

**Jan E. Jensen Holding ApS**  
Tvedvej 130  
5700 Svendborg

CVR-nummer 31 17 80 02

### **Årsrapport**

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2016



---

Jan Edelberg Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5        |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Aktiver   | 8        |
| Passiver  | 9        |
| Noter   | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jan E. Jensen Holding ApS  
Tvedvej 130  
5700 Svendborg

Hjemstedskommune: Svendborg  
CVR-nummer: 31 17 80 02  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Jan Edelberg Jensen

### Pengeinstitut

Fynske Bank  
Centrumpladsen 19  
5700 Svendborg

### Revisor

Dansk Revision Svendborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
5700 Svendborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jan E. Jensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, 24. Maj 2016

**Direktionen:**

*Jan E. Jensen*  
Jan Edelberg Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Jan E. Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan E. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 24. maj 2016

### Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 33057989



Niels Duedahl  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Omfatter andre eksterne omkostninger som er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

| Note                                     | <b>Resultatopgørelse</b>   | 2015<br>DKK   | 2014<br>1.000 DKK |
|--|--|---------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |               |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-5.640</b> | <b>-7</b>         |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-5.640</b> | <b>-7</b>         |
|  | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder                             | -1.882        | -37               |
|  | Finansielle indtægter  | 2.448         | 2                 |
|  | <b>Resultat før skat</b>   | <b>-5.074</b> | <b>-41</b>        |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>-5.074</b> | <b>-41</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |               |                   |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -39.470       | -32               |
|  | Overført resultat  | 34.396        | -9                |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>-5.074</b> | <b>-41</b>        |



| Note | Balance                                      | 2015<br>DKK    | 2014<br>1.000 DKK |
|------|--|----------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>              |                |                   |
| 1    | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 89.508         | 141               |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>89.508</b>  | <b>141</b>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>89.508</b>  | <b>141</b>        |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 296.588        | 204               |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>296.588</b> | <b>204</b>        |
|      | Likvide beholdninger                         | 7.339          | 47                |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>303.927</b> | <b>252</b>        |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>393.435</b> | <b>393</b>        |

|      |  | 2015           | 2014       |
|------|--|----------------|------------|
| Note | Balance  | DKK            | 1.000 DKK  |
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>                           |                |            |
|      | Virksomhedskapital   | 125.000        | 125        |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0              | 39         |
|      | Overført resultat  | 232.997        | 199        |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>357.997</b> | <b>363</b> |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.500          | 6          |
|      | Anden gæld   | 29.938         | 24         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>35.438</b>  | <b>30</b>  |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>35.438</b>  | <b>30</b>  |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>393.435</b> | <b>393</b> |
| 3    | Hovedaktivitet   |                |            |
| 4    | Eventualforpligtelser                                      |                |            |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                |            |

| Noter   | 2015          | 2014       |
|---|---------------|------------|
|   | DKK           | 1.000 DKK  |
| <b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>     |               |            |
| Kostpris 1. januar                                    | 106.250       | 106        |
| Kostpris 31. december                                 | 106.250       | 106        |
| Værdireguleringer 1. januar                           | 35.140        | 72         |
| Årets resultatandel                                   | -74.815       | -32        |
| Værdireguleringer                                     | 72.933        | -4         |
| Udloddet udbytte                                      | -50.000       | 0          |
| Værdireguleringer 31. december                        | -16.742       | 35         |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b> | <b>89.508</b> | <b>141</b> |

| Navn                       | Hjemsted  | Ejerandel |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Diskotek Den Blå Gård ApS  | Svendborg | 35%       |
| Den Blå Gård Ejendomme ApS | Svendborg | 50%       |

| 2 Egenkapital             | Virksom-         | Reserver                         | Overført   | I alt      |
|---------------------------|------------------|----------------------------------|------------|------------|
|                           | hedskapi-<br>tal | for netto-<br>opskrivnin-<br>ger | resultat   |            |
|                           | 1.000 DKK        | 1.000 DKK                        | 1.000 DKK  | 1.000 DKK  |
| Saldo primo               | 125              | 39                               | 199        | 363        |
| Årets resultat            | 0                | -39                              | 34         | -5         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>       | <b>0</b>                         | <b>233</b> | <b>358</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 500 eller multipla heraf.

### 3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investering samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

| <b>Noter</b> | 2015 | 2014      |
|--------------|------|-----------|
|              | DKK  | 1.000 DKK |

---

**5      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.