)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(459.736)
Tilbageførsel ved afgang	459.736
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014/15 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.125.671	790	35.774.174	31.214.567
	<b>1.125.671</b>	<b>790</b>	<b>35.774.174</b>	<b>31.214.567</b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HP Holding af 2004 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.



## Noter

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 59.500 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, har selskabet deponeret ejerpantebrev nominelt 25.000 t.kr. med pant i matr. 2 AR Bagsværd ejerlejlighed 1-15.

### **8. Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

HP Holding af 2004 ApS

Bagsværd Hovedgade 130A, 1. sal

2880 Bagsværd

Rubis ApS

Bagsværd Hovedgade 130A, 1. sal

2880 Bagsværd